



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

28.08.2013 № 14-исх/07893-ТБ/13

на № _____ от _____

Руководителям (и.о. руководителей)
территориальных органов Росреестра

Директору федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии»

А.В. Голикову

Директорам (и.о. директоров) филиалов
федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии» по субъектам
Российской Федерации

О направлении письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу присвоения статуса кадастровым сведениям о лесных участках, государственный кадастровый учет которых был осуществлен до 08.12.2011, сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер, за исключением случаев, если право собственности на данные объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (указанная редакция вступила в силу с 08.12.2011).

Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости или иного момента, с которого право на образованный объект недвижимости считается возникшим. Если по истечении двух лет со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо в указанном в части 3 статьи 24 Закона о кадастре случае не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

В силу части 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

При этом лесным законодательством не определен момент (дата) возникновения права собственности Российской Федерации на такие лесные участки.

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 69 и 92 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 21 Закона о кадастре, если заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в отношении объекта недвижимости, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости должно содержать указание на норму федерального закона, устанавливающую момент возникновения права.

Согласно письму Минэкономразвития России от 10.08.2012 № Д23и-2355:

при наличии в заявлении о постановке на государственный кадастровый учет земельного (лесного) участка указания на соответствующие положения Лесного кодекса Российской Федерации сведениям государственного кадастра недвижимости о таком участке при постановке на государственный кадастровый учет должен присваиваться статус «учтенный»;

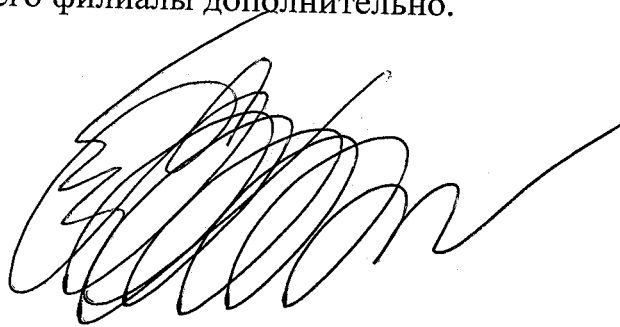
учитывая, что Законом о кадастре не предусмотрена возможность применения норм части 4 статьи 24 к отношениям, возникшим до вступления в силу указанных норм, сведениям государственного кадастра недвижимости о лесных участках, государственный кадастровый учет которых был осуществлен до 08.12.2011, присвоен статус «временный».

При этом полагаем, что актуальным (не архивным и не аннулированным) сведениям государственного кадастра недвижимости о лесных участках, государственный кадастровый учет которых был осуществлен до 08.12.2011, должен быть присвоен статус «учтенный».

В настоящий момент Минэкономразвития России подготавливается проект письма о том, что актуальным (не архивным и не аннулированным) сведениям государственного кадастра недвижимости о лесных участках, государственный кадастровый учет которых был осуществлен до 08.12.2011, присваивается статус «учтенный».

После поступления соответствующей информации из Минэкономразвития России данное письмо будет направлено в территориальные органы Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалы дополнительно.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова