



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

22.09.2015 № 10-03269/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

С.В. Королеву

king@elets.ru

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управление информатизации и развития электронных услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев Ваше обращение (входящий номер Росреестра № 11670-1/15 от 17.09.2015), сообщает следующее.

Действительно согласно пункту 2 Приложения № 1 к приказу Росреестра от 25.06.2015 № П/338 говорится следующее: «В пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, и один или несколько файлов с расширением PDF или JPG прилагаемых документов (графические разделы, Приложения). В формате JPEG (файл с расширением jpg) оформляется Чертеж сооружения (части сооружения) в случае подготовки технического плана сооружения, а также Планы.

Размер рисунка JPEG (файла с расширением jpg) должен быть равен 600(ширина) x 700(высота) пикселей или 980(ширина) x 1080(высота) пикселей».

Однако в ходе промышленной эксплуатации XML-схем, используемых для формирования XML-документов - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, технического плана линейного сооружения, расположенного на территории более одного кадастрового округа, в электронной форме было выявлено, что некоторые Планы, изготовленные в соответствии с указанными требованиями не обеспечивают визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1, что противоречит положениям пункта 14 Требований к подготовке технического плана помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583, положениям пункта 15 Требований к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, пункта 17 Требований к подготовке



технического плана здания, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403, пункта 15 Требований к подготовке технического плана сооружения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693.

В связи с вышеизложенным в настоящее время в Росреестре на согласовании находится проект приказа «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов», после принятия которого будут внесены необходимые изменения.

Заместитель начальника Управления  
информатизации и развития  
электронных услуг



Д.А. Фефелов