



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

17.07.2013 № 14-ИСК/08420-13/13

на № _____ от _____

Министерство экономического развития
Российской Федерации

Директору Департамента недвижимости

А.И. Ивакину

Об исполнении поручения

Уважаемый Андрей Иванович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в соответствии с поручением Минэкономразвития России от 05.07.2013 № 53442 обращение Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 05.07.2013 № 04-08/7827, сообщает.

В соответствии с частью 12 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) орган кадастрового учета предоставляет бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана территории в том числе федеральным органам исполнительной власти, их территориальным органам, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, подведомственным федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и многофункциональным центрам.

Таким образом, исходя из названной нормы Закона о кадастре, учитывая также терминологию Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (исходя из которой соответствующие органы предоставляют государственные услуги, а подведомственные государственным органам или органам местного

самоуправления организации участвуют в предоставлении государственных или муниципальных услуг), полагаем, что предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана территории в том числе органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляется на бесплатной основе вне зависимости от цели запроса таких сведений.

Вместе с тем согласно приказу Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» (далее – Порядок) реквизит «7» соответствующей формы запроса заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При этом в соответствии с пунктом 25 Порядка запрос, представленный с нарушениями Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом кадастрового учета.

Также необходимо отметить, что Порядок не содержит исключений в части возможности незаполнения реквизита «7» соответствующей формы запроса (то есть названный реквизит должен быть заполнен в обязательном порядке).

На основании изложенного, учитывая имеющиеся разночтения в положениях Закона о кадастре и Порядка, просим Минэкономразвития России высказать свое мнение относительно рассматриваемого вопроса (направить в Росреестр копию ответа заявителю).

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова