

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2021 г. № _____

О случаях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок

В соответствии с частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5104) Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый перечень случаев заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи с юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации

от « ___ » _____ 2021 г. № _____

Перечень случаев заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи с юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок с юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом в следующих случаях:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в рамках национального (федерального) проекта, государственной программы Российской Федерации, государственной программы субъекта Российской Федерации, муниципальной программы;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции, или многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением

многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц.