



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

06.07.2015 № 18-исх/04456-75/15

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата
Росреестра»

Филиалы ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра» по субъектам
Российской Федерации

Государственный комитет по регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими запросами о порядке применения Федерального закона от 29.12.2014 № 486-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» информирует о следующем.

Минэкономразвития России, в том числе с учетом предложений Росреестра, готовится проект приказа по внесению изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180 (далее – Порядок), обеспечивающих реализацию положений названного Федерального закона в том числе в части предоставления судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, по их запросам копий правоустанавливающих документов и (или) копий иных документов, помещенных в дела правоустанавливающих документов.

До внесения соответствующих изменений в Порядок в целях реализации указанных положений пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предлагаем руководствоваться Порядком с учетом следующего.

Для получения копий документов, помещенных в дела правоустанавливающих документов, судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, следует использовать форму запроса

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180 (далее – форма запроса).

При заполнении формы запроса в его реквизите 1.1 заполняется графа «копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме, или копии иного правоустанавливающего документа», в которой указываются вид и реквизиты одного или нескольких документов, помещенных в дело правоустанавливающих документов, либо слова «копии всех документов, помещенных в дело правоустанавливающих документов».

В случае если в реквизите 9 формы запроса не будут указаны реквизиты соответствующего дела, связанного с объектом недвижимости и (или) его правообладателем, а также запрос о предоставлении копий документов, помещенных в дело правоустанавливающих документов, не будет оформлен в соответствии с формой запроса, следует руководствоваться пунктом 25 Порядка.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова