



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 13 » апреля 20 18 г.

№ 2808п-П13

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменений в Федеральный
закон "О кадастровой деятельности"
и Федеральный закон "О государственной
регистрации недвижимости" в части
приведения положений о комплексных
кадастровых работах в соответствие
с Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 13 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 3 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.04.2018
№441858-7; 1.1

5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 441858-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52, ст. 6410; 2014, № 52, ст. 7558; 2016, № 1, ст. 72; № 27, 4294) следующие изменения:

1) в статье 42¹:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 настоящей статьи;"

в пункте 3 слова "права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

"О государственной регистрации недвижимости" порядке" заменить словами "сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости";

б) часть 5 дополнить пунктами 3 - 6 следующего содержания:

"3) земельных участков, являющихся предметом договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

4) земельных участков, являющихся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

5) земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

6) земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.";

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Комплексные кадастровые работы выполняются с учетом следующих особенностей:

1) в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, комплексные кадастровые работы выполняются, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;

2) в отношении земельных участков, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, комплексные кадастровые работы выполняются только в случае, если образование таких земельных участков предусмотрено проектом межевания земельного участка или земельных участков, утвержденным в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

3) в отношении земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с утвержденным в порядке, предусмотренном

законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории, либо в случае, если применительно к такой территории утвержден проект организации и застройки территории или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в границах такой территории, на основании указанных проекта или документа (при наличии таких утвержденных проекта или документа);

4) в отношении лесных участков комплексные кадастровые работы выполняются только в случае, если образование таких лесных участков предусмотрено утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, проектной документацией лесных участков.";

2) в статье 42⁶:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся

в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Для определения местоположения границ лесных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения государственного лесного реестра.";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о расположенных в кадастровом квартале, в границах которого выполняются комплексные кадастровые работы, ранее учтенных земельных участках, а также о земельных участках, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона

от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения таких земельных участков направляет заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких земельных участках по правилам, предусмотренным частью 5 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".";

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. По требованию правообладателя объекта недвижимости, являющегося в соответствии с частью 1 статьи 42¹ настоящего Федерального закона объектом комплексных кадастровых работ, исполнитель указанных работ в целях подтверждения полномочий на их выполнение обязан представить такому правообладателю следующие документы:

1) заверенную данным исполнителем копию государственного или муниципального контракта, предметом которого является выполнение указанных работ;

2) копию трудового договора, заключенного кадастровым инженером с исполнителем указанных работ (в случае, если государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ заключен с юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, непосредственно выполняющий указанные работы);

3) копию документа, подтверждающего членство кадастрового инженера, выполняющего указанные работы, в саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

4) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность кадастрового инженера.";

3) части 1 и 2 статьи 42⁸ изложить в следующей редакции:

"1. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 10 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42⁶ настоящего Федерального закона.

2. При уточнении местоположения границ земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства

и огородничества для собственных нужд, местоположение границ этих земельных участков определяется с учетом утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории либо другого устанавливающего распределение земельных участков в границах такой территории документа (при наличии данных проектов или указанного документа), а также с учетом требований, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.";

4) статью 42⁹ изложить в следующей редакции:

"Статья 42⁹. Установление местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

1. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение границ образуемых земельных участков устанавливается в соответствии или с учетом документов, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 6 статьи 42¹ настоящего Федерального закона.

2. Площадь земельного участка, относящегося к земельным участкам, указанным в части 6 статьи 42¹ настоящего Федерального закона, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, может

отличаться от площади такого земельного участка, указанной в документе, предусмотренном пунктами 1 - 4 части 6 статьи 42¹ настоящего Федерального закона, не более чем на десять процентов.";

5) пункт 2 части 2 статьи 42¹⁰ дополнить словами ", а также федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда";

б) статью 45 дополнить частью 2⁹ следующего содержания:

"2⁹. По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ, копии указанных в части 2¹ настоящей статьи технических паспортов, оценочной и иной документации, в которых содержатся сведения о местоположении границ земельных участков (в том числе ситуационные планы земельных участков), расположенных в границах соответствующего кадастрового квартала (кадастровых кварталов), предоставляются бесплатно в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4767, 4829; 2018, № 1, ст. 90) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 16:

а) пункт 3 дополнить словами ", а в случае осуществления государственного кадастрового учета и внесения сведений на основании подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ карты-плана территории - пятнадцать рабочих дней";

б) пункт 4 дополнить словами ", а в случае осуществления государственного кадастрового учета и внесения сведений на основании подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ карты-плана территории - семнадцать рабочих дней";

2) часть 3 статьи 24¹ после слов "включенных в проект межевания территории" дополнить словами "(при наличии утвержденного проекта межевания территории)";

3) в части 1 статьи 26:

а) пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32) в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка, в том числе на основании карты-плана территории, такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена реестровая ошибка), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена реестровая ошибка);";

б) дополнить пунктом 32¹ следующего содержания:

"32¹) в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка на основании карты-плана территории такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет меньше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;".

Статья 3

1. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления заключен государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, выполнение таких работ осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

2. До 1 января 2019 года особенности выполнения комплексных кадастровых работ, предусмотренные пунктом 3 части 6 статьи 42¹ и частью 2 статьи 42⁸ Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", применяются при выполнении

комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

3. Исключить со дня вступления в силу настоящего Федерального закона пункты 2, 4, 5 статьи 49 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766).

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации" (далее - законопроект) направлен на приведение положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ) и Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В настоящее время частью 3 статьи 42⁶ Закона № 221-ФЗ установлено, что наличие утвержденного проекта межевания территории является необходимым условием для выполнения комплексных кадастровых работ.

Вместе с тем 1 июля 2017 г. вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Закон № 373-ФЗ), которым на концептуальной основе изменено правовое регулирование в части видов и порядка подготовки документации по планировке территории, в том числе проектов межевания территории.

В частности, согласно части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона № 373-ФЗ) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Таким образом, в иных случаях проект межевания территории не разрабатывается, в связи с чем такое необходимое условие для проведения комплексных кадастровых работ, как наличие утвержденного проекта межевания территории, не может быть соблюдено в случаях, не предусмотренных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой

не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В связи с этим с целью обеспечения возможности проведения комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в том числе в случаях, когда такой проект не должен разрабатываться или утверждаться, законопроектом предлагается внесение соответствующих изменений в Закон № 221-ФЗ и Закон № 218-ФЗ.

В целях совершенствования процедуры комплексных кадастровых работ законопроектом также предлагается установить возможность использования кадастровыми инженерами технических паспортов, оценочной и иной документации, ранее подготовленной органами и организациями технического учета и технической инвентаризации. Для этого органам государственной власти и органам местного самоуправления, являющимся заказчиками комплексных кадастровых работ, предоставляется право на бесплатное получение данных документов, хранение которых осуществляется в соответствии со статьей 45 Закона № 221-ФЗ.

Принимая во внимание информационный объем такого документа, как карта-план территории, которая может быть подготовлена в отношении нескольких кадастровых кварталов, законопроектом предусматривается установление особых увеличенных сроков осуществления государственного кадастрового учета на основании карты-плана территории.

В целях установления оснований для проведения проверки результатов выполнения комплексных кадастровых работ (карты-плана территории) на предмет соответствия положениям части 3 статьи 42⁸ Закона № 221-ФЗ законопроектом часть 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ дополнена пунктом 32¹, согласно которому осуществление государственного кадастрового учета земельных участков на основании карты-плана территории приостанавливается в случае уменьшения площади уточняемого земельного участка более чем на 10% от площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. При этом аналогичных требований к площади земельного участка при выполнении кадастровых работ в обычном порядке в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и (или) его площади законодательством Российской Федерации не установлено.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

Главной задачей проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации" (далее - законопроект) является установление возможности проведения комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в том числе в случаях, когда такой проект не должен разрабатываться или утверждаться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации").

В целях обеспечения выполнения комплексных кадастровых работ в отношении максимального числа земельных участков, расположенных в границах территории проведения комплексных кадастровых работ, а также принимая во внимание, что в органах местного самоуправления могут находиться на хранении документы о предоставлении в установленном порядке земельных участков, сведения о которых до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), законопроектом статья 42⁶ Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ) дополняется частью 4¹, устанавливающей обязанность органов местного самоуправления поселения или органов местного самоуправления городского округа по месту нахождения территории проведения кадастровых работ обеспечить внесение в ЕГРН отсутствующих в данном реестре сведений о ранее учтенных земельных участках.

Необходимо отметить, что обязанность органов местного самоуправления по представлению в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках, предусмотрена также частью 6 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ), согласно которой органы местного самоуправления бесплатно представляют в орган регистрации прав по его запросам все имеющиеся у них сведения и копии документов о соответствующем объекте недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня получения такого запроса.

Кроме того, статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" предусмотрено, что при поступлении заявления гражданина органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обеспечивать выполнение кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

Основной объем сведений о ранее учтенных земельных участках уже внесен в ЕГРН, учитывая, что внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости осуществлялось ранее:

при вступлении в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" в отношении ранее учтенных земельных участков, сведения о которых (документы, содержащие такие сведения) находились в распоряжении органа, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;

при выполнении работ по массовой кадастровой оценке земельных участков, в ходе которых использовались сведения и документы, хранение которых осуществлялось как органами, осуществляющими государственный кадастровый учет земельных участков, так и органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляющими предоставление земельных участков.

Также необходимо отметить, что в соответствии с положениями части 6 статьи 42⁷ Закона № 221-ФЗ заинтересованные лица вправе предоставить

кадастровому инженеру заверенные в установленном Законом № 218-ФЗ порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на ранее учтенные земельные участки, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. При этом обязанность по внесению в ЕГРН сведений о таких ранее учтенных земельных участках частью 6 статьи 42⁷ Закона № 221-ФЗ возложена на исполнителя комплексных кадастровых работ.

Таким образом, органы местного самоуправления вправе реализовать предусмотренную проектируемой частью 4¹ статьи 42⁶ законопроекта обязанность, в том числе в порядке, установленном частью 6 статьи 42⁷ Закона № 221-ФЗ.

Учитывая изложенное, устанавливаемая законопроектом обязанность по обеспечению внесения сведений о ранее учтенных земельных участках, которые не были выявлены и внесены в ЕГРН в предыдущие периоды, не ведет к дополнительной нагрузке на органы местного самоуправления, тем более, что в случае выполнения комплексных кадастровых работ речь идет не о всей территории муниципального образования, а о территории выполнения комплексных кадастровых работ, ограниченной одним или несколькими кадастровыми кварталами.

Земельный налог согласно статье 15 Налогового кодекса Российской Федерации относится к местным налогам. При отсутствии в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках сведения о таких земельных участках не могут быть включены в число объектов, информация о которых направляется органом регистрации прав в налоговые органы (то есть сведения о таких земельных участках не включаются в налогооблагаемую базу органа местного самоуправления).

Таким образом, органы местного самоуправления заинтересованы в максимальном наполнении ЕГРН сведениями о ранее учтенных земельных участках, которые одновременно являются объектами налогообложения в части местных налогов.

Законопроектом также не расширяется перечень работ, выполняемых при комплексных кадастровых работах, а также перечень объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ.

Учитывая изложенное, реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, поскольку обеспечение внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, будет осуществляться за счет и в пределах бюджетных ассигнований соответствующего бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации" (далее - Закон) потребует издания приказа Минэкономразвития России "О внесении изменений в приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Основание: части 1 и 6 статьи 42¹, часть 3 статьи 42⁶, часть 2 статьи 42⁸ Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (в редакции Закона).

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия проекта Закона в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 апреля 2018 г. № 650-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации - руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Абрамченко Викторию Валериевну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев