

Вносится депутатом
Государственной Думы
М.В.Емельяновым

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26 (ч.І), ст. 3377; № 30 (ч.І), ст. 4235; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418, № 27, ст. 3997; 2016, № 1 (ч.І), ст. 25; № 26 (ч.І), ст. 3890; № 27 (ч.ІІ), ст. 4267, 4269, 4294, 4306; 2017, № 31 (ч.І), ст. 4766, 4829; 2018, № 1 (ч.І), ст. 39, 90; 2019, № 52 (ч.І), ст. 7773) следующие изменения:

пункт 14 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«14. Отношения, связанные с реализацией положений, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или после дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с частью 2 настоящей статьи договоров аренды земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, и договоров аренды земельных участков, образованных из таких земельных участков, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

Образование земельных участков из земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах, совпадающих с элементом планировочной структуры (квартала), по договорам аренды земельных участков, указанным в абзаце 1 настоящего пункта, может осуществляться в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории без внесения соответствующих изменений в проект межевания территории. При этом положения пунктов 2 и подпункта 1 пункта 3 статьи 11.3, пункта 5 статьи 11.4, подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации в данной части не применяются.».

Президент

Российской Федерации