



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

11 ФЕВ 2014 № 10-0448-к.л.

На № _____ от _____

О направлении копии письма
Росреестра от 29.01.2014 № 14-01060/14
для сведения и руководства в работе

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») в соответствии с поручением Росреестра от 29.01.2014 направляет копию письма Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра от 29.01.2014 № 14-01060/14 по вопросу восстановления аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений о земельном участке для исполнения и руководства в работе.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора

К.А. Литвинцев

Исп. Е.М. Кузнецова
(495) 526-77-77, доб. 39-74



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

29.01.2014 № 14-01060/14

на № _____ от _____

Руководителю
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии

✓
Директору
ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Директору
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

О рассмотрении обращений

Уважаемые коллеги!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с обращением

сообщает следующее.

Согласно информации, представленной Управлением Росреестра

в августе 2010 г. сведения о земельном участке с кадастровым номером _____ аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости в соответствии с частью 4 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее — Закон о кадастре, в редакции, действовавшей на момент принятия соответствующего решения);

в дальнейшем в феврале 2012 г. на основании письма Управления Росреестра по области Филиалом произведена корректировка статуса указанного земельного участка с «аннулированный» на «временный» в связи с фактом

государственной регистрации в сентябре 2010 г. аренды в пользу юридического лица на земельный участок с кадастровым номером _____, которая осуществлена Управлением Росреестра по _____ области после аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об указанном земельном участке. После получения в порядке информационного взаимодействия сведений о зарегистрированном обременении права на земельный участок с кадастровым номером _____ органом кадастрового учета изменен статус сведений на «учтенный».

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 1.2 статьи 20 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Согласно поручению (письму) Росреестра от 28.11.2012 № 14-исх/09817-НА/12:

государственный регистратор в ходе проведения правовой экспертизы представленных на государственную регистрацию документов встроенными средствами информационных систем, используемых в территориальных органах Росреестра для автоматизации процесса государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, формирует и направляет внутриведомственный запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (в том числе для исключения случаев государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости);

при этом такой запрос направляется не позднее трех рабочих дней до дня истечения срока принятия решения по заявлению о государственной регистрации (независимо от того, представил или нет заявитель кадастровый паспорт такого объекта).

Следует также отметить, что Росреестр законодательством Российской Федерации не уполномочен отменять решения органа кадастрового учета в сфере государственного кадастрового учета земельных участков (о постановке на учет, учете изменений, снятии с учета, аннулировании и исключении сведений об объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости). Согласно части 1 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов, в том числе с требованием о присуждении ему компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок, в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Действующим законодательством, в том числе Законом о кадастре, не предусмотрена возможность восстановления аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений о земельных участках.

Согласно письму Минэкономразвития России от 04.03.2011 № Д23-879, восстановление аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений о земельных участках возможно в случае поступления в орган кадастрового учета решения суда, содержащего требование о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений о земельном участке.

Таким образом, Филиалу и Управлению Росреестра по области необходимо довести до сведения сотрудников вышеуказанную информацию, для предотвращения подобных нарушений впредь.

И.о. начальника Управления
методического обеспечения и анализа
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



И.В. Домрачева