

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**

**от 14.06.2022 № 18-4887-ТГ/22**

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение АО Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р от 28.03.2021 № Out-L-CPCR-2940-2022 по вопросу установления охранных зон в отношении линий и сооружений связи, являющихся составной частью магистрального трубопровода, в целях защиты производственной деятельности хозяйствующих субъектов с учетом позиции Минэнерго России и Минцифры России сообщает следующее.

В соответствии с действующим правовым регулированием о зонах с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), введенным Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 342-ФЗ). виды ЗОУИТ установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

В соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 105 ЗК РФ в качестве отдельных видов ЗОУИТ предусмотрены охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и охранная зона линий и сооружений связи.

Согласно части 16 статьи 26 Закона № 342-ФЗ до 1 января 2025 года установление, изменение или прекращение существования ЗОУИТ (за исключением случаев, если до 1 декабря 2019 года Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 ЗК РФ утверждено положение о ЗОУИТ соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частями 16.1-16.3 статьи 26 Закона № 342-ФЗ.

С учетом изложенного границы охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 (далее - Правила охраны линий и сооружений связи): границы охранных зон магистральных трубопроводов - в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (далее - Правила охраны магистральных трубопроводов).

Пунктом 1.2 Правил охраны магистральных трубопроводов установлено, что в состав трубопроводов, на которые распространяются указанные Правила, входят в том числе линии и сооружения технологической связи. Однако требования к определению границ их охранных зон, закрепленные в пункте 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, не содержат указания об определении границ таких зон с учетом местоположения линий и сооружений технологической связи.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи указанные Правила вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также

сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Также отмечаем, что согласно пункту 2 статьи 10 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (далее - Закон о связи) установление охранных зон сетей связи и сооружений связи осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статьей 15 Закона о связи установлено, что технологические сети связи предназначены для обеспечения производственной деятельности организаций, управления технологическими процессами в производстве.

Таким образом, установление охранных зон линий и сооружений связи в целях защиты производственной деятельности хозяйствующих субъектов должно осуществляться в том числе в отношении линий и сооружений технологической связи, являющихся составной частью магистрального трубопровода. Дополнительно прилагаем позиции Минэнерго России и Минцифры России.

Заместитель руководителя  
Т.А. ГРОМОВА