



**СЕНАТОР
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

« 2 » ноября 2022 г.

№ 83-02.294/АК

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Заключение Правительства Российской Федерации на законопроект на 2 л. в 1 экз.
6. Копия текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.

Сенатор Российской Федерации

Депутат Государственной Думы

А.В. Кутепов

В.И. Самокиш

Вносится
Сенатором Российской Федерации
А.В. Кутеповым,
Депутатом
Государственной Думы
В.И. Самокишем

Проект
№ 220998-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Дополнить часть 1 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31 (часть I), ст. 4766) пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1) принятие решения о передаче в пользование третьим лицам недвижимого имущества общего пользования, а также определение условий его использования;».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Развитие инфраструктуры садоводческих и огороднических объединений объективно является одной из приоритетных целей правового регулирования садоводческой деятельности, в том числе и потому, что такое развитие, преимущественно, финансируется за счет собственников земельных участков, расположенных в границах той или иной территории ведения садоводства. При таком положении дел, целесообразно применение стимулирующего регулирования, направленного к снижению административных препятствий и издержек для тех видов деятельности, которые не создают опасность для жизни и здоровья граждан и, при этом, повышают качество жизни граждан, владеющих садовыми и огородными земельными участками.

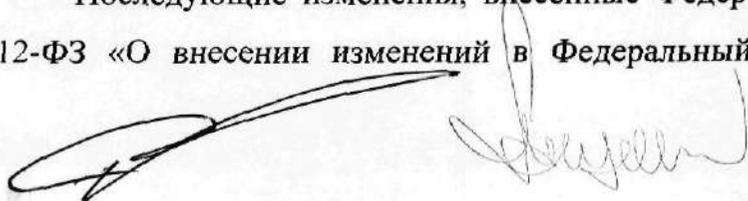
На территории садовых товариществ ведется торговля, осуществляется оказание бытовых (деятельность детских и подростковых площадок), медицинских услуг (деятельность ФАП), которые, ввиду их близости, крайне востребованы гражданами.

Между тем, в силу несовершенства регулирования, имеются препятствия для развития этих видов деятельности.

Например, в настоящее время существует проблема строительства и эксплуатации на территории товариществ торговых точек шаговой доступности, обеспечивающих потребности граждан, ведущих садоводство, в приобретении товаров и услуг первой необходимости.

С вступлением в силу Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №217-ФЗ) значительно изменилось регулирование правоотношений, связанных с приобретением и использованием имущества общего пользования садоводческих и огороднических товариществ.

Последующие изменения, внесенные Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами



садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направлены на совершенствование регулирования корпоративных и земельно-имущественных отношений, возникающих при ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в целях устранения проблем, выявленных по результатам мониторинга правоприменения Закона №217-ФЗ.

При этом в соответствии с действующей редакцией ст.17 п.5) Закона №217-ФЗ к компетенции общего собрания товариществ относится принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования, но отсутствует норма в части принятия решения о передаче в пользование имущества общего пользования третьим лицам, включая определение условий договора пользования указанного имущества, в связи с чем законопроектом предлагается добавить такое полномочие.

Данная мера позволит решить в том числе и вопросы размещения торговых объектов.

Кроме того, по решению общего собрания также возможно выделять земельные участки общего назначения для организации ярмарочных площадок для осуществления торговой деятельности посредством установки НТО, торговли с автоприцепов, автолавок (мобильных торговых объектов). В ряде регионов готовы к предоставлению субсидий на организацию площадок под осуществление торговой деятельности, в связи с чем предлагается рассмотреть и такой вариант организации торговли товарами первой необходимости, а также возможность оказания бытовых услуг на территории товариществ.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.





Сенатору Российской Федерации
А.В.Кутепову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 26 » октября 2022 г.

№ 12539п-П11

МОСКВА

На № 79-02.240/АК@ от 11 августа 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу сенатором Российской Федерации А.В.Кутеповым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в часть 1 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменение, предусматривающее установление возможности принятия общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества решения о передаче в пользование третьим лицам объектов недвижимого имущества, относящихся к имуществу общего пользования, а также определения условий использования указанных объектов.

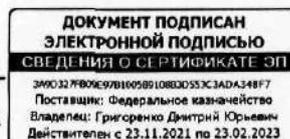
Согласно пояснительной записке к законопроекту в настоящее время существует проблема определения порядка использования имущества общего

пользования, в том числе земельного участка общего назначения, а также возможности передачи такого имущества общего пользования иным лицам.

Законопроект не противоречит положениям актов более высокой юридической силы, в том числе положениям Договора о Евразийском экономическом союзе.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации законопроект поддерживает.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко