

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 2 ноября 2022 г. N 14-9574-ТГ/22**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими обращениями граждан и организаций сообщает следующее.

Согласно части 20 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) в целях принятия решений об исключении из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) записей об объектах, которые не являются объектами недвижимого имущества, орган регистрации прав самостоятельно запрашивает необходимую для принятия такого решения у органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществивших государственный технический учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, или у организации, осуществляющей хранение документов, указанных в части 2.1 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ, в редакции, действующей с 01.01.2017), в отношении объектов, ранее включенных в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 45 Закона N 221-ФЗ.

При этом обращаем внимание, что:

в рамках названных положений статьи 70 Закона N 218-ФЗ органы или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, организации, осуществляющие хранение документов, указанных в части 2.1 статьи 45 Закона N 221-ФЗ (в редакции, действующей с 01.01.2017), направляют в орган регистрации прав имеющуюся у них информацию (документы) в отношении ранее учтенных объектов недвижимости; они не обязаны предоставлять информацию о том, являются ли данные объекты объектами недвижимого имущества;

орган регистрации прав самостоятельно принимает решение об отнесении/неотнесении объектов к объектам недвижимого имущества по результатам анализа поступившей информации (документов), а также документов, помещенных в реестровые дела;

при принятии решения также необходимо учитывать позицию судов об отнесении отдельных видов объектов (в частности, ограждений, замощений) к объектам недвижимого имущества.

Руководителям (и.о. руководителей) территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо довести информацию, изложенную в настоящем письме, до:

государственных гражданских служащих, в том числе обеспечить недопущение нарушений требований действующего законодательства при принятии соответствующих решений;

органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Т.А.ГРОМОВА
