



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

25.09.2013 № 14-ух/08852-ГЕ/13

на № _____ от _____

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

К поручению
Минэкономразвития России
от 11.09.2013 № 15054-ОГ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение Закревского В.В. от 10.09.2013, сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) (в редакции положений Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ, вступающих в силу с 01.10.2013) внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости **носят временный характер**, за исключением случаев, если право собственности на данные объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости. Если по истечении **пяти лет** со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него (либо в указанном в части 3.1 статьи 24 Закона о кадастре случае не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

По мнению Росреестра, в отношении объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет до 01.10.2013, при условии, что до указанной даты срок действия сведений временного характера не истек, с 01.10.2013 такой срок должен быть пролонгирован до пяти лет (с момента постановки на государственный кадастровый учет).

Просим направить в Росреестр разъяснения Минэкономразвития России по данному вопросу (в том числе для их доведения до территориальных органов Росреестра).

Заместитель руководителя

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Ю. Елизарова