

Проект

Вносится Правительством  
Российской Федерации

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части  
совершенствования законодательства о зонах с особыми условиями  
использования территории**

### **Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3122; 2010, № 30, ст. 3998; 2018, № 32, ст. 5134) следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 4 статьи 23

слово «подъездов» заменить словами «обеспечения доступа (в том числе путем подъезда)»;

2) в пункте 13 статьи 39<sup>8</sup> слова «земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или

частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта» заменить словами «в границах земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, размещается линейный объект»;

3) в статье 39<sup>11</sup>:

а) в подпункте 5<sup>1</sup> пункта 8 после слов «о проведении аукциона» дополнить словами «, за исключением случаев, когда в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 настоящего Кодекса допускается неприменение указанных ограничений»;

б) в подпункте 4 пункта 21 после слов «об ограничениях этих прав,» дополнить словами «а также о возможности представления отказа от применения ограничений использования земельного участка в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 настоящего Кодекса,»;

4) в статье 39<sup>12</sup>:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) отказ от применения ограничений использования земельного участка, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае если указанные ограничения не допускают использования земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, указанным

в извещении о проведении аукциона, и такой отказ допускается в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 настоящего Кодекса.»;

б) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения подписанного договора купли-продажи или договора аренды земельного участка обеспечивает направление в орган регистрации прав отказа от применения ограничений использования земельного участка, в случаях, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящей статьи, полученного от лица с которым заключен такой договор. В случае если в связи с заключением указанных договоров с заявлением о государственной регистрации прав в орган регистрации прав обращается уполномоченный орган, указанный отказ направляется таким органом в орган регистрации прав одновременно с заявлением о государственной регистрации прав.»;

5) пункт 2 статьи 39<sup>15</sup> дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) отказ от применения ограничений использования земельного участка, который полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, установленных в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, в случае если указанные ограничения не допускают использования земельного участка

в соответствии с целями использования такого земельного участка, и такой отказ допускается в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 настоящего Кодекса.»;

б) в подпункте 14<sup>1</sup> статьи 39<sup>16</sup> после слов «предоставлении земельного участка» дополнить словами «, за исключением случая, когда заявителем представлен отказ от применения указанных ограничений и такой отказ допускается в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 настоящего Кодекса»;

7) в статье 39<sup>17</sup>:

а) в пункте 2 цифру «6» заменить цифрой «7»;

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения подписанного договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком либо со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование обеспечивает направление в орган регистрации прав отказа от применения ограничений использования земельного участка в случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39<sup>15</sup>, подпунктом 14<sup>1</sup> статьи 39<sup>16</sup> настоящего Кодекса или пунктом 2 настоящей статьи, полученного от лица, с которым

заключен такой договор. В случае если в связи с заключением указанных договоров, принятием указанных решений с заявлением о государственной регистрации прав в орган регистрации прав обращается уполномоченный орган, указанный отказ направляется таким органом в орган регистрации прав одновременно с заявлением о государственной регистрации прав.»;

8) дополнить статью 39<sup>18</sup> пунктом 8 следующего содержания:

«8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения подписанного договора купли-продажи или договора аренды земельного участка обеспечивает направление в орган регистрации прав отказа от применения ограничений использования земельного участка, в случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39<sup>15</sup>, подпунктом 14<sup>1</sup> статьи 39<sup>16</sup> настоящего Кодекса или пунктом 2 настоящей статьи, полученного от лица, с которым заключен такой договор. В случае если в связи с заключением указанных договоров с заявлением о государственной регистрации прав в орган регистрации прав обращается уполномоченный орган, указанный отказ направляется таким органом в орган регистрации прав одновременно с заявлением о государственной регистрации прав.»;

9) в пункте 6 статьи 39<sup>41</sup> слова «в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон» заменить словами

«в пределах, необходимых для размещения линейного объекта в соответствии с требованиями технических регламентов»;

10) в статье 57<sup>1</sup>:

а) пункт 1 после слов «настоящей статьей» дополнить словами «, за исключением случаев, когда указанные ограничения не применяются в соответствии со статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup>, 39<sup>17</sup> и пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 настоящего Кодекса»;

б) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. При расчете размера возмещения убытков в случае, указанном в подпункте 2 пункта 2 статьи 107 настоящего Кодекса, убытки определяются исходя из расходов, необходимых на день установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, для приведения параметров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, и (или) внесения изменений в проектную документацию на строительство, реконструкцию таких объектов в целях ее приведения в соответствие с указанными ограничениями.»;

в) в пункте 9 слова «которые приняли» заменить словами «организации, которые приняли»;

11) в пункте 8 статьи 90 третье предложение исключить;

12) в пункте 2 статьи 91:

а) в подпункте 1 слова «и соответствующие полосы отчуждения»  
исключить;

б) в подпункте 2 слова «и соответствующие охранные зоны линий  
связи» исключить;

в) в подпункте 3 слова «и соответствующие охранные зоны линий  
связи» исключить;

г) в подпункте 4 слова «и соответствующие охранные зоны»  
исключить;

13) в подпункте втором пункта 1 статьи 104 слова «объектов  
транспорта, связи, энергетики» исключить;

14) в статье 105:

а) подпункты 3 и 4 исключить;

б) подпункт 5 дополнить словами «первой – третьей категории»;

в) подпункты 6, 7, 19 - 22, 26 - 28 исключить;

15) в статье 106:

а) в подпункте 9 пункта 1 после слов «за исключением случаев,»  
дополнить словами «предусмотренных пунктом 13<sup>1</sup> настоящей статьи,  
или»;

б) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Требования к предельным размерам зон охраны объектов культурного наследия и (или) правила определения размеров таких зон, определяемые в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 настоящей статьи, в случаях установления или изменения таких зон в условиях стесненной городской застройки при полной утрате исторической среды объекта (объектов) культурного наследия, а также при отсутствии его (их) композиционных связей с окружающей застройкой и влияния объекта (объектов) культурного наследия на формирование исторических городских панорам, должны предусматривать применение требования обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде замкнутым контуром, который образуется линиями, соединяющими ближайшие к объекту культурного наследия здания, сооружения.»;

в) в пункте 13 после слов «подлежит изменению,» дополнить словами «за исключением случаев, указанных в пункте 13<sup>1</sup> настоящей статьи,»;

г) дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. Решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории в отношении видов зон, подлежащих установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, при их строительстве или реконструкции, принимается

органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, уполномоченными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство объекта капитального строительства. Принятие решений об установлении таких зон осуществляется одновременно с выдачей разрешения на строительство, для чего застройщик направляет в уполномоченный орган, организацию заявление и документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Решение об изменении, прекращении существования указанных зон в случаях когда это не связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства, принимается уполномоченным в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 настоящей статьи органом государственной власти или органом местного самоуправления.»;

д) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются в отношении объектов капитального строительства, для строительства которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется разрешение на строительство.»;

16) в статье 107:

а) в пункте 1 слова «, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 настоящей статьи» заменить словами «, если иное не предусмотрено пунктами 1<sup>1</sup>, 2 и 4 настоящей статьи, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) дополнить пунктами 1<sup>1</sup> - 1<sup>7</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, которые находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), если эта зона (подзона) установлена в отношении объекта, являющегося источником вредного воздействия на среду обитания человека, исключительно в целях предупреждения и устранения указанного вредного воздействия, вправе использовать такие земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства, осуществлять архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на таких земельных участках независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах такой зоны, при условии направления ими (или иным лицом, указанным в настоящем Кодексе) отказа от применения ограничений использования земельного участка и (или) расположенных на нем объектов

капитального строительства в соответствии с пунктом 1<sup>3</sup> настоящей статьи.

1<sup>2</sup>. Правило, предусмотренное частью 1<sup>1</sup> настоящей статьи, не может быть применено правообладателями объектов, находящихся в границах зоны с особыми условиями использования территории (подзоны) или ее части, если такие объекты являются объектами здравоохранения, образования, культуры и спорта с массовым пребыванием граждан, объектами по производству и хранению лекарственных средств, объектами пищевых отраслей промышленности, оптовыми складами продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексами водопроводных сооружений, а также объектами, предназначенными для подготовки и хранения питьевой воды, земельными участками, предназначенными для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, которая используется в качестве пищевой продукции. Правило, предусмотренное настоящей частью, также не подлежит применению в случае если зона с особыми условиями использования территории установлена в отношении являющегося источником особо опасного воздействия на среду обитания человека объекта, перечень которых определяется в перечне, указанном в подпункте 2 пункта 1 статьи 106 настоящего Кодекса.

1<sup>3</sup>. Отказ, предусмотренный пунктом 1<sup>1</sup> настоящей статьи, направляется в орган регистрации прав, а также правообладателю объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории (подзона), в течение пяти рабочих дней со дня подписания такого отказа правообладателем объекта недвижимости. Отказ, предусмотренный статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>17</sup> настоящего Кодекса, подлежит направлению правообладателю объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории (подзона), в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации прав на земельный участок, предоставленный в соответствии со статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>17</sup> настоящего Кодекса.

1<sup>4</sup>. Ограничения использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, применительно к которым направлен указанный отказ, а также в отношении земельных участков, образуемых в результате раздела, объединения, перераспределения или выдела из таких земельных участков, а также при переходе прав на них. В случае если отказ от применения ограничений направлен в отношении земельного участка,

такие ограничения не применяются в отношении здания, сооружения, помещений и (или) машино-мест в них, объектов незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке. Правообладатели таких объектов недвижимости не вправе требовать возмещения вреда, причиненного им вследствие несоблюдения указанных ограничений, а также их выкупа или возмещения убытков, причиненных указанными ограничениями.

1<sup>5</sup>. Отказ от применения ограничений использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства может быть направлен:

а) заявителем в рамках предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>17</sup> настоящего Кодекса;

б) собственником земельного участка;

в) землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

г) государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной

энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

1<sup>6</sup>. Не допускается направление отказа, предусмотренного пунктом 1<sup>1</sup> настоящей статьи, правообладателем земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства, в случае если такому правообладателю возмещены убытки, причиненные ограничением его прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории (подзоны).

1<sup>7</sup>. Форма отказа от применения ограничений использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

в) пункт 3 после слов «использования территории» дополнить словами «, за исключением случаев, когда указанные ограничения не применяются в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> настоящей статьи»;

г) пункт 4 после слов «изменена такая зона» дополнить словами «, за исключением случаев, когда указанные ограничения не применяются в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

д) пункт 5 после слов «зоны с особыми условиями использования территории,» дополнить словами «за исключением случаев, когда указанные ограничения не применяются в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> настоящей статьи и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации,»;

е) пункт 7 после слов «собственника такого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества» дополнить словами «, за исключением случаев, когда указанные ограничения не применяются в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> настоящей статьи, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации,»;

ж) пункт 8 после слов «такого земельного участка» дополнить словами «, за исключением случаев, когда таким землепользователем, землевладельцем или арендатором направлен отказ, указанный в пункте 1<sup>1</sup> настоящей статьи,»;

з) пункт 15 после слов «заключенные им договоры» дополнить словами «, за исключением случаев, когда таким правообладателем направлен отказ, указанный в пункте 1<sup>1</sup> настоящей статьи,».

## **Статья 2**

Внести в статью 31 Федерального закона от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4552; 2004, № 35, ст. 3607; 2011, № 29, ст. 4281) следующие изменения:

1) в части первой слово «зоны» заменить словом «зона», слово «и» заменить словами «, а также»;

2) часть пятую признать утратившей силу;

3) в первом предложении части седьмой слова «Необходимость установления зоны наблюдения» заменить словами «Зона наблюдения», второе предложение исключить;

4) в части восьмой слова «органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора могут» заменить словами «не могут», слова «в соответствии с законодательством Российской Федерации» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «В случае обнаружения в зоне наблюдения уровня возможного облучения людей в условиях нормальной эксплуатации ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения, который

превышает установленный предел дозы облучения для населения, границы санитарно-защитной зоны подлежат изменению и, применительно к соответствующей территории, устанавливаются ограничения, предусмотренные для данной зоны»;

5) в части девятой слова «и зоны наблюдения» исключить;

6) в части десятой слова «и зона наблюдения могут быть ограничены» заменить словами «может быть ограничена»;

7) в части одиннадцатой слова «зона с особыми условиями использования территорий -» исключить;

8) часть четырнадцатую изложить в следующей редакции:

«Порядок определения зоны наблюдения устанавливается Правительством Российской Федерации. Порядок определения зоны безопасности и порядок обеспечения особого правового режима зоны безопасности устанавливаются Правительством Российской Федерации с учетом требований к антитеррористической защищенности объектов использования атомной энергии. Решение об установлении зоны безопасности, ее размеров и границ принимается Правительством Российской Федерации.»;

9) часть шестнадцатую признать утратившей силу.

### **Статья 3**

Внести в статью 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 13, ст. 1078; 2006, № 30, ст. 3290; 2007, № 46, ст. 5554; 2012, № 25, ст. 3268; 2019, № 52, ст. 7796) следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) в абзаце первом слова «могут выделяться» заменить словом «выделяются»;

б) подпункт 7 дополнить предложением следующего содержания:

«Методики расчета уровня шумового и электромагнитного воздействий на атмосферный воздух, значений концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для обоснования предлагаемых границ седьмой подзоны приаэродромной территории при архитектурно-строительном проектировании в целях строительства, реконструкции сооружений аэродрома, а также методики наблюдения и измерения указанных уровня и значений для обоснования предлагаемых границ седьмой подзоны приаэродромной территории в случаях ее установления или изменения в отношении действующих сооружений аэродромов утверждаются Правительством Российской Федерации с учетом предложений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в границах которых полностью

или частично расположены и (или) должны быть расположены приаэродромные территории. Разногласия между уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, возникающие при подготовке проектов указанных методик, разрешаются Правительством Российской Федерации в порядке, им установленном.

2) в пункте 5 второе предложение исключить;

3) пункт 6 признать утратившим силу.

#### **Статья 4**

Внести в пункт 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 30, ст. 4563; 2014, № 26, ст. 3377; 2017, № 27, ст. 3932; 2018, № 32, ст. 5135) следующие изменения:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.»;

2) в абзаце третьем слова «и зоны наблюдения» исключить;

## **Статья 5**

Внести в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2009, № 1, ст. 21; 2011, № 30, ст. 4590; № 45, ст. 6333; 2012, № 53, ст. 7616; 2015, № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4203; № 50, ст. 6975; 2018, № 30, ст. 4545; № 32, ст. 5135) следующие изменения:

1) абзац девятый статьи 2 исключить;

2) в абзаце третьем части второй статьи 8 слова «положение об охранных зонах трубопроводов» исключить;

3) в статье 28:

а) часть четвертую признать утратившей силу;

б) часть шестую изложить в следующей редакции:

«Правообладатели земельных участков и (или) иных объектов недвижимости не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту

объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.»;

в) дополнить частями седьмой - девятой следующего содержания:

«Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности допускается только способами, исключающими нарушение безаварийного функционирования и причинение вреда газопроводам. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, включая линейные объекты, в целях обеспечения безаварийного функционирования газопроводов допускается их одновременная реконструкция, в том числе с их переносом.

Не допускается установление в национальных стандартах и сводах правил ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности на землях и земельных участках или под их поверхностью в целях обеспечения безаварийного функционирования газопроводов.

Правообладатели газопроводов обязаны обеспечить при их эксплуатации пожаробезопасность, в том числе необходимую для такого обеспечения вырубку деревьев (кустарников) в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

4) в части третьей статьи 32 слова «охранных зон газопроводов,» исключить.

## **Статья 6**

В статье 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 29, ст. 3418):

1) в абзаце первом пункта 2 после слов «природной среды объекта культурного наследия» дополнить словами «и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации»;

2) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Со дня установления или изменения зоны охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах такой зоны, допускается:

а) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства,

реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

б) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в пределах существующих параметров таких объектов;

в) использование объектов капитального строительства, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением.».

## **Статья 7**

Статью 1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2007, № 19, ст. 2293; № 49, ст. 6070; 2011, № 30, ст. 4603; № 49, ст. 7025; 2012, № 50, ст. 6959; 2015, № 48, ст. 6724; 2016, № 15, ст. 2066) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Требования к обеспечению при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и при осуществлении иной хозяйственной деятельности безопасности трубопроводов, объектов электроэнергетики, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, сетей и сооружений связи, тепловых сетей,

гидроэнергетических объектов, объектов инфраструктуры метрополитена устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в соответствующих сферах. До установления указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации они могут быть установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации применительно к территориям населенных пунктов. При этом в таких нормативных правовых актах не допускается установление ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности (в том числе при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства) на землях и земельных участках или под их поверхностью.».

## **Статья 8**

Внести в Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 169; 2007, № 46, ст. 5554) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 2:

а) в абзаце 16 слова «и в охранных зонах» исключить;

б) абзац 18 исключить;

2) пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также осуществление иной хозяйственной деятельности допускается только способами, исключающими нарушение их безаварийного функционирования и причинение вреда железнодорожным путям и другим объектам железнодорожного транспорта. Не допускается установление в национальных стандартах и сводах правил ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности на землях и земельных участках или под их поверхностью в целях обеспечения безаварийного функционирования железнодорожных путей и объектов железнодорожного транспорта.».

## **Статья 9**

Внести в Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; 2007, № 45, ст. 5427; 2008, № 52, ст. 6236; 2010, № 31, ст. 4156, 4160; 2011, № 30, ст. 4596; № 50, ст. 7336, 7343; 2012, № 53, ст. 7616; 2013, № 45, ст. 5797; 2014, № 16, ст. 1840; 2015, № 1, ст. 19; № 45, ст. 6208; 2016, № 1, ст. 70; № 26, ст. 3865; № 27, ст. 4201; 2017, № 1, ст. 49; № 27, ст. 3926; № 31, ст. 4822; 2018, № 1, ст. 35; № 27, ст. 3955; № 31, ст. 4843; № 53, ст. 8448; 2019, № 31, ст. 4421, 4459) следующие изменения:

1) дополнить статьей 28.3 следующего содержания:

**«Статья 28.3. Обеспечение безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, а также при осуществлении иной хозяйственной деятельности**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности допускается способами, исключающими нарушение безаварийного функционирования и причинение вреда объектам электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии). При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, включая линейные объекты, в целях обеспечения безаварийного функционирования объектов электроэнергетики допускается их одновременная реконструкция, в том числе с их переносом.

2. Не допускается установление в национальных стандартах и сводах правил ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности на землях и земельных участках или под их поверхностью в целях обеспечения безаварийного функционирования объектов электроэнергетики.»;

2) в пункте 1 статьи 29.1 слова «особых условий использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики» заменить словами «условий по обеспечению сохранности объектов энергетики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, осуществлении иной хозяйственной деятельности».

## **Статья 10**

Внести в статью 10 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и» исключить;

2) дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности допускается способами, исключающими нарушение безаварийного функционирования и причинение вреда линиям и сооружениям связи. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, включая линейные объекты, в целях обеспечения безаварийного функционирования объектов линий и сооружений связи

допускается их одновременная реконструкция, в том числе с их переносом.

4. Не допускается установление в национальных стандартах и сводах правил ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности на землях и земельных участках в целях обеспечения безаварийного функционирования линий и сооружений связи.».

## **Статья 11**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1,

ст. 9, 11, 52, 86; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 47, 91; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8422, 8464; 2019, № 26, ст. 3317; № 30, ст. 4097; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7790) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) зоны с особыми условиями использования территорий – территории, в границах которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, и виды которых определены Земельным кодексом Российской Федерации;»;

б) в пункте 14<sup>1</sup> слова «охранных зон таких объектов» заменить словами «местоположения линейного объекта»;

в) в пункте 14<sup>3</sup> слова «охранных зон» заменить словом «местоположения»;

2) в статье 30:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории не применяются

в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зоны с особыми условиями использования территорий.»;

б) в части 8 слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зоны с особыми условиями использования территорий»

3) в статье 31:

а) в части 3 второе предложение исключить;

б) часть 7.1 признать утратившей силу;

4) в части 1 статьи 32 после слов «о градостроительной деятельности» дополнить словами «или настоящим Кодексом»

5) в статье 33:

а) пункт 1.1 части 2, части 4.1 и 6 признать утратившими силу;

б) в части 9 слова «их уточнения в соответствии с таким требованием» заменить словами «утверждения изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения», второе предложение исключить.

6) в части 8 статьи 40 слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зоны с особыми условиями использования территорий»

7) часть 2 статьи 41<sup>1</sup> признать утратившей силу;

8) в статье 48:

а) часть 5<sup>2</sup> дополнить словами «, технических требований и условий сноса или реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения путем их переноса (выноса) для целей размещения объекта капитального строительства, в случае если такие снос или реконструкция осуществляются застройщиком.»;

б) в части 6:

в пункте 3 после слов «технические условия» дополнить словами «подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) технические требования и условия сноса или реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения путем их переноса (выноса) для целей размещения объекта капитального строительства, в случае если такие снос или реконструкция осуществляются застройщиком.»;

в) в части 11 после слов «техническими условиями,» дополнить словами «техническими требованиями и условиями сноса или реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения путем их переноса (выноса) для целей размещения объекта капитального

строительства, в случае если такие снос или такая реконструкция осуществляются застройщиком,»

г) в части 12:

пункт 1 дополнить словами «, техническими требованиями и условиями сноса или реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения путем их переноса (выноса) для целей размещения объекта капитального строительства»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны, седьмой подзоны приаэродромной территории в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого подлежит установлению указанная зона (подзона).»;

9) в статье 49:

а) часть 2<sup>1</sup> признать утратившей силу;

б) часть 3<sup>4</sup> дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) объекты капитального строительства, в связи с размещением которых подлежит установлению (изменению) приаэродромная территория или санитарно-защитная зона»;

в) часть 5 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) оценка соответствия расчетов размеров санитарно-защитной зоны, расчетов размеров седьмой подзоны приаэродромной территории установленным требованиям.»;

г) в пункте 1 части 9 слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1 и 3»;

10) в статье 51:

а) в части 7:

в пункте 4 слова «пункте 1» заменить словами «пунктах 1 и 3»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) подготовленное в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению или изменению одновременно с выдачей разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе при реконструкции объекта капитального строительства), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также перечень ограничений использования земельных участков, устанавливаемых в границах таких зон, исходя из проектной документации и требований, предусмотренных Положением о зоне с особыми условиями

использования территории соответствующего вида, утвержденным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

б) часть 13 дополнить предложением следующего содержания: «Не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство несоответствие представленных документов ограничениям, установленным в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае если эти ограничения установлены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной в целях, указанных в пункте 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в том числе в отношении земельного участка из которого образованы земельные участки), содержатся сведения об отказе от применения ограничений, предусмотренном статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup>, 39<sup>17</sup> или пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в) часть 15.1 признать утратившей силу;

г) пункт 1<sup>1</sup> части 21<sup>1</sup> признать утратившей силу;

д) в части 21<sup>15</sup>:

пункт 5 дополнить предложением следующего содержания: «Не может являться основанием для отказа во внесении изменений в

разрешение на строительство несоответствие планируемого объекта капитального строительства ограничениям, установленным в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае если эти ограничения установлены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной в целях, указанных в пункте 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в том числе в отношении земельного участка из которого образованы земельные участки), содержатся сведения об отказе от применения ограничений, предусмотренном статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup>, 39<sup>17</sup> или пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным частью 11 статьи 52 настоящего Кодекса;»;

11) пункт 2 части 10 статьи 51<sup>1</sup> дополнить словами следующего содержания «, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной в целях, указанных в пункте 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного

кодекса Российской Федерации, и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в том числе в отношении земельного участка, из которого образованы земельные участки), содержатся сведения об отказе от применения ограничений, предусмотренный статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup>, 39<sup>17</sup> или пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

12) статью 52 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в связи с размещением которых устанавливается или изменяется зона с особыми условиями использования территории (за исключением зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемой в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны), в случае если установление или изменение такой зоны повлечет ограничения использования расположенных в границах такой зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, не допускается, за исключением случаев:

1) размещения объектов, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) размещения объекта капитального строительства, в связи с которым подлежит установлению санитарно-защитная зона, седьмая подзона приаэродромной территории, но в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой зоны, допускается направление отказа, предусмотренного пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

13) в статье 55:

а) часть 3 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) документ, подтверждающий соответствие реконструированных сетей инженерно-технического обеспечения техническим требованиям и условиям реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения в связи с их переносом для целей размещения объекта капитального строительства, подписанный представителем организации, осуществляющей эксплуатацию таких сетей (при их наличии).»;

б) пункт 5 части 6 дополнить предложением следующего содержания: «Не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию несоответствие объекта

капитального строительства ограничениям, установленным в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае если эти ограничения установлены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной в целях, указанных в пункте 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, на котором осуществлено строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в том числе в отношении земельного участка из которого образованы земельные участки), содержатся сведения об отказе от применения ограничений, предусмотренном статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup>, 39<sup>17</sup> или пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в) в части 9 слова «(за исключением линейного объекта)» исключить, после слов «организацию земельного участка» дополнить словами «(за исключением линейного объекта) или описание построенного, реконструированного линейного объекта»;

г) в части 9.1 после слов «материалы, указанные в» дополнить словами «пункте 14.1 части 4 и»;

д) часть 14 признать утратившей силу;

е) пункт 4 части 20 дополнить предложением следующего содержания: «Не может являться основанием для направления

указанного уведомления недопустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае если эти ограничения установлены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной в целях, указанных в пункте 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, и в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, на котором осуществлено строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в том числе в отношении земельного участка из которого образованы земельные участки), содержатся сведения об отказе от применения ограничений, предусмотренном статьями 39<sup>12</sup>, 39<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup>, 39<sup>17</sup> или пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

14) часть 4 статьи 56 дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14.1) описание местоположения линейного объекта, содержащееся в схеме размещения построенного, реконструированного линейного объекта;»;

15) в статье 57:

а) дополнить частью 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>. В целях размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности описания местоположения линейных объектов правообладатели таких объектов обязаны направить в течение пяти рабочих дней со дня начала их эксплуатации в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, схему размещения построенного, реконструированного линейного объекта. Подготовка схемы размещения построенного, реконструированного линейного объекта осуществляется в форме электронного документа, за исключением случаев, если нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации предусмотрена ее подготовка в форме документа на бумажном носителе. Форма схемы размещения построенного, реконструированного линейного объекта, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы размещения построенного, реконструированного линейного объекта при ее подготовке в форме электронного документа, требования к подготовке схемы размещения построенного, реконструированного линейного объекта, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

б) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Создание, эксплуатация, ведение, в том числе размещение информации, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.».

## **Статья 12**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3584; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст. 7015, 7040; 2012, № 29, ст. 3998; № 53,

ст. 7619, 7643; 2013, № 30, ст. 4074, 4082; № 52, ст. 6979; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4225; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 4 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) информацию о нахождении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в зоне с особыми условиями использования территории и о направлении застройщиком либо иным правообладателем земельного участка уведомления, предусмотренного пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, наименование объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, расстояние от такого объекта до многоквартирного дома, а также информацию об отсутствии у участника долевого строительства права требовать возмещения вреда, причиненного вследствие несоблюдения ограничений в зоне, выкупа объекта недвижимости или компенсации убытков, причиненных указанными ограничениями – в случае строительства многоквартирного дома в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) часть 1 статьи 21 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) информацию о нахождении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в зоне с особыми условиями использования территории и о направлении застройщиком либо иным правообладателем земельного участка уведомления, предусмотренного пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, наименование объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, расстояние от такого объекта до многоквартирного дома, а также информацию об отсутствии у участника долевого строительства права требовать возмещения вреда, причиненного вследствие несоблюдения ограничений в зоне, выкупа объекта недвижимости или компенсации убытков, причиненных указанными ограничениями – в случае строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.».

### **Статья 13**

Внести в Водный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; 2011, № 30, ст. 4590, ст. 4605; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 43, ст. 5452; 2018, № 32, ст. 5135) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 13 слова «, а также зон с особыми условиями их использования» исключить;

2) в части 2 статьи 22 слова «, а также зон с особыми условиями их использования» исключить;

3) в пункте 14 статьи 24 слова «, а также за соблюдением особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов» исключить;

4) в пункте 6 статьи 25 слова «, а также за соблюдением особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, подлежащих региональному государственному надзору за их использованием и охраной» исключить;

5) пункт 3.1 части 1 статьи 41 признать утратившим силу;

6) части 3 статьи 62 изложить в следующей редакции:

«3. В акваториях водных объектах, на участках береговой полосы, участках поймы, на которых расположены гидроэнергетические объекты, допускается осуществление хозяйственной деятельности способами, исключающими нарушение их безаварийного функционирования и причинение вреда таким объектам. Не допускается

установление в национальных стандартах и сводах правил ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности на указанных территориях.»;

7) часть 4 статьи 62 признать утратившей силу.

#### **Статья 14**

В части 5 статьи 43 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5134; 2019, № 25, ст. 3170) слова «в том числе в охранных зонах указанных объектов,» исключить.

#### **Статья 15**

В статье 8<sup>3</sup> Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2013, № 23, ст. 2866) слова «охранных зонах и» исключить.

#### **Статья 16**

В части 3 статьи 8 Федерального закона от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 7, ст. 837; 2014, № 6, ст. 566; 2015, № 29, ст. 4356; 2019, № 31, ст. 4429) слова «и расположенных

в границах охранных зон таких объектов транспортной инфраструктуры»  
исключить.

## **Статья 17**

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3582; 2011, № 17, ст. 2310; 2014, № 6, ст. 566; 2015, № 29, ст. 4374; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 74) следующие изменения:

1) пункт 16 статьи 3 после слов «отвода автомобильной дороги» дополнить словами «первой - третьей категории»;

2) в статье 26:

а) часть 1 после слов «за исключением» дополнить словами «автомобильных дорог четвертой и пятой категории и»;

б) в части 2:

в пункте 2 слова «и четвертой категорий» заменить словом «категории»;

пункт 3 признать утратившим силу.

## **Статья 18**

В части 1 статьи 28 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2011, № 30, ст. 4594; 2015, № 29, ст. 4339; 2017, № 30, ст. 4457; 2018, № 53, ст. 8451) слова «охранные зоны» исключить.

### **Статья 19**

Статью 23.2 Федерального закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 42, ст. 5615; № 49, ст. 6913; 2015, № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 30, ст. 4555) дополнить частями 5 - 6 следующего содержания:

«5. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности допускается способами, исключающими нарушение безаварийного функционирования и причинение вреда тепловым сетям. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, включая линейные объекты, в целях обеспечения безаварийного

функционирования объектов тепловых сетей допускается их одновременная реконструкция, в том числе с их переносом.

6. Не допускается установление в национальных стандартах и сводах правил ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности на землях и земельных участках в целях обеспечения безопасности тепловых сетей.».

## **Статья 20**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5134; 2019, № 25, ст. 3170) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 8 дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25) отказ от применения установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории ограничений использования земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) в статье 32:

а) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. В случае если в соответствии с федеральными законами решение, указанное в пункте 9 части 1 настоящей статьи, принимается организацией, уполномоченной на выдачу разрешения на строительство, документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, направляются этой организацией.»;

б) в части 20<sup>1</sup> после слов «органы местного самоуправления,» дополнить словом «организации,», слова «,а в случае установления или изменения зон с особыми условиями использования территорий в отношении планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства, для которых требуется выдача разрешения на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении такой зоны, разрешения на строительство указанного объекта капитального строительства» исключить;

3) часть 7 статьи 62 после слов «Федерального закона,» дополнить словами «сведения об отказе от применения установленных в зоне с особыми условиями использования территории ограничений, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, если в отношении объекта недвижимости

перестали существовать указанные ограничения в связи с изменением либо прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории,», дополнить предложением следующего содержания: «В случае если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об отказе от применения установленных в зоне с особыми условиями использования территории ограничений, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемой в отношении размещенных на таком земельном участке здания, сооружения либо помещения или машино-мест в них, указываются сведения о таком отказе, за исключением случаев если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о размещении таких здания или сооружения на данном земельном участке.».

## **Статья 21**

Часть 2 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4378) признать утратившей силу.

## **Статья 22**

В статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 51):

1) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети или государственной гравиметрической сети строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности допускается способами, исключающими повреждение или уничтожение таких пунктов, за исключением случаев уничтожения таких пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с настоящим Федеральным законом. Не допускается установление в национальных стандартах и сводах правил ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности в целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети или государственной гравиметрической сети.»;

2) дополнить частями 18 и 19 следующего содержания:

«18. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, на которых размещены пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети или государственной гравиметрической сети обязаны обеспечить доступ к таким пунктам лицам:

1) осуществляющим полномочия по федеральному государственному геодезическому надзору;

2) выполняющим геодезические и картографические работы с использованием таких пунктов;

3) осуществляющим работы по восстановлению поврежденных пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети или государственной гравиметрической сети или по созданию таких пунктов на месте утраченных (уничтоженных).

19. В целях размещения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и обеспечения доступа (в том числе путем подъезда) к ним в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, может быть установлен публичный сервитут. Описание местоположения границ указанного публичного сервитута и

внесение сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется по правилам, предусмотренным главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.».

### **Статья 23**

Внести в статью 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3932) следующие изменения:

1) в части 3 после слов «установления приаэродромных территорий» дополнить словами «в составе первой - шестой подзоны»;

2) в части 7:

а) в пункте 2 слова «о соответствии данного проекта решения требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения» заменить словами «о соблюдении методик наблюдения и измерения уровня электромагнитного и шумового воздействий на атмосферный воздух и значений концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и

о соответствии размеров седьмой подзоны приаэродромной территории установленным требованиям»;

б) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория (в случае если таких субъектов Российской Федерации два и более - высший исполнительный орган государственной власти одного из таких субъектов Российской Федерации или высшие исполнительные органы государственной власти двух или более таких субъектов Российской Федерации совместно по соглашению между ними), не позднее 1 января 2022 года может направить уполномоченному федеральному органу государственной власти и оператору аэродрома уведомление о начале самостоятельной подготовки проекта решения об установлении или изменении седьмой подзоны приаэродромной территории в случае если до дня направления такого уведомления решение об установлении или изменении седьмой подзоны приаэродромной территории не принято или такой проект решения органу государственной власти, уполномоченному на установление, изменение приаэродромной территории не представлен. В этом случае подготовка проекта решения об установлении или изменении седьмой подзоны приаэродромной территории оператором

аэродрома не осуществляется. Уполномоченный орган, оператор аэродрома обязаны в течение семи дней со дня поступления запроса высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации предоставить ему исходные данные, необходимые для подготовки проекта решения об установлении или изменении седьмой подзоны приаэродромной территории, перечень которых устанавливается методиками, предусмотренными статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. В случае если оператором аэродрома подготовлен проект решения об установлении или изменении седьмой подзоны приаэродромной территории и такой проект решения не согласован высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, и (или) органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об установлении, изменении приаэродромной территории, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации (высшие исполнительные органы государственной власти двух и более субъектов Российской Федерации) вправе самостоятельно подготовить проект решения об установлении или изменении седьмой подзоны приаэродромной территории. В отношении такого проекта решения требуется получение положительного заключения

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, подтверждающего соблюдение методик наблюдения и измерения уровня электромагнитного и шумового воздействий на атмосферный воздух и значений концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и о соответствии размеров седьмой подзоны приаэродромной территории установленным требованиям. Разногласия между высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об установлении приаэродромной территории, а также разногласия с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с выдачей им отрицательного заключения, предусмотренного настоящим пунктом, возникшие при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, подготовленного высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, разрешаются Правительством Российской Федерации в порядке, им установленном, одновременно с разрешением разногласий, возникших при согласовании проекта решения об установлении такой приаэродромной территории, подготовленного оператором аэродрома (при их наличии).»;

в) в пункте 5 слова «вступления в силу настоящего Федерального закона» заменить словами «установления указанной подзоны приаэродромной территории», дополнить словами «, а также в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до установления такой подзоны приаэродромной территории, либо в случае если для их строительства, реконструкции не требуется выдача разрешения на строительство, то в отношении объектов капитального строительства, строительство которых начато до установления такой подзоны.»;

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) санитарно-защитная зона аэродрома не устанавливается в случае, если в отношении такого аэродрома установлена седьмая подзона приаэродромной территории или приаэродромная территория с выделенной в ней седьмой подзоной. Установление указанной подзоны является основанием для прекращения существования санитарно-защитной зоны аэродрома. Принятие решений о прекращении существования указанной зоны не требуется. Орган регистрации осуществляет исключение из Единого государственного реестра недвижимости сведений о санитарно-защитной зоне аэродрома одновременно с внесением сведений о седьмой подзоне приаэродромной

территории или о приаэродромной территории с выделенной седьмой подзоной в отношении такого аэродрома.».

## **Статья 24**

Дополнить Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 442-ФЗ «О внеуличном транспорте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 26) статьей 10.1 следующего содержания:

**«Статья 10<sup>1</sup>. Обеспечение безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации объектов инфраструктуры метрополитена при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и осуществлении иной хозяйственной деятельности**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности допускается способами, исключающими нарушение безаварийного функционирования и причинение вреда подземным станциям метрополитена независимо от глубины их залегания, подуличным переходам, стволам вентиляционных и демонтажных шахт, устьям скважин и колодцев водоотливных и канализационных установок, примыканиям водопроводных, тепловых и кабельных вводов к сооружениям метрополитена.

2. Не допускается установление в национальных стандартах и сводах правил ограничений на размещение объектов капитального строительства и требований о согласовании осуществления хозяйственной деятельности на землях или земельных участках в целях обеспечения безаварийного функционирования объектов инфраструктуры метрополитена.».

## **Статья 25**

Внести в статью 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 52, ст. 7773) следующие изменения:

1) часть 27 изложить в следующей редакции:

«27. Земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства, расположенные в границах зоны с особыми условиями использования территории, которая установлена до 1 января 2022 года, за исключением зоны с особыми условиями использования территории, установленной в целях защиты жизни граждан, обеспечения безопасности полетов воздушных судов, могут использоваться в соответствии с установленным видом разрешенного использования и (или) назначением независимо от установленных в

границах такой зоны ограничений. Снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства либо приведение в соответствие таких зданий, сооружений с установленными ограничениями осуществляется исключительно в судебном порядке в случаях, если в соответствии с положением о зоне с особыми условиями использования территории, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), здание, сооружение, объект незавершенного строительства не соответствуют ограничениям, установленным согласно данному положению для соответствующей зоны с особыми условиями использования территории.»;

2) части 28 и 33 признать утратившими силу;

3) в части 34 слова «в части 33» заменить словами «в части 27»;

4) в части 35 слова «в части 33» заменить словами «в части 27»;

5) часть 59 признать утратившей силу

## **Статья 26**

Абзац 1269 в приложении 7 Федерального закона от 2 декабря 2019 года № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 49, ст. 6939) исключить.

## **Статья 27**

В части 2 статьи 5 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5013) слова «а также случая», заменить словами «а также случаев», после слова «инфраструктуры» дополнить словами «или если указанные обязательства необходимы для соблюдения требований технических регламентов.».

## **Статья 28**

Статью 10 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Правообладатели земельных участков и (или) иных объектов недвижимости не имеют права чинить препятствия организации - собственнику или иному правообладателю централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их отдельных объектов или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту

объектов данных систем, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности допускается только способами, исключающими нарушение безаварийного функционирования и причинение вреда централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их отдельным объектам. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, включая линейные объекты, в целях обеспечения безаварийного функционирования объектов, указанных в части 3 настоящей статьи, допускается их одновременная реконструкция, в том числе с их переносом.».

## **Статья 29**

1. Зоны с особыми условиями территорий, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в отношении трубопроводов, объектов электроэнергетики, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, сетей и сооружений связи, тепловых сетей, гидроэнергетических объектов, признаются прекратившими существование. Принятие решений о прекращении существования

указанных зон и замена каких-либо документов, в том числе документов о правах на землю, не требуется.

2. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, указанных в части 1 настоящей статьи, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, сохраняются в указанном реестре до 1 января 2025 года. При этом наличие в Едином государственном реестре недвижимости указанных сведений не подтверждает существование каких-либо ограничений прав на объекты недвижимости и ограничений хозяйственной деятельности, ранее установленных в данных зонах.

3. До 1 января 2025 года правообладатели объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона были установлены охранные зоны, вправе обратиться с заявлением в орган регистрации прав о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части сведений о ранее установленной зоне с особыми условиями использования территории с указанием на возникновение публичного сервитута, предусмотренного главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, исключения сведений о ранее установленных ограничениях в зоне с особыми условиями использования территории, а также с заявлением об уточнении границ такого публичного сервитута с

приложением сведений о таких границах, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. При этом направление предусмотренного Земельным кодексом Российской Федерации ходатайства об установлении публичного сервитута, а также осуществление иных действий для установления публичного сервитута не требуется. В случае если указанными правообладателями были возмещены в полном объеме убытки в связи с ранее установленными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, плата за публичный сервитут не уплачивается. Соглашение об осуществлении публичного сервитута может быть заключено в порядке, установленном статьей 39<sup>47</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Публичный сервитут в соответствии с частью 3 настоящей статьи не возникает в случае, если правообладателям соответствующих объектов принадлежат на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования, сервитута или публичного сервитута земельные участки, предназначенные для размещения данных объектов.

5. В случае поступления заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части сведений о ранее установленной зоне с особыми условиями использования территории, указанной в части 1 настоящей статьи, орган регистрации прав осуществляет внесение указанных изменений путем указания на возникновение в реестре границ Единого государственного реестра недвижимости публичного сервитута в ранее установленных границах зоны с особыми условиями использования территории, на установление такого публичного сервитута в пользу его обладателя, а также исключает сведения об ограничениях, ранее установленных в зоне с особыми условиями использования территории. В случае поступления заявления об уточнении границ такого публичного сервитута орган прав вносит соответствующие изменения в сведения о местоположении ранее установленных границ зоны с особыми условиями использования территории. При этом предоставление каких-либо иных документов, в том числе решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

6. До 1 января 2025 года правообладатели объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона были установлены охранные зоны, вправе обратиться с заявлением в орган регистрации прав об исключении

из Единого государственного реестра недвижимости сведений о ранее установленной зоне с особыми условиями использования территории. В случае поступления указанного заявления орган регистрации прав осуществляет исключение данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

7. В случае если до 1 января 2025 года в орган регистрации прав не поступили заявления, указанные в частях 3 или 6 настоящей статьи, орган регистрации прав осуществляет исключение из Единого государственного реестра недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории, установленных в отношении объектов, указанных в части 1 настоящей статьи.

8. Правообладатель земельного участка или иного объекта недвижимости, в отношении которого до дня вступления в силу настоящего Федерального закона применялись ограничения, установленные в предусмотренных в части 1 настоящей статьей зонах с особыми условиями использования территории, вправе обратиться с заявлением в орган регистрации прав об исключении сведений Единого государственного реестра недвижимости об указанных ограничениях. В соответствии с указанным заявлением орган регистрации прав осуществляет исключение данных сведений.

9. В границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети или государственной гравиметрической сети, установленных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, со дня вступления в силу настоящего Федерального закона считается установленным в целях размещения указанных пунктов в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации на период их существования публичный сервитут. При этом принятие решения органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении публичного сервитута не требуется, действие ранее установленных в границах указанных зон ограничений хозяйственной деятельности прекращается. В соответствии с настоящей частью не возникает публичный сервитут в случае если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона такой публичный сервитут для размещения указанных пунктов был установлен в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации либо в случае нахождения таких пунктов в зданиях, сооружениях или помещениях.

10. До 1 января 2025 года орган регистрации прав осуществляет без направления заявлений со стороны каких-либо лиц и иных документов внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости об охранных зонах пунктов государственной геодезической

сети, государственной нивелирной сети или государственной гравиметрической сети путем указания на возникновение в реестре границ Единого государственного реестра недвижимости в границах таких зон публичного сервитута для размещения указанных пунктов, а также исключает из реестра границ Единого государственного реестра недвижимости сведения о ранее установленных в границах указанных зон ограничениях хозяйственной деятельности.

11. В случае если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в связи с ограничением хозяйственной деятельности в охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети или государственной гравиметрической сети были возмещены в полном объеме убытки, плата за публичный сервитут, предусмотренная пунктом 12 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, не уплачивается.

12. В случаях если решение об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории принято до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и в соответствии с пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) для получения разрешения на строительство предоставлена копия решения об установлении

(изменении) такой зоны, орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, уполномоченные на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

13. В случае если подготовка проектной документации объекта капитального строительства начата на основании градостроительного плана земельного участка, полученного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, или подготовка проектной документации линейного объекта начата на основании проекта планировки территории, утвержденного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, такая проектная документация может подготавливаться в соответствии с требованиями Градостроительного

кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

14. Предметом экспертизы проектной документации, указанной в части 13 настоящей статьи, является оценка и проверка такой проектной документации в объеме, предусмотренном пунктами 1 и (или) 2 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. В случае если в рамках экспертизы проектной документации не проводилась оценка ее соответствия требованиям, указанным в пункте 3 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), то для принятия решения об установлении, изменении санитарно-защитной зоны, седьмой подзоны приаэродромной территории к заявлению, предусмотренному пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), прилагаются документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, действовавшими до вступления в силу настоящего Федерального закона, а также заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размера санитарно-защитной зоны, седьмой подзоны требованиям, установленным для его определения.

16. В случае если принято решение об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территорий, в порядке, предусмотренном пунктом 13 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, для выдачи разрешения на строительство предоставляются документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

17. Если принято решение об установлении санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном пунктом 13 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, изменение границ санитарно-защитной зоны по результатам наблюдения и измерения значений концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и (или) уровня электромагнитного или шумового воздействий на атмосферный воздух такого объекта осуществляется в порядке, действовавшем до вступления в силу настоящего Федерального закона.

18. До 1 января 2025 года правообладатели линейных объектов обязаны обеспечить направление в органы, уполномоченные на ведение государственных информационных систем обеспечения

градостроительной деятельности, сведений, предусмотренных пунктом 14<sup>1</sup> части 4 статьи 56 настоящего Кодекса, в случае если такие сведения отсутствуют в указанных системах.

### **Статья 30**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «в» и «г» пункта 10, подпунктов «а», «в» - «д» пункта 15 статьи 1, пункта 3 статьи 3, пункт 1 статьи 4, абзаца второго подпункта «в» пункта 3 статьи 5, второго предложения абзаца второго пункта 2 статьи 8, абзаца пятого пункта 1 статьи 9, абзаца третьего пункта 2 статьи 10, абзаца второго подпункта «г» пункта 3, пункта 4, подпункта «а» пункта 5, подпункта «в» пункта 8 статьи 11, абзаца третьего статьи 19, пункта 2 статьи 20, второго предложения абзаца второго статьи 22, абзаца четвертого статьи 24, пункта 5 статьи 25 и пунктов 13 - 15 статьи 28 настоящего Федерального закона, которые вступают в силу по истечении ста восьмидесяти дней со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации