

**Об установлении порядка  
изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости  
о местоположении границ земельного участка (земельных участков),  
местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного  
строительства при исправлении реестровой ошибки**

В соответствии с частями 7, 7.4, 7.5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить порядок изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 июня 2021 г. № П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной

регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июня 2021 г., регистрационный № 63885) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 октября 2021 г. № П/0492 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66697) и от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 февраля 2024 г., за исключением положений, для которых пунктом 4 настоящего приказа установлены иные сроки вступления в силу.

4. Пункт 21.1 приложения к настоящему приказу вступает в силу с 1 января 2025г.

5. Пункт 21 приложения к настоящему приказу утрачивает силу с 1 января 2025 г.

Руководитель

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № П/\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости**  
**о местоположении границ земельного участка (земельных участков),**  
**местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного**  
**строительства при исправлении реестровой ошибки**

1. Порядок изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, при исправлении реестровой ошибки (далее – Порядок) определяет правила выполнения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения ЕГРН (далее – орган регистрации прав) и публично-правовой компанией «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания) мероприятий, обеспечивающих в случаях, установленных частями 4, 6, 8, 9, 11 – 16 статьи 60.2 и частями 6 – 7.5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), исправление ошибок в местоположении границ лесных участков, земельных участков, в местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее – реестровая ошибка), в том числе путем определения координат характерных точек таких границ, а также контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.

2. В случае обнаружения органом регистрации прав реестровой ошибки, указанной в частях 4 и 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ,

должностное лицо органа регистрации прав, обнаружившее такую ошибку, в том числе по заявлению правообладателя земельного участка, готовит решение о необходимости устранения реестровой ошибки (далее – Решение) в соответствии с описанием местоположения границ земельного или лесного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН.

3. При обнаружении реестровой ошибки в случае, указанном в части 4 или 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, в Решении приводятся:

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки;

кадастровые номера, содержащиеся в ЕГРН значения площади и сведения о категории земель земельных и (или) лесных участков, в описании границ которых обнаружена реестровая ошибка, а также в отношении земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, – сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия религиозного назначения (при наличии в ЕГРН сведений о таких границах) либо сведения об отсутствии на земельном участке (согласно сведениям ЕГРН) объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, если земельный участок согласно сведениям ЕГРН (правоустанавливающим или правоудостоверяющим документам) относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, либо сведения о наличии в ЕГРН сведений о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора), подтверждающих факты, указанные в пункте 1 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), если земельный участок согласно сведениям ЕГРН (правоустанавливающим или правоудостоверяющим документам)

относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ (сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора) при необходимости запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

срок представления (направления) в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на такой земельный участок, – в случае выявления органом регистрации прав пересечения границ лесных участков с границами земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года;

срок, в течение которого в соответствии с частью 14 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, должен представить в орган регистрации прав предложения об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.

4. При обнаружении реестровой ошибки в случае, указанном в части 9 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, в Решении приводятся:

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки;

кадастровый номер и площадь земельного участка, в описании границ которого обнаружена реестровая ошибка;

кадастровый номер лесного участка, со сведениями о котором подлежат приведению в соответствие описание местоположения и площадь земельного участка.

5. При обнаружении реестровой ошибки в виде пересечения границ

лесного участка с границами иных лесных участков в случае, указанном в части 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, одновременно с Решением подготавливаются предложения органа регистрации прав о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права (далее – предложения о лесных участках). В предложениях о лесных участках в отношении каждого лесного участка приводятся:

- а) кадастровый номер и площадь пересекающегося лесного участка;
- б) кадастровый номер и площадь иного лесного участка, с границами которого обнаружено пересечение;
- в) адрес (местоположение) пересекающегося и иного лесного участка;
- г) сведения о наличии или отсутствии описания местоположения границ пересекающегося лесного участка в виде списка координат характерных точек его границ;
- д) сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных в ЕГРН прав (ограничений прав) на пересекающийся лесной участок, предлагаемый к снятию с государственного кадастрового учета;
- е) процент совпадения площади пересекающегося лесного участка с площадью иного лесного участка в целых числах без применения математического округления при их вычислении;
- ж) указание, в чем состоит исправление такой ошибки:
  - слова «снятие с государственного кадастрового учета лесного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_» – в случае, предусмотренном частью 15 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ;
  - слова «изменение местоположения границ и (или) площади лесного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_» – в случае, предусмотренном частью 16 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ;
- з) значение площади лесного участка, определенное с учетом значений координат характерных точек границ такого участка, предлагаемых органом регистрации прав для исправления реестровой ошибки;

и) предельная допустимая погрешность определения площади.

6. При обнаружении органом регистрации прав или публично-правовой компанией (ее филиалом), в том числе в результате рассмотрения информации о возможном наличии реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, предоставленной органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченными на установление границ населенного пункта или территориальной зоны, либо заявления заинтересованного лица о возможном наличии реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о границах земельных участков, местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее также – контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, наличие которой является в том числе причиной пересечения границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с границами земельного участка (за исключением пересечения границ территориальных зон, лесничеств с границами земельного участка в случаях, если это допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), должностное лицо органа регистрации прав готовит письменное поручение об определении публично-правовой компанией в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ местоположения границ земельного(ых) участка(ов), в описании местоположения которых обнаружены реестровые ошибки, местоположения границ смежных и (или) несмежных с ними земельных участков, которые подлежат изменению или установлению (кроме земельных участков, занятых линейными объектами), площадей всех таких земельных участков, определению координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (за исключением линейных объектов), в описании местоположения которых обнаружены реестровые ошибки, а также в отношении которых сведения подлежат изменению или установлению, в целях исправления соответствующей

реестровой ошибки (соответствующих реестровых ошибок).

В письме-поручении также указываются сведения о земельных участках, указанных в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера», представленного в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка (земельных участков) или о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав одновременно, содержащего в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, установленными в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ (далее – Требования), предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ходе кадастровых работ ошибок при условии, что выявленные при кадастровых работах ошибки представляют собой разрывы между границами земельных участков, если исходя из фактического местоположения границ такие земельные участки являются смежными.

Письмо-поручение не подготавливается в случае обнаружения органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества или указания на наличие такой ошибки в межевом плане или на несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств описаниям таких границ, предусмотренным частью 3.1 статьи 19, частью 5.1 статьи 23, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации. В указанном случае, орган регистрации прав направляет в филиал публично-правовой компании, осуществляющий деятельность на территории определенного субъекта Российской Федерации (далее – филиал публично-правовой компании), информацию о возможном наличии реестровой ошибки в описании местоположения границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, в том числе сведения, указанные в отношении таких границ в межевом плане земельного участка, представленного

в орган регистрации права для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. Если в межевом плане, указанном в абзаце втором настоящего пункта, содержатся предусмотренные Требованиями результаты необходимых измерений и вычислений в отношении описания местоположения границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств со значениями координат характерных точек указанных границ, для исправления реестровой ошибки используются приведенные в межевом плане сведения о местоположении границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, позволяющие исправить реестровую ошибку.

7. В письме-поручении указываются:

дата обнаружения реестровой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных;

кадастровые номера земельных участков (в описании границ которых органом регистрации прав обнаружена реестровая ошибка, указанная в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ), а также смежных и (или) несмежных с ними земельных участков, которые подлежат изменению или установлению, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров.

Письмо-поручение направляется в филиал публично-правовой компании.

8. На основании письма-поручения филиал публично-правовой компании в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ определяет координаты характерных точек границ и площадь земельных участков, в описании границ которых органом регистрации прав обнаружена реестровая ошибка, а также координаты характерных точек границ смежных и (или) несмежных с ними земельных участков, которые подлежат изменению или установлению, в том числе не указанных в письме-поручении, координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые подлежат изменению или установлению, в том числе не

указанных в письме-поручении, при исправлении реестровых ошибок.

9. Филиал публично-правовой компании в срок не более одного месяца подготавливает в электронном виде один из следующих документов, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица филиала публично-правовой компании:

отчет о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее – Отчет);

заключение о невозможности определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, (далее – Заключение) в соответствии с письмом-поручением с указанием причин.

10. В Отчете помимо реквизитов и информации, содержащихся в письме-поручении, в соответствии с которым филиал публично-правовой компании определял координаты характерных точек границ и (или) контуров, приводятся:

кадастровые номера объектов недвижимости, координаты характерных точек границ или контуров которых были определены филиалом публично-правовой компании;

значения координат характерных точек границ каждого земельного участка, части такого земельного участка в метрах с округлением до 0,01 метра с указанием метода определения координат, описания их закрепления на местности (при наличии), обеспечивающие исправление реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, определение которых осуществлено с учетом приведенных в приложении к Порядку требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее – Требования к

точности);

значения координат характерных точек границ каждого смежного и (или) несмежного земельного участка, части такого земельного участка в метрах с округлением до 0,01 метра с указанием метода определения координат, описания их закрепления на местности (при наличии), характерных точек контуров каждого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, определение которых осуществлено в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ при исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка (земельных участков) с учетом Требований к точности;

фактическая средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ земельных участков, частей земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (Mt);

значение площади земельных участков, частей земельных участков, содержащееся в ЕГРН, и значение площади в соответствии со значениями координат характерных точек границ таких земельных участков, частей земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки;

погрешность (фактическая) определения площади;

реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ;

сведения о геодезической основе, использованной при определении координат характерных точек границ или контуров, о пунктах государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии (система координат, название пункта и тип знака геодезической сети, класс геодезической сети, координаты пунктов), а также о приборах, с помощью которых выполнялись измерения, – в случае применения для определения координат

геодезического метода, метода спутниковых геодезических измерений (определений);

сведения о картографической основе ЕГРН и (или) иных картографических материалах, материалах дистанционного зондирования Земли (дата создания, дата последнего обновления (при наличии), масштаб картографической основы ЕГРН, система координат), с использованием которых были определены координаты в случае применения для определения координат картометрического, фотограмметрического методов;

информация о должностном лице филиала публично-правовой компании, определившем координаты;

иные необходимые для исправления реестровых ошибок сведения.

11. Обязательным приложением к Отчету является схема границ земельных участков (далее – Схема границ).

На Схеме границ отображаются:

кадастровые номера земельных участков, в описании местоположения границ которых обнаружена реестровая ошибка, земельных участков, местоположение границ которых определено филиалом публично-правовой компании, кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, местоположение которых на земельных участках определено филиалом публично-правовой компании, учетные номера частей земельных участков;

реестровые номера границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, местоположение границ которых определено с целью исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН и в описании которых обнаружена реестровая ошибка, а также частей земельных участков;

местоположение границ земельных участков, частей земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки, в том числе определенных

в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ;

местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, содержащееся в ЕГРН и установленное в целях исправления реестровой ошибки;

местоположение границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН, и установленное в целях исправления реестровой ошибки.

12. Отчет или Заключение подготавливается в виде электронного документа, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица филиалом публично-правовой компании и направляется в орган регистрации прав.

Схема границ оформляется в масштабе, позволяющем отобразить взаимное местоположение границ земельных участков, частей земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и обеспечивающем качество (читаемость) изображения.

13. На основании Отчета или межевого плана, указанного в абзаце втором пункта 6 настоящего Порядка, орган регистрации прав в срок не более трех рабочих дней со дня поступления Отчета готовит Решение и не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Решения, направляет его заинтересованным лицам (правообладателям всех объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых требуется внести изменения в связи с устранением реестровых ошибок)) или в соответствующие органы для исправления такой ошибки.

В случае, если публично-правовой компанией (ее филиалом) подготовлено Заключение, Решение не готовится.

В случае обнаружения реестровой ошибки в описании местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств публично-правовая компания (ее филиал) подготавливает и направляет в уполномоченные органы решение о необходимости устранения такой реестровой ошибки.

14. При обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в случае, указанном в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, в Решении приводятся:

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки;

кадастровый номер, содержащиеся в ЕГРН значение площади и категория земель земельного участка, в описании границ которого обнаружена реестровая ошибка;

срок и порядок представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения такой ошибки (в порядке государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений о земельном участке (уточнением границ земельного участка, местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке), – один месяц со дня направления Решения;

информация о том, что собственник (иное лицо, предусмотренное статьей 15 Федерального закона № 218-ФЗ) земельного участка, в описании границ которого обнаружена реестровая ошибка, собственники (иное лицо, предусмотренное Федеральным законом № 218-ФЗ) здания, сооружения (помещений, машино-мест в них), объекта незавершенного строительства вправе представить в соответствии с частью 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ заявление о его согласии с изменением сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или о продлении срока представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не более чем на три месяца;

информация об отсутствии препятствий для осуществления

государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости (иным лицом, предусмотренным Федеральным законом № 218-ФЗ), после внесения в ЕГРН таким органом сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ и контуров.

В случае если Решение подготовлено на основании Отчета, обязательным приложением к Решению является Схема границ и в Решении также обязательно указываются:

значение площади в соответствии со значениями координат характерных точек границ таких земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки;

информация о праве органа регистрации прав внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства без согласия его правообладателя, если необходимые для исправления такой ошибки документы не будут представлены в установленный частью 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ срок.

15. Орган регистрации прав по истечении срока, указанного в части 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, в случае непредставления заявителем документов, необходимых для исправления указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ реестровой ошибки, на основании Отчета вносит в ЕГРН сведения о местоположении границ (частей границ) и площади земельных участков и их частей, о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, обеспечивающие исправление указанной реестровой ошибки, предусмотренной частью 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ.

Публично-правовая компания (ее филиал) по истечении срока, указанного в части 6.1 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, в случае непредставления уполномоченным органом документов, необходимых для исправления указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ реестровой ошибки, вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с учетом положений, установленных частями 10 - 10.8, 12, 14 и 16 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ.

16. Решение и предложения о лесных участках оформляются в виде электронного документа, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Экземпляр Решения также оформляется в виде бумажного документа только для целей направления соответствующим лицам в указанных в настоящем пункте случаях.

Решение и предложения о лесных участках оформляются органом регистрации прав в виде бумажного документа при отсутствии технической возможности их направления в орган, указанный в части 14 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

При обнаружении реестровой ошибки в случае, указанном в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, Решение оформляется органом регистрации прав, публично-правовой компанией (ее филиалом) в виде электронного документа, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или уполномоченного должностного лица публично-правовой компании (ее филиала).

Соответствующие Решение и предложения о лесных участках направляются с учетом положений части 16.3 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ лицам, указанным в частях 10 и 14 статьи 60.2, части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, по адресу электронной почты (при наличии в ЕГРН такого адреса) в порядке межведомственного информационного

взаимодействия.

17. В федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН указываются сроки реализации мероприятий по устранению реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества:

три месяца со дня направления Решения для поступления уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок, указанный в части 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, – при выявлении реестровой ошибки в случаях, указанных в частях 4 и 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ;

пятнадцать рабочих дней со дня направления Решения и предложений о лесных участках для представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках – при выявлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ;

один месяц со дня направления Решения для представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства – при обнаружении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в случае, указанном в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ; срок изменяется (увеличивается) в случае представления заявления собственника земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства о продлении срока

представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для исправления ошибки в местоположении границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на указанный в заявлении срок, но не более чем на три месяца;

один месяц со дня направления Решения для представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для исправления такой реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, – при обнаружении реестровой ошибки в местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в случае, указанном в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ.

18. Течение указанных в пункте 17 настоящего Порядка сроков прекращается:

при поступлении уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок, указанный в части 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, либо об отказе от такого обращения;

при представлении предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках в случаях, указанных в частях 13, 15, 16 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ;

при внесении органом регистрации прав данных об изменении сведений об объекте недвижимости в связи с исправлением реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, на основании представленных правообладателем земельного участка документов для государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, либо

в связи с представлением заявления о согласии правообладателя с изменением сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

при внесении публично-правовой компанией данных об изменении местоположения границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества в связи с исправлением реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, на основании представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов;

при поступлении вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным Решения при выявлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, или при поступлении вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки и необходимых для этого документов, содержащих обеспечивающие исправление такой ошибки сведения;

в связи с окончанием установленного Федеральным законом № 218-ФЗ периода времени.

19. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков или снятие с государственного кадастрового учета лесных участков с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесных участков, указанных в части 4 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, при исправлении реестровых ошибок, в том числе по заявлению правообладателей земельных участков, в установленных частью 11 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ случаях осуществляется на основании Решения и содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков.

20. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков или снятие с государственного кадастрового учета лесного участка с одновременной государственной регистрацией прекращения права,

ограничения права на него, обременения лесного участка в случаях, установленных частями 15, 16 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, при исправлении реестровой ошибки осуществляется на основании Решения и предложений о лесных участках, согласованных в порядке, установленном частью 14 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, либо на основании представленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, предложений об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.

21. Одновременно с изменением указанных в частях 3, 4, 11, 12.4, 12.5 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ сведений ЕГРН о лесных участках орган регистрации прав в соответствии с частью 12 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ вносит изменения в сведения о местоположении границ (частей границ) соответствующих лесничеств.

21.1 Одновременно с изменением указанных в частях 3, 4, 11, 12.1, 12.4, 12.5 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ сведений ЕГРН о лесных участках орган регистрации прав в соответствии с частью 12 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ вносит изменения в сведения о местоположении границ (частей границ) соответствующих лесничеств.

22. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади земельных участков (их частей), местоположении контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств при исправлении выявленных органом регистрации прав реестровых ошибок, указанных в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, осуществляется соответственно на основании Решения и одного из следующих документов: Отчета, представленных с заявлением межевого плана или технического плана, а также представленных в установленном статьей 32 Федерального закона № 218-ФЗ порядке документов.

Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади земельных участков (их частей) при исправлении выявленных органом регистрации прав реестровых ошибок, указанных в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, осуществляется в отношении указанных в Отчете земельных участков, за исключением сведений о земельных участках, внесение в ЕГРН сведений о которых повлечет пересечение границ или необходимость изменения описания местоположения границ земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в течение срока, указанного в абзаце пятом пункта 14 Порядка. В указанном случае орган регистрации прав направляет в филиал публично-правовой компании письмо-поручение в соответствии с пунктом 6 Порядка.

23. Внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов, представленных в орган регистрации прав собственником указанных земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства после внесения таким органом сведений о местоположении границ земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке.

24. Внесение изменений в сведения реестра объектов недвижимости о местоположении границ и площади лесных участков, включая снятие с государственного кадастрового учета и (или) погашение записей реестра прав в установленных частями 11, 11.1 и 15 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ случаях, осуществляется в течение:

пяти рабочих дней со дня принятия Решения в случаях, предусмотренных частями 4, 9, 11.1 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ;

пяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 8

статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ;

семи рабочих дней со дня представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках либо со дня, когда предложения о лесных участках считаются согласованными.

25. Внесение изменений в сведения реестра границ о местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств осуществляется в срок не более пяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 6.1 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ.

26. Внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков и их частей, о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке осуществляется в срок не более десяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ.

---

Приложение  
к Порядку изменения сведений Единого  
государственного реестра недвижимости  
о местоположении границ земельного  
участка (земельных участков),  
местоположении здания, сооружения,  
объекта незавершенного строительства  
при исправлении реестровой ошибки,  
утвержденному  
приказом Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. № П/ \_\_\_\_\_

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке**

1. Для определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на земельном участке (далее – характерные точки) при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке применяются требования к точности и методам определения координат, установленные в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ), с учетом особенностей, установленных пунктами 2 и 3 настоящих Требований.

2. Применение картометрического и (или) фотограмметрического методов определения координат характерных точек допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

картографические материалы или материалы дистанционного зондирования Земли содержатся в государственных фондах пространственных данных или государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

указанные материалы позволяют определить значения координат характерных точек границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат, установленными в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ или установленными в таблице;

указанные материалы позволяют достоверно определить местоположение на местности границ земельных участков (например, границы земельного участка закреплены объектом искусственного происхождения и такой объект местности отображен на используемых картографических материалах или материалах дистанционного зондирования Земли).

В случае если при определении координат характерных точек картометрическим и (или) фотограмметрическими методами невозможно обеспечить соблюдение указанных выше условий, применяются геодезический метод или метод спутниковых геодезических измерений (определений), в том числе в комплексе с картометрическим и (или) фотограмметрическими методами.

3. Величина фактической средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (точность определения координат характерных точек) в случае применения картометрического или фотограмметрического метода определения координат не должна превышать значения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельных участков из установленных в таблице.

В случае если при определении координат характерных точек для

исправления реестровых ошибок за значение координат какой-либо точки принимается значение координат характерной точки, содержащееся в Едином государственном реестре недвижимости ( далее – ЕГРН), метод определения координат и средняя квадратическая погрешность их определения принимаются и указываются в отчете о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств согласно соответствующим сведениям ЕГРН.

Таблица

**ЗНАЧЕНИЯ**  
**средней квадратической погрешности определения координат**  
**характерных точек границ земельных участков**

№ п/п	Категория земель и разрешенное использование земельных участков	Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек, м	Размер проекции пикселя на местности для аэрофотоснимков и космических снимков, см
1	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	1,0	18
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства	1,0	18
3	Земельные участки, отнесенные	5,00	60

	к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2		
4	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	1,0	18
5	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	5,00	60
6	Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5,00	60
7	Земельные участки, не указанные в пунктах 1 – 6	5,00	60

---