



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

20.01.2011 № 14-293-ТК

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГУ «Земельная кадастровая палата»
(«Кадастровая палата») по субъектам
Российской Федерации

О внесении в ГКН сведений о земельных участках,
используемых гражданами без документов

В связи с поступлением обращений территориальных органов Росреестра и подведомственных ему учреждений по вопросу внесения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и предоставленных члену такого некоммерческого объединения в соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в некоммерческом объединении документом, как о ранее учтенных земельных участках, руководствуясь подпунктом 6.2 пункта 6 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, сообщаем согласованную с Минэкономразвития России (письмо от 28.12.2010 № Д23-5371) позицию.

В соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) ранее учтенными объектами недвижимости (в том числе ранее учтенными земельными участками) являются:

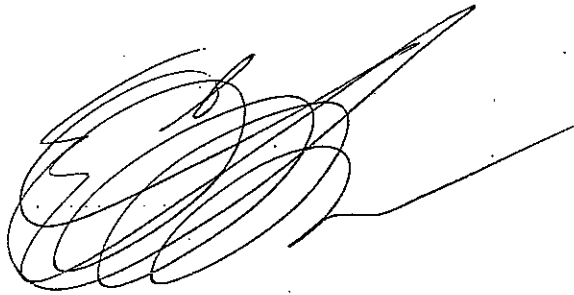
объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном законом порядке до 01.03.2008;

объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых не осуществлен, но права

собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Таким образом, указанные земельные участки, предоставляемые гражданам после 01.03.2008, государственный кадастровый учет которых, соответственно, не был осуществлен до вступления в силу Закона о кадастре, права на которые также не были зарегистрированы до этого момента, не соответствуют определению ранее учтенного земельного участка, данному в статье 45 Закона о кадастре. Следовательно сведения о таких земельных участках, как о ранее учтенных, могут быть внесены в ГКН только на основании решений суда, обязывающих орган кадастрового учета внести в ГКН сведения об этих земельных участках как о ранее учтенных.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Ю. Елизарова