

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Общие сведения о кадастровых работах	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения о выполненных измерениях и расчётах	5
4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
5	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам	10
6	Заключение кадастрового инженера	11
7	Схема расположения земельных участков	11
8	Чертёж земельных участков и их частей	12

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:00:0000000:00

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Бикеева Марина Владимировна*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *63-14-799*

Контактный телефон *+79226240319*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 00, кв. 00, bmv_330@mail.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Региональный кадастровый центр"*

Дата подготовки межевого плана *24 марта 2016*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка	№99/2016/2759208 от 23.03.2016

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК - субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» ____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	56:00:0000000:00	56:00:0000000:00/1, 56:00:0000000:00/2

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	56:00:0000000:00:3У1	Аналитический метод
2	56:00:0000000:00:3У2	Аналитический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	56:00:0000000:00:3У1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$
2	56:00:0000000:00:3У2	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	56:00:0000000:00:3У1	1729	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1729} = 15$
2	56:00:0000000:00:3У2	703	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{703} = 9$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	440872,76	2300269,15	0,10	—
2	440872,74	2300280,32	0,10	—
3	440872,72	2300294,32	0,10	—
4	440872,65	2300334,32	0,10	—
5	440872,64	2300343,52	0,10	—
6	440849,53	2300343,60	0,10	—
н2	440849,53	2300340,13	0,10	—
н3	440849,49	2300316,32	0,10	—
н4	440849,45	2300281,65	0,10	—
7	440849,45	2300278,99	0,10	—
8	440849,57	2300268,96	0,10	—
н1	440872,76	2300269,15	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	2	11,17	—
2	3	14,00	—
3	4	40,00	—
4	5	9,20	—
5	6	23,11	—
6	н2	3,47	—
н2	н3	23,81	—
н3	н4	34,67	—
н4	7	2,66	—
7	8	10,03	—
8	н1	23,19	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ1****Учётный номер или обозначение части —**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения****Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ1**

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ1**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Ленинский, п. Ленина, ул. Казачья
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для жилищного строительства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1729±15
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ1**

№ п/п	Учётный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:00:0000000:00:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440872,78	2300249,82	0,10	—
н1	440872,76	2300269,15	0,10	—
8	440849,57	2300268,96	0,10	—
9	440835,66	2300268,93	0,10	—
10	440835,66	2300250,07	0,10	—
11	440866,84	2300250,12	0,10	—
1	440872,78	2300249,82	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	н1	19,33	—
н1	8	23,19	—
8	9	13,91	—
9	10	18,86	—
10	11	31,18	—
11	1	5,95	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ2

Учётный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:ЗУ2

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
2.	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках****Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:3У2**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Ленина, ул. Казачья
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для жилищного строительства
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	703 $\pm$ 9
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 56:00:0000000:00:3У2**

№ п/п	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	$\pm \Delta P$, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

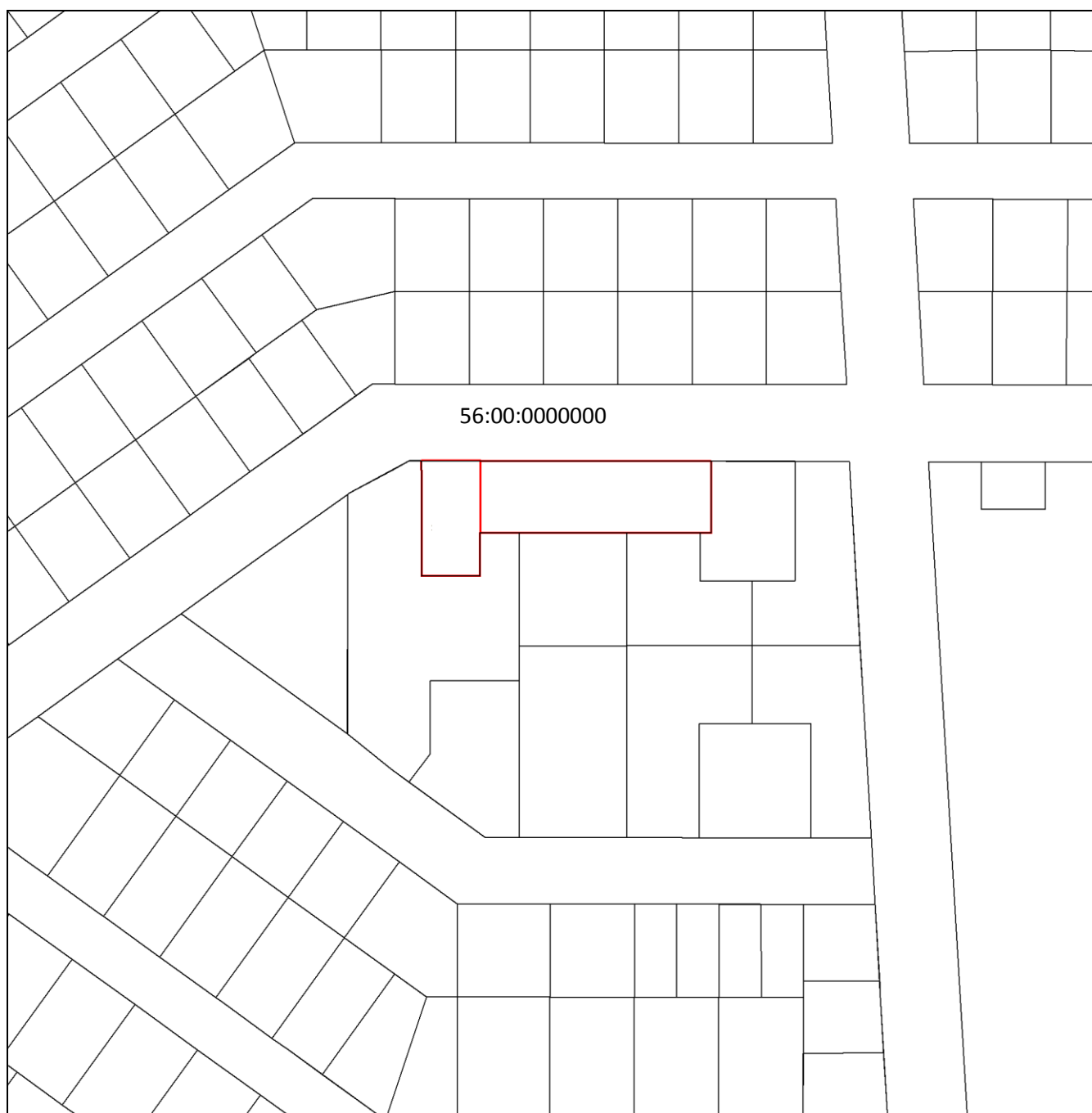
6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:00:0000000:00:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	56:00:0000000:00:3У1	56:00:0000000:00
2	56:00:0000000:00:3У2	56:00:0000000:00

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема расположения земельных участков****Условные обозначения:**

- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- граница кадастрового квартала,
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница территориальной зоны,
- граница муниципального образования,
- граница населенного пункта,



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности

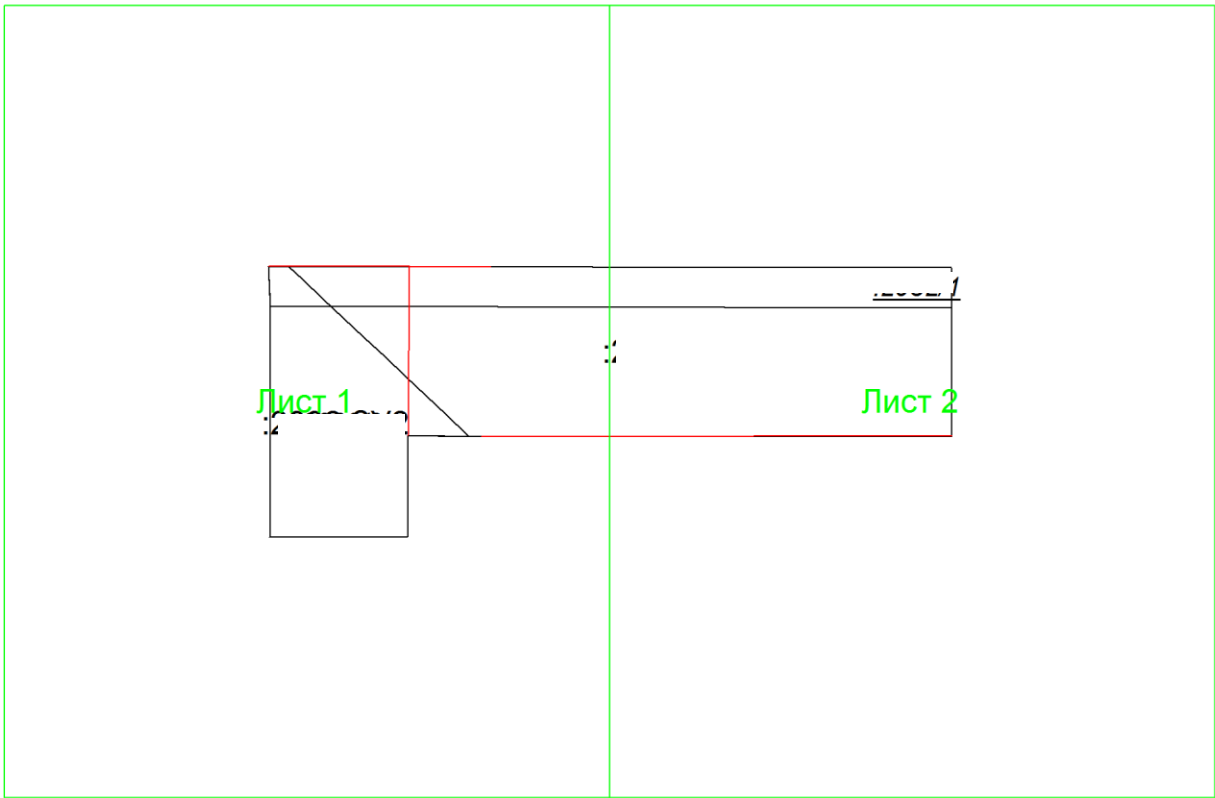


— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей

Основной лист



Масштаб 1: 1038

Условные обозначения:



— область выносного листа,

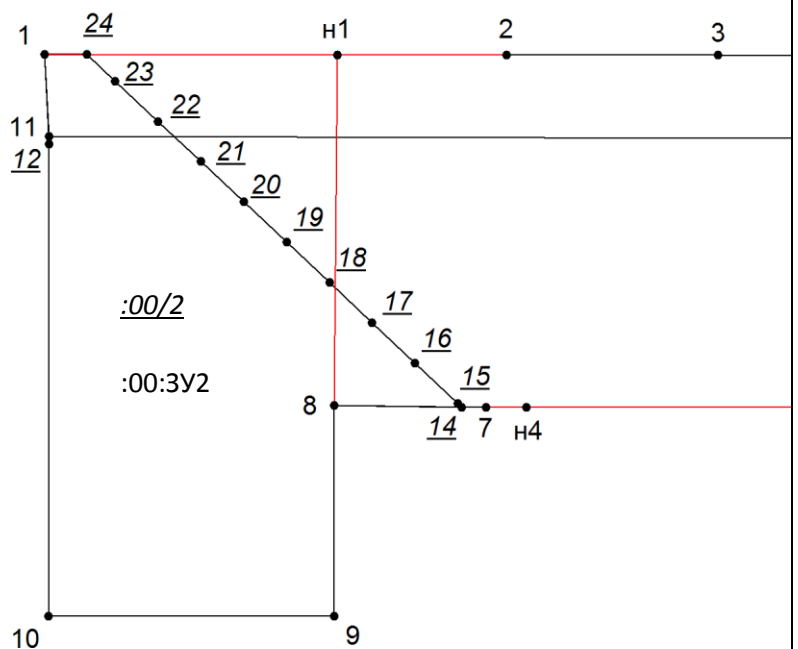
23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Чертёж земельных участков и их частей**

Выносной лист №1



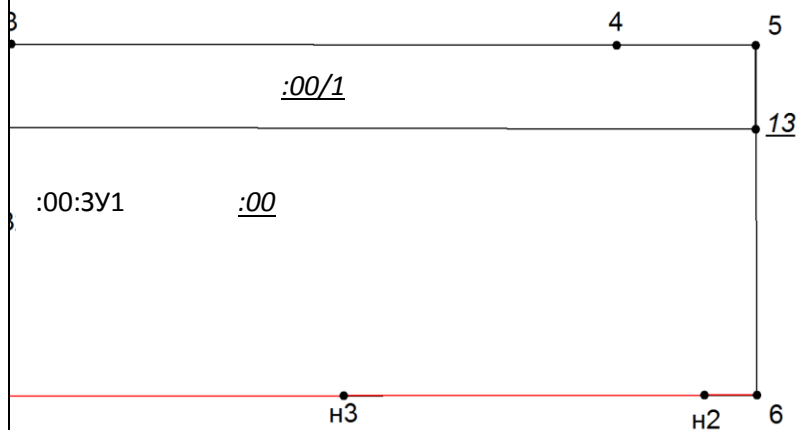
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей

Выносной лист №2



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Чертёж земельных участков и их частей****Условные обозначения:**

- | | |
|---|---|
|  | — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, |
|  | — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, |
|  | — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения, |
|  | — вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения, |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности, |
|  | — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности. |