

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

10.04.2025 № 18-01137/25

на № _____ от _____

Комитет Республики Адыгея
по имущественным
отношениям

komimra@mail.ru

ППК «Роскадастр»

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет) от 20.01.2025 № 055-03-178 от 20.12.2024 по вопросу внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении охранной зоны газораспределительной сети под объектом газоснабжения, сообщает.

В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 01:08-6.196 «Границы охранной зоны газораспределительной сети под объектом газоснабжения: «Распределительный газопровод по ул. Железнодорожной 21 в квартале 409-410 г. Майкопа, Инв. № 16165/4МА», внесенные в государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 ЕГРН) 28.09.2015 (далее – Зона) на основании обращения представителя ОАО «Газпром газораспределение Майкоп» (далее – Организация) по доверенности, в том числе XML-документов «ZoneToGKN_*» и «TerritoryToGKN_*»; документов в формате PDF: акта приемки законченного строительством объекта системы газоснабжения от 1995; плана границ Зоны от 13.10.2014; карты (плана) объекта землеустройства от 21.10.2014; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление № 878, Правила № 878 соответственно), решение (акт)

органа государственной власти, органа местного самоуправления об установлении границ Зоны отсутствовало.

В соответствии с пунктами 17, 18 Правил № 878 решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки принимаются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – Уполномоченный орган).

По мнению Управления, сведения о Зоне внесены в ЕГРН филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея не в соответствии с требованиями действовавшего на тот момент законодательства.

Учитывая изложенное, полагаем что в целях исключения рисков нарушения прав и законных интересов, правообладателей земельных участков и объекта, указанного в обращении сведения о границах охранной зоны с реестровым номером 01:08-6.196 должны быть исключены из ЕГРН одновременно с внесением сведений об охранной зоне, устанавливаемой на основании решения Уполномоченного органа, принятого в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В ППК «Роскадастр» направляется для сведений и учета в целях формирования единой правоприменительной практики.

И.о. начальника Управления
кадастровых работ и землеустрой

Д.А. Гудков