

О внесении изменений в форму декларации об объекте недвижимости, требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Росреестра от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»

В соответствии с частями 11, 13 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248; 2022, № 29, ст. 5251), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в форму декларации об объекте недвижимости, требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Росреестра от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений (зарегистрирован в Минюсте России 4 апреля 2022 г. № 68048), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Росреестра
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в форму декларации об объекте недвижимости, требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Росреестра от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»

1. В реквизите 4 «Описание объекта недвижимости» формы декларации об объекте недвижимости, утвержденной приказом Росреестра от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (зарегистрирован в Минюсте России 4 апреля 2022 г. № 68048; далее – Приказ Росреестра № П/0072):

строки «Описание здания» дополнить строкой следующего содержания:

« Площадь (кв. м) »;

строки «Описание сооружения» дополнить строкой следующего содержания:

« Площадь (кв. м) »;

строки «Описание помещения, машино-места» дополнить строкой следующего содержания:

« Площадь (кв. м) ».

2. В требованиях к подготовке декларации об объекте недвижимости и составе содержащихся в ней сведений, утвержденных Приказом Росреестра № П/0072:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости»¹ (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) декларация об объекте недвижимости (далее – Декларация), составляется в случае, если законодательством Российской Федерации в отношении соответствующего объекта недвижимости не предусмотрены подготовка проектной документации здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, проекта перепланировки и (или) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод здания, сооружения в эксплуатацию (в том числе в случае изменения характеристик сооружения (линейного объекта) в результате капитального ремонта), акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещения, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.»;

2) пункт 20 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) площадь в квадратных метрах.

Указание сведений о площади здания осуществляется в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой объект недвижимости на основании Декларации без подготовки технического плана.»;

3) подпункт 3 пункта 21 дополнить абзацами следующего содержания:

«для площадных сооружений – площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра.

Указание сведений о площади сооружения осуществляется в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой объект недвижимости на основании Декларации без подготовки технического плана.»;

4) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В строках «Описание помещения, машино-места» реквизита 4 «Описание объекта недвижимости» Декларации указываются сведения о номере этажа, на котором расположено помещение, машино-место, номер или обозначение помещения, машино-места, а также площадь помещения, машино-места.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064

Указание сведений о площади помещения, машино-места осуществляется в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости на основании Декларации без подготовки технического плана.»

5) в пункте 31:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если Декларация заполняется в отношении бесхозяйного линейного объекта, реквизиты 5 «Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)» и 7 «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс» Декларации заполняются в отношении лица, обязанного согласно закону осуществлять эксплуатацию соответствующих линейных объектов, реквизит 6 «Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)» Декларации заполняется в отношении представителя такого лица.»;

абзац второй считать абзацем третьим и в нем слова «В указанном случае» заменить словами «В указанных случаях».