

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

Дәүләт Йыйылышы –
Королтай

450008, Өфө калаһы, Зәки Вәлиди урамы, 46

т. (347) 218-30-01, факс (347) 218-31-63, e-mail: kurultay@gsrb.ru, www.gsrб.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное
Собрание – Курултай

450008, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 46

« 27 » апреля 20 23 г.

№ 6/47

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем Вам постановление Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан «О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст постановления – на 1 листе.
2. Текст законопроекта – на 1 листе.
3. Пояснительная записка к законопроекту – на 3 листах.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта закона, – на 1 листе.
5. Финансово-экономическое обоснование – на 1 листе.
6. Магнитный носитель – 1 диск.

С уважением,

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Толкачев

Князьбулатов А.Г.
8 (347) 218-31-44



Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.05.2023 17:02

При ответе просим ссылаться на исходящий № и дату



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Марданшиным Рафаэлем Мирхатимовичем в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Марданшина Рафаэля Мирхатимовича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Уфа, 25 апреля 2023 года
ГС-2658

Проект
вносится Государственным
Собранием – Курултаем
Республики Башкортостан,
депутатом Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
Марданшиным Р.М.

№ 350929-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации

В подпункте 12 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 27, ст. 4267, 4306; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5133, 5134; № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 42, ст. 6505; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 18, ст. 3009; № 41, ст. 6947) слова «три года» заменить словами «пять лет».

Президент
Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸
Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях устранения возникшей юридической коллизии норм права, содержащихся в Земельном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ).

Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в статью 9 Федерального закона № 101-ФЗ в части увеличения срока заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для сенокошения и выпаса скота с трех до пяти лет.

Участниками отношений, регулируемых Федеральным законом № 101-ФЗ, являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Таким образом, действие статьи 9 Федерального закона № 101-ФЗ распространяется в том числе и на граждан Российской Федерации.

Между тем подпунктом 12 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества.

Таким образом, возникает противоречие норм права, регулирующих одни и те же правоотношения по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота.

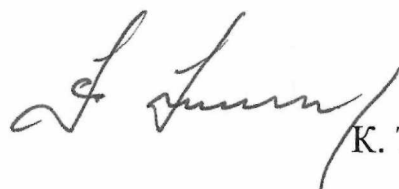
Указанная юридическая коллизия негативно отразится на эффективной и слаженной работе системы права, а также может стать причиной нарушения прав и законных интересов участников гражданского оборота – граждан, желающих приобрести право аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Также противоречие норм права создает сложности при правоприменении, поскольку государственный орган, осуществляющий предоставление земельных участков, вынужден выбирать норму права, подлежащую применению. Данные обстоятельства отрицательно воздействуют на состояние законности и правопорядка в государстве, что приводит к снижению эффективности правового регулирования земельных отношений, обладающих особой значимостью для формирования и развития любого сектора экономики любого государства.

Исходя из вышеизложенного, в целях устранения противоречия правовых норм и единообразия правоприменительной практики предлагается привести в соответствие со статьей 9 Федерального закона № 101-ФЗ срок заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, установленный подпунктом 12 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, увеличив его с трех до пяти лет.

Необходимо отметить, что ограниченный срок заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей несет дополнительные

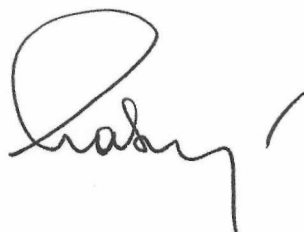
временные и материальные затраты для граждан по перезаключению таких договоров в отношении одних и тех же земельных участков.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации



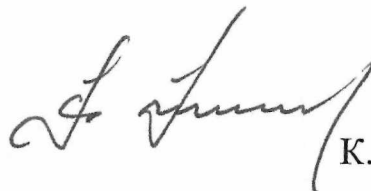
Р. Марданшин

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации

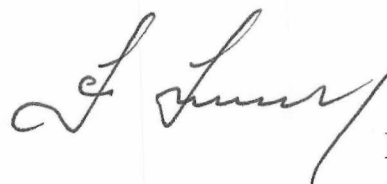


Р. Марданшин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸
Земельного кодекса Российской Федерации»

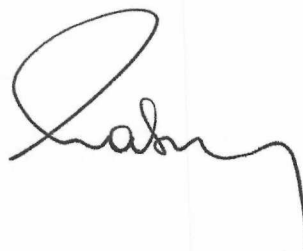
Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации



Р. Марданшин