

Письмо Министерства экономического развития РФ от 2 июля 2015 г. № Д23и-3071 "О перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"

9 сентября 2015

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение о перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, и в пределах своей компетенции сообщает.

По основаниям предусмотренным подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации допускается предоставление земельных участков для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, в том числе не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения.

Определение юридических лиц, уполномоченных на размещение таких объектов, осуществляется без ограничений, за исключением случаев размещения таких объектов в соответствии с государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъектов Российской Федерации, адресными инвестиционными программами, а также при размещении объектов, которые подпадают под положения Федерального закона от 17 августа 1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Документ «Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения» прилагается к заявлению в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объектов регионального или местного значения, а также для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов регионального или местного значения.

Предоставление указанного документа не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения.

Заместитель директора М.В. Бочаров
Департамента недвижимости