



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

11.09.2014 № 14-исх/10265-исс/14

на № _____ от _____

О направлении копий писем Росреестра
и Минэкономразвития России

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии писем Росреестра от 28.07.2014 № 14-исх/08506-ГЕ/14, от 11.08.2014 № 14-исх/09139-ГЕ/14 и Минэкономразвития России от 22.08.2014 № ОГ-Д23-6447, от 29.08.2014 № ОГ-Д23-6596.

Приложение: на 8 л.

Заместитель руководителя

М.С. Смирнов



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Минэкономразвития России

Департамент недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

12.08.2014 № 14-исх/09/39-ГЕ/14

на № _____ от _____

Об исполнении поручения

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в соответствии с поручением Минэкономразвития России от 30.07.2014 № 10869-ОГ обращение от 30.07.2014, сообщает.

В соответствии с частью 3 статьи 28 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в случае исправления технической ошибки в сведениях об объекте недвижимости орган кадастрового учета не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об исправлении такой ошибки, направляет данное решение и один экземпляр кадастрового паспорта объекта недвижимости в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке и способами, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или заверенную копию данного решения и один экземпляр кадастрового паспорта объекта недвижимости в форме документов на бумажном носителе по почтовому адресу правообладателя указанного объекта недвижимости либо, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об этом адресе, по почтовому адресу правообладателя в соответствии с кадастровыми сведениями, предусмотренными пунктом 8 части 2 статьи 7 Закона о кадастре (при наличии этих сведений).

При этом, по нашему мнению, направление названного решения (его копии) и одного экземпляра кадастрового паспорта объекта недвижимости правообладателю объекта недвижимости должно осуществляться вне зависимости от того, на основании чего осуществлено исправление технической ошибки (на основании решения органа кадастрового учета в случае обнаружения данным органом такой ошибки (в том числе в случае обнаружения ошибки в процессе осуществления какого-либо учетного действия в отношении объекта недвижимости) или на

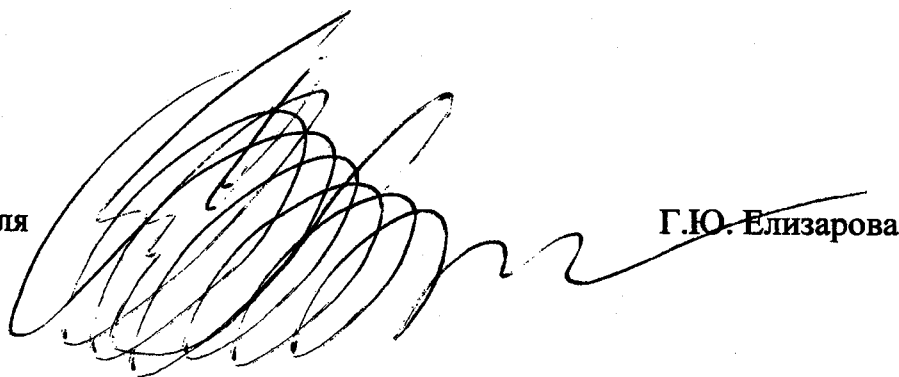
основании представленного в орган кадастрового учета заявления об исправлении такой ошибки).

Позиция Росреестра относительно внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об адресе правообладателя в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 47 Закона о кадастре, направлена в Минэкономразвития России письмом от 28.07.2014 № 14-исх/08506-ГЕ/14.

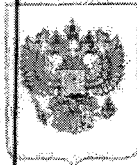
Полагаем, что внесение в государственный кадастр недвижимости указанного в заявлении об учете изменений объекта недвижимости адреса электронной почты или при его отсутствии почтового адреса правообладателя в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 47 Закона о кадастре, следует осуществлять вне зависимости от того, какое решение принято в результате рассмотрения названного заявления (за исключением принятия решения об отказе в осуществлении кадастрового учета по основанию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 27 Закона о кадастре).

Просим направить копию ответа Минэкономразвития России заявителю в Росреестр.

Заместитель руководителя

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Ю. Елизарова



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Минэкономразвития России

Департамент недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воробьево подл. ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

28.07.2014 № 14-100/00506-16/14

на № _____ от _____

Об исполнении поручения

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в соответствии с поручениями Минэкономразвития России от 17.07.2014 № 10199-ОГ, от 18.07.2014 № 10268-ОГ, от 18.07.2014 № 10272-ОГ, обращения от 17.07.2014 и 18.07.2014, отмечает:

В соответствии с пунктом 21 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в государственный кадастр недвижимости подлежит внесению почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником объекта недвижимости или, если объектом недвижимости является земельный участок, с лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

Согласно части 10 статьи 47 Закона о кадастре в случае, если в соответствии с правилами Закона о кадастре не осуществлен государственный кадастровый учет адреса правообладателя объекта недвижимости, в государственный кадастр недвижимости в качестве адреса, указанного в пункте 21 части 2 статьи 7 Закона о кадастре, включается указанный в заявлении о кадастровом учете адрес электронной почты или при его отсутствии почтовый адрес такого правообладателя.

В этой связи необходимо отметить следующее.

В силу части 2 статьи 20 Закона о кадастре с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица. Таким образом, в соответствующем заявлении может быть указан адрес заявителя (или его представителя), не являющегося собственником объекта недвижимости или, если объектом недвижимости является земельный участок, не обладающего земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного

(бессрочного) пользования, а также адрес представителя заявителя – собственника, правообладателя объекта недвижимости.

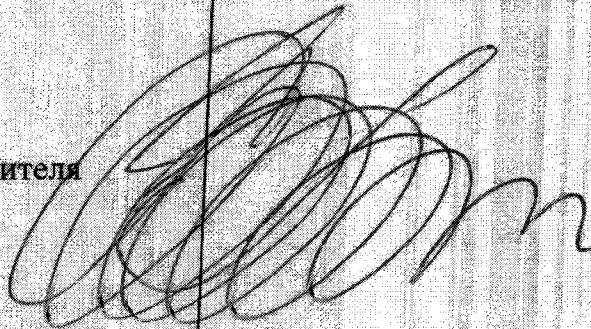
Таким образом, в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 47 Закона о кадастре, в указанной ситуации не представляется возможным внести сведения, предусмотренные пунктом 21 части 2 статьи 7 Закона о кадастре.

Учитывая, что согласно части 3 статьи 20 Закона о кадастре с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости в орган кадастрового учета вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иные лица, в том числе лица, указанные в названной части (за исключением учета изменений объектов недвижимости в связи с изменением сведений, указанных в пунктах 7, 13 части 2 статьи 7, при котором с заявлением об учете изменений объекта недвижимости вправе обратиться любые лица), представляется целесообразным в качестве адреса, предусмотренного пунктом 21 части 2 статьи 7 Закона о кадастре, в случае, указанном в части 10 статьи 47 Закона о кадастре, вносить в государственный кадастр недвижимости адрес (почтовый и (или) электронный), указанный в заявлении об учете изменений объекта недвижимости, при условии, что с заявлением об учете изменений объекта недвижимости обратился сам правообладатель объекта недвижимости (а не его представитель).

При этом необходимо отметить, что Закон о кадастре не содержит обязанность правообладателя осуществлять учет адреса правообладателя, либо учет изменений адреса правообладателя, в связи с чем соответствующие сведения могут либо вовсе отсутствовать в государственном кадастре недвижимости, либо быть неактуальными.

Просим направить копию ответа Минэкономразвития России заявителю в Росреестр.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

29.08 2014 № 01-023-6596

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На вх. № 10869-ОГ от 30 июля 2014 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России совместно с Росреестром рассмотрел в пределах своей компетенции Ваше обращение и сообщает.

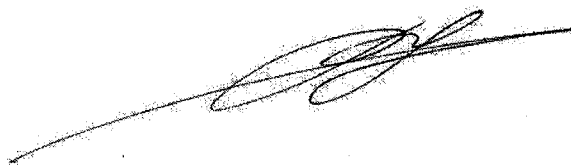
В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным по затронутым в обращении вопросам отметить следующее.

С учетом положения части 3 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) направление решения об исправлении технической ошибки (его копии) и одного экземпляра кадастрового паспорта объекта недвижимости правообладателю объекта недвижимости производится вне зависимости от того, на основании чего осуществлено исправление технической ошибки (на основании решения органа кадастрового учета в случае обнаружения данным органом такой ошибки (в том числе в случае обнаружения ошибки в процессе осуществления какого-либо учетного действия в отношении объекта недвижимости) или на основании представленного в орган кадастрового учета заявления об исправлении такой ошибки).

Внесение в государственный кадастр недвижимости указанного в заявлении об учете изменений объекта недвижимости адреса электронной почты или при его отсутствии почтового адреса правообладателя в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 47 Закона о кадастре, следует осуществлять вне зависимости от того, какое решение принято в результате рассмотрения названного заявления (за исключением принятия решения об отказе в осуществлении кадастрового учета по основанию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 27 Закона о кадастре).

И.о. директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

д.д. О.С. 2014 № 07-2014-6444

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

На вх. № 10644-ОГ от 25 июля 2014 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

В силу части 2 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с Законом о кадастре недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий (далее – объекты землеустройства), иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений. Государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом.

Государственный кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости (постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости), прекращением его существования (снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости) либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в пунктах 7, 10 – 21, 25 – 29 части 2 статьи 7

Закона о кадастре сведений об объекте недвижимости (часть 1 статьи 16 Закона о кадастре).

Таким образом:

в отношении объектов недвижимости осуществляется государственный кадастровый учет;

в отношении Государственной границы Российской Федерации, объектов землеустройства осуществляется внесение сведений в государственный кадастр недвижимости.

В соответствии с частью 7 статьи 16 Закона о кадастре при осуществлении государственного кадастрового учета на основании соответствующих документов, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия или в ином установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке, применяются правила статей 26 и 27 Закона о кадастре.

Учитывая изложенное, по мнению Департамента недвижимости:

в случае поступления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия документов, на основании которых требуется осуществить государственный кадастровый учет (например, учет изменений земельного участка в связи с изменением сведений о его адресе), применяются правила статей 26 и 27 Закона о кадастре;

в случае поступления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия документов, на основании которых требуется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о Государственной границе Российской Федерации, объектах землеустройства, подлежит применению пункт 20 Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71.

Необходимо отметить, что позиция Росреестра по указанному вопросу совпадает с мнением Департамента недвижимости.

Заместитель директора
Департамента недвижимости


В.А. Яцкий