

## ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

**ПИСЬМО**  
**от 30 мая 2025 г. N 19-1239/25**

### О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ

Публично-правовая компания "Роскадастр" направляет [письмо](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.05.2025 N 14-04330/25 для сведения и учета в работе (далее - Письмо).

Начальник Управления обеспечения  
предоставления государственных услуг,  
исправления реестровых ошибок, ведения  
и оцифровки реестровых дел и ГФДЗ  
М.В.СЕМЕНОВА

Приложение

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ПИСЬМО**  
**от 23 мая 2025 г. N 14-04330/25**

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение ППК "Роскадастр", сообщает.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 290](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [части 1 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений, машино-мест в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения многоквартирного дома (помещения, не имеющие самостоятельного назначения и предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, иные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, которые при этом предназначены для самостоятельного использования), а также земельный участок, на котором расположен данный дом.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), регламентируется положениями [статей 62, 63](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), [Порядком](#) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149.

---

---

В соответствии с **частью 5 статьи 7** Закона N 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными в пределах, установленных законом.

В силу **части 1 статьи 62** Закона N 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются по запросам любых лиц.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются в том числе правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме (**часть 15 статьи 62** Закона N 218-ФЗ).

Учитывая изложенное, если земельный участок сформирован под многоквартирным домом (в связи с чем в ЕГРН внесены сведения, предусмотренные **подпунктом 14 подпункта 21** Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 N П/0514), по запросу собственника помещения (квартиры) в многоквартирном доме, его законного представителя, а также лица, получившего нотариально удостоверенную доверенность от такого собственника или его законного представителя с учетом соблюдения положений законодательства, касающихся сведений ограниченного пользования, в том числе положений Федерального **закона** от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", могут быть предоставлены сведения в виде копии документа (например, копии межевого плана), на основании которого в ЕГРН внесены сведения о земельном участке.

Начальник Управления  
методического обеспечения  
и анализа в сфере регистрации  
прав и кадастрового учета  
Ю.В.КУНИЦЫНА