

Вносится депутатами
Государственной Думы

А.Г. Нечаевым,
В.А. Даванковым,
К.А. Горячевой,
О.Ю. Леоновым,
А.В. Скрозниковой,
Р.Б. Чемерис

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 36 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Внести в статью 36 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2017, N 27, ст. 3938; 2018, N 32, ст. 5133; 2019, N 31, ст. 4445; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 18) следующие изменения:

1) дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. При представлении одним из супругов заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, который является общим имуществом супругов, без его личного участия (далее в настоящей статье - заявление о невозможности регистрации) в Единый

государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о заявлении о невозможности регистрации. Заявление о невозможности регистрации может быть представлено в форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.»;

2) пункт 1 части 2 после слов «(его законного представителя)» дополнить словами «или его супруга при наличии соответствующего заявления»;

3) пункт 2 части 2 после слов «(его законного представителя)» дополнить словами «или его супруга при наличии соответствующего заявления»;

4) в части 3 слова «Наличие указанной в части 1 настоящей статьи записи» заменить словами «наличие указанной в частях 1, 1.1. настоящей статьи записи».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу спустя сто семьдесят дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации