

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

### Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2009, № 30, ст. 3735; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; 2015, № 1, ст. 52; № 29, ст. 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 91; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5133, 5134; № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7795, 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 17, ст. 2878; № 27, ст. 5054, 5101; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 18, ст. 3009; № 29, ст. 5279; № 41, ст. 6947) следующие изменения:

1) в пункте 7 статьи 11<sup>9</sup> слова "проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых"

заменить словами "осуществления пользования недрами";

2) в пункте 4 статьи 13 слова "работ, связанных с использованием недрами," заменить словами "осуществлении пользования недрами";

3) в пункте 2 статьи 39<sup>6</sup>:

а) в подпункте 20 слова "проведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) дополнить подпунктом 43 следующего содержания:

"43) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.";

4) в пункте 4 статьи 39<sup>7</sup> слова "проведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

5) в статье 39<sup>8</sup>:

а) в пункте 2 слова "проведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) в подпункте 10 пункта 8 слова "проведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) подпункт 3 статьи 39<sup>23</sup> изложить в следующей редакции:

"3) осуществление пользования недрами.";

7) в статье 56<sup>2</sup>:

а) в подпункте 1 слова "ведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) в подпункте 2 "ведения работ, связанных с использованием" заменить словами "осуществления пользования";

8) в подпункте 3 пункта 2 статьи 56<sup>3</sup> слова "проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых" заменить словами "осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется";

9) в подпункте 3 пункта 1 статьи 56<sup>4</sup> слова "проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых" заменить словами "осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется";

10) в пункте 2 статьи 103 слова "выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях," заменить словами "осуществления пользования недрами на таких землях".

## **Статья 2**

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2018, № 32, ст. 5134; 2022, № 1, ст. 16) дополнить статьей 3<sup>9</sup> следующего содержания:

### **"Статья 3<sup>9</sup>**

1. До 1 января 2025 года в порядке, установленном настоящей статьей и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье, публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и эксплуатируемого для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до дня введения в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

2. В ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, указывается, что линейный объект, для эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ. К указанному ходатайству прилагаются технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. В течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, гражданами и организациями, в том числе субъектами естественной монополии, могут быть направлены возражения относительно установления публичного сервитута, к которому прилагаются правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в пункте 1 настоящей статьи. Поступление указанных возражений является основанием для отказа в установлении публичного сервитута.

4. Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, устанавливается:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов;

3) решениями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территории соответственно муниципального округа, городского округа, городского поселения;

4) решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях сельских поселений,

входящих в состав такого муниципального района, на межселенной территории муниципального района, на территориях нескольких городских поселений."

### **Статья 3**

Статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, 45; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010) дополнить частями 6<sup>3</sup> и 6<sup>4</sup> следующего содержания:

"6<sup>3</sup>. В срок до 1 января 2025 года документом, являющимся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на линейный объект, используемый субъектом естественной монополии в сфере деятельности субъекта естественной монополии, находящийся на землях и (или) земельном участке (земельных участках) на условиях публичного сервитута, предназначенный для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, и содержащим описание

такого объекта, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане, является декларация о таком объекте недвижимости. Форма данной декларации, требования к ее заполнению, состав включаемых в нее сведений устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

6<sup>4</sup>. Особенности, установленные частью 6<sup>3</sup> настоящей статьи, применяются при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на линейные объекты, созданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ."

Президент  
Российской Федерации