

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**МОСКВА**

**Об установлении признаков неиспользования земельных участков  
из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков  
и огородных земельных участков**

В соответствии с пунктом 5 статьи 85<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2024, № 33, ст. 5003) и частью 5 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2022, № 29, ст. 5279; 2024, № 33, ст. 5003) Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков могут быть выявлены исключительно

по истечении предусмотренных федеральным законом сроков освоения таких земельных участков.

3. Установить, что признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков не могут быть выявлены в случае, если на основании судебного акта или акта уполномоченного органа наложен арест, запрет на использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, а также в течение времени, когда земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 г. и применяется к правоотношениям, возникшим после дня его вступления в силу.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 2025 г. №

**Признаки неиспользования земельных участков из состава земель  
населенных пунктов, садовых земельных участков  
и огородных земельных участков**

1. Признаком неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, при условии, что правовой режим таких земельных участков предусматривает строительство и размещение объектов капитального строительства, является отсутствие на земельном участке в течение пяти и более лет здания, строения, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок и в отношении которых в соответствии с законом осуществлена государственная регистрация прав на такое здание, строение, сооружение либо на любое помещение или машино-место в них, за исключением случаев, когда соответствующие права не подлежат государственной регистрации либо признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законом, если информация об иных сроках строительства указанных объектов не содержится в разрешении на строительство, в решении о комплексном развитии территории и (или) договоре о комплексном развитии территории, а также если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить его строительство в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) объект капитального строительства.

2. Признаком неиспользования земельных участков, на которых расположены не являющиеся самовольными постройками здания, строения,

сооружения, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является в совокупности: разрушение крыши, стен, фундамента, отсутствие окон или стекол на окнах, при условии невыполнения работ по устранению указанных обстоятельств в течение пяти и более лет.

3. Признаком неиспользования земельных участков, правовой режим которых не предусматривает возможность строительства зданий, строений, сооружений, в том числе в случае если правовой режим земельного участка предусматривает возможность возведения некапитальных строений, сооружений, (за исключением огородных земельных участков), является захламливание более чем пятьдесят процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением, или загрязнение на указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами (далее – отходы), при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов, либо наличие на более чем пятидесяти процентах площади земельного участка сорных растений высотой более одного метра и (или) деревьев, кустарников (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка) при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких сорных растений, деревьев и кустарников в течение одного года и более. В целях определения сорных растений в рамках настоящего приложения применяется перечень сорных растений для установления признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

4. Признаками неиспользования садовых земельных участков или приусадебных земельных участков являются в совокупности:

1) признак, предусмотренный пунктом 2 настоящего приложения (в случае, если на садовом земельном участке или приусадебном земельном участке размещен садовый дом и (или) иные объекты, которые в соответствии с законом допускается возводить на таком земельном участке);

2) признак, предусмотренный пунктом 3 настоящего приложения;

5. Признаком неиспользования огородных земельных участков является признак, предусмотренный пунктом 3 настоящего приложения.

6. В случае если на земельном участке расположено несколько зданий, строений, сооружений, такой земельный участок считается соответствующим признаку, указанному в пункте 2 настоящего приложения, если такой признак имеет каждое из находящихся на земельном участке здание, сооружение.