



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (495) 982-79-00
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

02 АПР 2014 № 10-1142-КД

На № _____ от _____

Директорам филиалов
(и.о. директора)
Федерального государственного
бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»

Для сведения и учета в работе

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Росреестра от 20.03.2014 № 14-03959/14 о рекомендациях в части заполнения органом муниципального образования декларации об объекте недвижимости, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 628 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

Исп. Н.А. Григорьева
(495) 526-77-77 доб. 5707



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

20.03.2014 № 14-03959/14

на № _____ от _____

Директору
Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»

А.В. Голикову

О рассмотрении обращений

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с обращением Каретниковой Т.В. (вх: от 07.03.2014 № 19178-1/14) сообщает следующее.

По информации, представленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области, по заявлениям от 18.02.2014 №

... о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (гидротехнических сооружений) органом кадастрового учета были приняты решения от 04.03.2014

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости на основании пункта 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), так как необходимые для кадастрового учета документы по содержанию не соответствовали требованиям Закона о кадастре.

Согласно части 8 статьи 41 Закона о кадастре сведения о здании или сооружении, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод таких объектов недвижимости в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости или изготовленного до 01.01.2013 технического паспорта таких объектов недвижимости. В случае отсутствия данных документов соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании декларации об объекте недвижимости, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости, и для созданного объекта недвижимости

декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости, а для бесхозного объекта недвижимости – органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости. Указанная декларация об объекте недвижимости прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью.

В соответствии с пунктом 2 требований к подготовке декларации об объекте недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 628 (далее – Требования), декларация об объекте недвижимости составляется и заверяется правообладателем объекта недвижимости или его представителем в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

Учитывая письмо Минэкономразвития России от 09.10.2013 № Д23и-3024, до вступления в силу соответствующего приказа Минэкономразвития России, изменяющего форму декларации об объекте недвижимости и Требования, в рассматриваемом в обращении случае, при заполнении декларации об объекте недвижимости реквизиты «Правообладатель объекта недвижимости» и «Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости» заполняются в отношении органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится такой объект недвижимости, в реквизите «Правоустанавливающие документы на объект недвижимости» ставится знак «–» (прочерк).

В реквизите «Правоустанавливающие документы на объект недвижимости» деклараций об объектах недвижимости, представленных с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, был указан знак «–» (прочерк), что (учитывая то обстоятельство, что декларации о бесхозных объектах недвижимости составлены и заверены органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которых находятся объекты недвижимости), на наш взгляд, является достаточным.

Учитывая изложенное, необходимо довести данную информацию до сотрудников филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

При этом письмом Росреестра от 05.12.2013 № 14-исх/11326-ГЕ/13 в территориальные органы Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалы по субъектам Российской Федерации была направлена для сведения и учета в работе копия письма Минэкономразвития России от 21.10.2013 № Д23и-5101 по вопросу о включении в состав технического плана проектной документации или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если подготовка и выдача таких документов предусмотрена действующим законодательством.

Учитывая изложенное, также повторно информируем и просим довести до сведения филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации указанную информацию.

Начальник Управления
методического обеспечения и анализа
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



Н.С. Лещенко