

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ  
от 31 марта 2022 г. N П/0115**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0329  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ВЫПИСОК ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ  
И ПОРЯДКА ИХ ЗАПОЛНЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ДОКУМЕНТОВ,  
СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ,  
А ТАКЖЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИНЫХ ВИДОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ  
РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"**

В соответствии с частями 6 - 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 22, ст. 3683), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), а также в целях реализации пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 18), подпункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861) и от 8 октября 2021 г. N П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный N 67071).

2. Настоящий приказ вступает в силу 29 июня 2022 года.

Руководитель  
О.А.СКУФИНСКИЙ

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
ВНОСИМЫЕ В ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0329  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ВЫПИСОК ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ  
И ПОРЯДКА ИХ ЗАПОЛНЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ДОКУМЕНТОВ,  
СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ,  
А ТАКЖЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИНЫХ ВИДОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ  
РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"**

В приказе Росреестра от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861) и от 8 октября 2021 г. N П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный N 67071):

1) в приложении N 1 раздел 2 дополнить реквизитом 13 следующего содержания:

"13. Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:";

2) в приложении N 2:

а) раздел 1 после реквизита "Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:";

б) раздел 2 изложить в следующей редакции:

"Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта  
недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1.	
3.	Документы-основания:	3.1.	
4.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1.	
5.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1. вид:		
	основание государственной регистрации:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	предмет сделки:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
6.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1. вид:		
	предмет:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого		

	установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2.	
3.	Документы-основания:	3.2.	
4.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2.	
5.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.2. вид:		
	основание государственной регистрации:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	предмет сделки:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права		

		без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
6.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.2.	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		

10.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
11.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
13.	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
14.	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

”;

3) в приложении N 5 пункт 5 дополнить подпунктами 5.1.1, 5.2.1 следующего содержания:

”

	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в	
--	-------	---	--

			долевом строительстве:	
			вид сделки:	
			основание государственной регистрации:	
			дата государственной регистрации:	
			номер государственной регистрации:	
			предмет сделки:	

		5.2.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
			вид сделки:	
			основание государственной регистрации:	
			дата государственной регистрации:	
			номер государственной регистрации:	
			предмет сделки:	

”;

4) в приложении N 12:

а) пункт 52.1 изложить в следующей редакции:

"52.1. В реквизите "Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания" указывается информация в соответствии со сведениями ЕГРН. При отсутствии в ЕГРН сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания указываются слова "данные отсутствуют".";

б) в пункте 68 слова "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа", "сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа" заменить словами "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа";

в) дополнить пунктом 70.1 следующего содержания:

"70.1. При наличии в ЕГРН записи о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей, в выписку дополнительно включается реквизит "Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного

жилого помещения, оставшихся без попечения родителей", в котором:

если с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ <1>, указываются слова "Проживающий... (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена семьи) находится под опекой", или "Проживающий... (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена семьи) находится под попечительством", или "Проживающий... (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц и год рождения несовершеннолетнего члена семьи) остался без родительского попечения", наименование органа опеки и попечительства, реквизиты поступившего документа, содержащего указанные сведения (наименование, дата, номер);

-----  
<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 1, ст. 5.

в остальных случаях указываются слова "Проживающий член семьи собственника находится под опекой", или "Проживающий член семьи собственника находится под попечительством", или "Проживающий член семьи собственника остался без родительского попечения".;

г) пункт 131 изложить в следующей редакции:

"131. В выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН об основных характеристиках) включаются являющиеся общедоступными сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляемые в соответствии с частью 1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ по запросам любых лиц. Данная выписка выдается в том числе в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (за исключением осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости или на основании заявления, предусмотренного частью 3 статьи 19 Закона N 218-ФЗ, на основании документов, поступивших в орган регистрации прав в соответствии со статьей 32 Закона N 218-ФЗ), государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки (за исключением договора участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки (за исключением залога прав требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве), изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке (за исключением залога прав требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве) на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (если на получение данной выписки указано в заявлении о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости), а также по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка.

Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в виде документа на бумажном носителе в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, осуществленных не по месту приема заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и прилагаемых к ним документов, в данной выписке указываются:



наименование органа регистрации прав - "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии";

сведения о лице, подписавшем выписку:

должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия государственного регистратора прав, принявшего решение об осуществлении государственного кадастрового учета, государственной регистрации вещного права на объект недвижимости, внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и подготовившего по их результатам данную выписку, а в реквизите "подпись" - отметка о том, что данная выписка подписана усиленной квалифицированной электронной подписью указанного государственного регистратора прав;

должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия уполномоченного должностного лица, оформившего данную выписку в виде документа на бумажном носителе для выдачи ее правообладателю (иному указанному в статье 29 Закона N 218-ФЗ лицу).

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках, удостоверяющая проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки (за исключением договора участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки (за исключением залога прав требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве), изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке (за исключением залога прав требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве) на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (если на получение данной выписки указано в заявлении о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости), выдается каждому заявителю в соответствии с его заявлением.

В целях удостоверения государственной регистрации права общей совместной собственности (в том числе осуществленной одновременно с государственным кадастровым учетом недвижимого имущества) оформляется одна выписка из ЕГРН об основных характеристиках для всех заявителей.

При осуществлении по заявлениям одного лица нескольких взаимосвязанных учетно-регистрационных действий (например, государственной регистрации права собственности и государственной регистрации ипотеки, возникающей в силу закона) в отношении одного объекта недвижимости оформляется одна выписка из ЕГРН об основных характеристиках, удостоверяющая осуществление всех указанных действий, подлежащая выдаче такому лицу.";

д) абзац третий пункта 135 изложить в следующей редакции:

"При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, регистрационный номер и слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания" в выписку не включаются.";

е) абзац второй пункта 136 изложить в следующей редакции:

"При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения

осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, вместо строки "На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:" в выписку включается строка "В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:";

ж) в пункте 138:

после слов "Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования", дополнить словами "Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания",;

после цифр "51," дополнить цифрами "52.1,";

з) в пункте 143:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации вещного права собственнику помещения в многоквартирном доме, в реквизите "Вид, номер, дата и время государственной регистрации права" дополнительно, если право общей долевой собственности на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, зарегистрировано в ЕГРН, указываются слова "общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме".";

Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещных прав на объект недвижимости, в том числе осуществляемой одновременно с государственным кадастровым учетом недвижимого имущества, полные данные о правообладателе указываются в выписке, выдаваемой в отношении лица, регистрация права которого осуществлена.";

и) абзац первый пункта 144 изложить в следующей редакции:

"144. Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права, то в выписку дополнительно включается реквизит "Документы-основания", в котором указываются сведения о документах, на основании которых зарегистрированы возникновение, изменение или переход вещного права (наименование документа, его серия и номер (при наличии), дата выдачи (подписания), наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ).";

к) дополнить пунктом 144.1 следующего содержания:

"144.1. Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации сделки (государственной регистрации договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды, уступки прав по договору аренды, договора безвозмездного пользования (ссуды), в нее включается реквизит "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки", в котором указываются вид сделки,

документ, на основании которого зарегистрирована сделка, дата и номер государственной регистрации сделки, предмет сделки (включается, если предметом сделки являются несколько объектов недвижимости (в таком случае указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, являющихся предметом сделки, включая кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оформляется выписка из ЕГРН об основных характеристиках) или часть объекта недвижимости (в таком случае указывается учетный номер части объекта недвижимости), а также сведения об осуществлении государственной регистрации сделки без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа (при их наличии в ЕГРН).";

л) пункт 145 изложить в следующей редакции:

"145. В реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент подписания выписки из ЕГРН записях об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 6.1, 6.2 и так далее).

В случае если в ЕГРН зарегистрировано более чем одно ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, ипотека и арест), в пункт 6 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент выдачи выписки записях об ограничении прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 6.1, 6.2 и так далее). Если ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы, подпункты в пункт 6 выписки не включаются, а в пункт 6 вносятся слова "не зарегистрировано".

Все вносимые в данный реквизит сведения, в том числе о виде зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости, лице, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости, реквизитах документа, на основании которого зарегистрированы ограничение прав и обременение объекта недвижимости, сделке, на основании которой возникло ограничение права, об управляющем залогом и о договоре управления залогом, депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, указываются в соответствии с пунктом 61 настоящего Порядка.

Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки:

в выписку включаются общедоступные сведения о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости;

в реквизите "лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости" такой выписки, выдаваемой каждому заявителю, указываются полные данные о лице, в пользу которого установлены данное ограничение прав и обременение объекта недвижимости.

Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления изменения или дополнения регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, в нее включается реквизит "Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:", в котором указываются слова "Внесены изменения (дополнения) в регистрационную запись об ипотеке" и регистрационный номер записи об ипотеке, а также дата внесения изменений (дополнений).";

м) в абзаце третьем пункта 146 цифру "4" заменить цифрой "6";

н) в пункте 147:

слова "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа" заменить словами "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа";

после слов "Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью" дополнить словами ", "Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей";

цифры "70" заменить цифрами "70.1";

о) в пункте 169:

дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

"Если выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в целях удостоверения осуществления изменения или дополнения регистрационной записи о залоге прав требования по договору участия в долевом строительстве на основании договора или иной сделки, в реквизите "Сведения о залоге права требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав" указываются слова "Внесены изменения (дополнения) в регистрационную запись о залоге" и регистрационный номер записи о залоге, а также дата внесения изменений (дополнений).";

абзацы двенадцатый - шестнадцатый считать соответственно абзацами тринадцатым - семнадцатым;

п) дополнить пунктом 169.1 следующего содержания:

"169.1. Если выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, возникновения залога прав требования участника долевого строительства на объект долевого строительства, изменения или дополнения регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки:

регистрационный номер в выписку не включается;

вместо строки "На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение, \_\_\_\_\_ сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:" в выписку включается строка "В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:";

в выписку включаются:

сведения только о том договоре участия в долевом строительстве (дополнительном соглашении к договору участия в долевом строительстве, договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и, соответственно, об объекте(ах) и участнике(ах) долевого строительства, в отношении которого осуществлена государственная регистрация;

полные данные о застройщике (реквизит "Правообладатель (правообладатели)" или реквизит "лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:"), об участнике(ах) долевого строительства (реквизит "участники долевого строительства"), а также о залогодержателе (реквизит "сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав") по договору участия в долевом строительстве, государственная регистрация которого осуществлена (дополнительное соглашение к которому или договор уступки прав требований по которому зарегистрированы) либо возникновение залога прав требования которого на объект долевого строительства зарегистрировано, в регистрационную запись об ипотеке которого внесены изменения или дополнения.

Если выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, в нее дополнительно включается реквизит "Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве:", в котором указываются вид сделки, документы-основания, дата и номер государственной регистрации сделки (в таком случае в реквизитах "Дата государственной регистрации", "Номер государственной регистрации" пунктов 5.1, 5.2 выписки дата и номер государственной регистрации договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, как это предусмотрено пунктом 169 Порядка, не указываются)."

---