

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Внести в статью 6 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4248) следующие изменения:

1) дополнить частями 3¹ – 3¹⁰ следующего содержания:

«3¹. При отсутствии указанных в части 3 настоящей статьи согласия
иных участников долевой собственности, соглашения всех

сособственников или решения общего собрания выдел участником общей долевой собственности в натуре своей доли может осуществляться в судебном порядке либо в порядке, предусмотренном частями 3² – 3¹⁰ настоящей статьи.

3². Для выдела своей доли в натуре участник общей долевой собственности обеспечивает выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана машино-места и осуществляет согласование местоположения такого машино-места на плане этажа или части этажа здания либо сооружения (при отсутствии этажности у здания либо сооружения – на плане здания либо сооружения) (далее – местоположение машино-места) с участниками общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение, указанные в части 3 настоящей статьи. Предметом указанного согласования является определение местоположения такого машино-места.

3³. Извещение о предстоящем выделе в натуре доли в праве и проведении согласования местоположения образуемого машино-места с участниками общей долевой собственности (далее также – извещение) публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования, и размещается в помещении, здании или сооружении, указанных в части

3 настоящей статьи, а в случае, если машино-место расположено в многоквартирном доме, данное извещение также размещается на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома.

3⁴. В извещении должны быть указаны:

1) сведения о заказчике соответствующих кадастровых работ, в том числе почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения о кадастровом инженере, выполняющем соответствующие кадастровые работы, в том числе адрес электронной почты и номер контактного телефона;

3) кадастровый номер и адрес помещения, здания или сооружения, указанных в части 3 настоящей статьи;

4) порядок ознакомления с проектом технического плана, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться;

5) фрагмент графической части проекта технического плана, на котором отображается местоположение машино-места, или ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при переходе по которой возможно ознакомление с фрагментом указанной графической части проекта технического плана;

б) почтовый адрес и адрес электронной почты заказчика и (или) кадастрового инженера для направления участниками общей долевой собственности в письменной форме обоснованных возражений

о местоположении машино-места после ознакомления с проектом технического плана и дата окончания приема таких возражений.

3⁵. Примерная форма извещения устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

3⁶. При проведении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности кадастровый инженер обязан:

- 1) обеспечить возможность ознакомления таких участников или их представителей с соответствующим проектом технического плана и дать необходимые разъяснения относительно его содержания;

- 2) указать таким участникам или их представителям подлежащее согласованию местоположение машино-места на поверхности пола или кровли.

3⁷. Срок направления возражений, указанных в пункте 6 части 3⁴ настоящей статьи, не может составлять менее тридцати календарных дней со дня опубликования (размещения) извещения в порядке, предусмотренном частью 3³ настоящей статьи. В возражении участник

долевой собственности на помещение, здание или сооружение указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, и реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего право данного участника долевой собственности на помещение, здание или сооружение, указанные в части 3 настоящей статьи.

3⁸. В случае представления возражений, указанных в пункте б части 3⁴ настоящей статьи, участники долевой собственности или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие доли в праве на помещение, здание или сооружение, указанные в части 3 настоящей статьи.

3⁹. При отсутствии по истечении установленного срока возражений участников общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение, указанные в части 3 настоящей статьи, относительно местоположения машино-места такое местоположение считается согласованным. При наличии таких возражений выдел участником общей долевой собственности в натуре своей доли может осуществляться исключительно в судебном порядке.

3¹⁰. Сведения о согласовании местоположения машино-места в соответствии с частью 3⁹ настоящей статьи включаются в технический план машино-места.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан Росреестром в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Григоренко Д.Ю. от 28.04.2023 № 1426-П11-ДГ.

Законопроект направлен на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 18.04.2023 № 18-П по делу о проверке конституционности части 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с жалобой Короткова И.Ф.

Законопроектом предусматривается дополнение статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) частями 3¹ – 3¹⁰, в соответствии с которыми будет установлено дополнительное регулирование в случае осуществления выдела в натуре доли в праве общей долевой собственности на помещение (здание, сооружение), предназначенное для размещения транспортного средства, в судебном порядке, а также в случае отсутствия возможности получения сведений о сосособственниках и их адресах или заинтересованности участников долевой собственности в заключении соглашений и определении порядка пользования общим имуществом.

Законопроектом предусматривается процедура согласования местоположения машино-места на плане этажа или части этажа здания либо сооружения (при отсутствии этажности у здания либо сооружения – на плане здания либо сооружения), образуемого путем выдела доли в праве общей собственности на помещения (здания, сооружения), посредством извещения о предстоящем выделе в натуре доли в праве и проведении согласования местоположения образуемого машино-места с участниками общей долевой собственности.

Положения законопроекта позволят в полной мере расширить возможности граждан на реализацию своего права на осуществление выдела в натуре доли в праве общей долевой собственности на помещение (здание, сооружение), предназначенное для размещения транспортного средства, в рамках Федерального закона № 315-ФЗ.

Реализация законопроекта не повлечет за собой необходимости выделения дополнительных ассигнований из соответствующих бюджетов, а также сокращения доходной части соответствующих бюджетов.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации. Принятие законопроекта не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В разрабатываемом законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде

разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребует издания приказа Росреестра «О примерной форме извещения о предстоящем выделе в натуре доли в праве и проведении согласования местоположения образуемого машино-места с участниками общей долевой собственности».

Головной исполнитель – Росреестр.

Срок подготовки – в течение ста восьмидесяти дней со дня принятия проекта федерального закона Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации во II чтении.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан Росреестром в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Григоренко Д.Ю. от 28.04.2023 № 1426-П11-ДГ.

Законопроект направлен на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 18.04.2023 № 18-П по делу о проверке конституционности части 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с жалобой Короткова И.Ф.

Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.