



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (495) 982-79-00
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

14.04.2014 № 10-0786/14

На № _____ от _____

О направлении информации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра направляет для сведения копию письма Росреестра от 26.03.2014 № 14-04292/14 о рассмотрении обращения граждан.

Приложение: 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления
кадастрового учета

В. И. Боргардт

М.Н. Бутримова
(495) 982-79-79 (6725)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

26.03.2014 № 14 -04292/14

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Петровна!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев Ваше обращение от 21.02.2014, поступившее из Минэкономразвития России, сообщает следующее.

По информации, представленной ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалом по Астраханской области (далее - Филиал):

по результатам рассмотрения заявления от 31.01.2014 № 30-0-1-29/3006/2014-26 о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (здания) и представленного с ним технического плана здания от 28.11.2013 органом кадастрового учета принято решение от 31.01.2014 № 3015/116/2014-3783 о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости (далее - Решение) на основании пункта 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре), в связи с тем, что технический план здания был подготовлен в виде электронного образа бумажного документа 28.11.2013 в формате PDF, однако подписан 14.01.2014 электронной цифровой подписью с объектным идентификатором (OID) 1.2.643.5.1.24.2.48. При этом в соответствии с приказом Росреестра от 27.09.2013 № П/390 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 14.01.2011 № П/1 «О требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности электронной цифровой подписи при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде» (далее - Приказ) электронные подписи с указанным объектным идентификатором действительны до 01.01.2014;

по результатам рассмотрения заявления от 18.01.2014 № 30-0-1-30/3006/2014-14 об учете изменений объекта недвижимости и

Крамаревой Е.П.

nasya63@yandex.ru

представленного с ним технического плана здания от 26.12.2013 (подписан 16.01.2014 электронной цифровой подписью с объектным идентификатором 1.2.643.5.1.24.2.48) органом кадастрового учета принято решение от 31.01.2014 № 3015/116/2014-3930 об отказе в учете изменений объекта недвижимости на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре по причинам, аналогичным указанным в Решении;

по результатам рассмотрения заявления от 24.01.2014 № 30-0-1-22/3006/2014-42 о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (здания) и представленного с ним технического плана здания от 23.01.2014 (подписан 24.01.2014 электронной цифровой подписью с объектным идентификатором 1.2.643.5.1.24.2.48) органом кадастрового учета принято решение от 05.02.2014 № 3015/116/2014-4730 об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре по причинам, аналогичным указанным в Решении;

по результатам рассмотрения заявления от 28.01.2014 № 30-0-1-26/3006/2014-52 об учете изменений объекта недвижимости и представленного с ним технического плана здания от 25.01.2014 (подписан 25.01.2014 электронной цифровой подписью с объектным идентификатором 1.2.643.5.1.24.2.48) органом кадастрового учета принято решение от 13.02.2014 № 3015/116/2014-6191 об отказе в учете изменений объекта недвижимости на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре по причинам, аналогичным указанным в Решении.

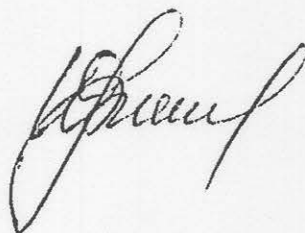
по результатам рассмотрения заявления от 10.01.2014 № 30-0-1-30/3006/2014-3 о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (здания) и представленного с ним технического плана здания от 26.12.2013 (при этом технический план здания был подготовлен в виде электронного образа бумажного документа 26.12.2013 в формате PDF и подписан 27.12.2013 электронной цифровой подписью с объектным идентификатором 1.2.643.5.1.24.2.48) органом кадастрового учета принято решение от 17.01.2014 № 3015/116/2014-1784 об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре по причинам, аналогичным указанным в Решении, а также в представленном техническом плане были выявлены и другие нарушения в части оформления технического плана;

по результатам рассмотрения заявления от 11.01.2014 № 30-0-1-48/3006/2014-16 об учете изменений объекта недвижимости и представленного с ним технического плана здания от 23.12.2013 (при этом технический план здания был подготовлен в виде электронного образа бумажного документа 23.12.2013 в формате PDF и подписан 27.12.2013 электронной цифровой подписью с объектным идентификатором 1.2.643.5.1.24.2.48) органом кадастрового учета принято решение от 21.01.2014 № 3015/116/2014-2303 об отказе в учете изменений объекта недвижимости на основании пункта 7 части 2 статьи 27 и пункта 2 части 5 статьи 26 Закона о кадастре, в связи с тем, что в представленном техническом плане были обнаружены дополнительные нарушения, препятствующие кадастровому учету.

По существу принятых органом кадастрового учета решений отмечаем, что 01.01.2014 закончился переходный период, установленный частью 3 статьи 44 Закона о кадастре, таким образом, после 01.01.2014 кадастровые инженеры осуществляют кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в установленном Законом о кадастре порядке. Приказом утвержден перечень объектных идентификаторов и соответствующие им области правоотношений. При этом Законом о кадастре переходный период в отношении документов, подписанных электронной подписью до 01.01.2014 и представленных в орган кадастрового учета после 01.01.2014, не установлен.

Дополнительно сообщаем, что Законом о кадастре Росреестр не уполномочен признавать законными или незаконными решения органов кадастрового учета о приостановлении или об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, а также отменять их. Согласно части 10 статьи 26, части 13 статьи 27 Закона о кадастре решение об отказе (о приостановлении) осуществления кадастрового учета может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные для осуществления кадастрового учета.

Заместитель начальника Управления
методического обеспечения и анализа
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



Ю.В. Куницына