



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

Руководителям, исполняющим
обязанности руководителей
территориальных органов Росреестра

07.06.2012 № 14-4216-ТЕ

на № _____ от _____ Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в дополнение к письму от 28.03.2012 № 14-2192-ГЕ сообщает следующее.

По вопросам, изложенным в пункте 2 указанного письма, Департамент инновационного развития и корпоративного управления Минэкономразвития России в письме от 14.05.2012 № Д06и-1209 поддержал позицию Росреестра о том, что, если иное не будет установлено каким-либо иным федеральным законом, непредставление одновременно с заявлением (и необходимыми документами) о государственной регистрации права собственности лица, чьи права обременяются ипотекой, заявления о государственной регистрации ипотеки в силу закона и иных документов, необходимых для проведения такой государственной регистрации, может явиться основанием для отказа в государственной регистрации права собственности лица, чьи права обременяются ипотекой, в соответствии с пунктом 1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при условии, что из правоустанавливающего документа и иных представленных на государственную регистрацию права (перехода права) документов возможно установить, что объект недвижимого имущества является предметом ипотеки, возникающей на основании закона, и данный правоустанавливающий документ не содержит указание на то, что ипотека в силу закона не возникает.

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова