

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и статью 18 Федерального закона «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения
комплексного развития территорий»**

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 27, ст. 4267, 4306; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5133, 5134; № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 42, ст. 6505; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 11² изложить в следующей редакции:

«7. Образование земельных участков в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.»;

2) в пункте 5 статьи 11⁴ слова «лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в отношении такого земельного участка» заменить словами «лицом, осуществляющим комплексное развитие территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»;

3) в подпункте 2 пункта 5 статьи 39⁷ слова «с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки» заменить словами «с лицом, осуществляющим комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»;

4) в пункте 8 статьи 39⁸:

в подпункте 11 слова «подпунктом 12» заменить словами «подпунктами 12 и 12¹»;

в подпункте 12 слова «три года» заменить словами «пять лет», слова «, ведения огородничества» исключить;

дополнить подпунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹) на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения огородничества;»;

5) пункт 8 статьи 39¹⁶ признать утратившим силу;

6) в подпункте 1 пункта 1 статьи 39²⁸ слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории»;

7) в подпункте 4 пункта 1 статьи 56⁴ слова «с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории» заменить словами «осуществляющими комплексное развитие территории»;

8) пункт 1 статьи 56¹² после слова «далее» дополнить словами «в настоящей статье».

Статья 2

В статью 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 33) внести следующие изменения:

1) в части 1 слово «измененных» заменить словом «измененные»;

2) в части 5 последнее предложение изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенных территорий, договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья осуществляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), а выдача разрешений на строительство в границах такой территории - в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).».

Президент
Российской Федерации