

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(согласно рассылке)

25.07.2025 № 2.7-12/58-2025

на № _____ от _____

**Об уплате государственной пошлины,
округлении суммы**

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю направляет Вам разъяснения об оплате государственной пошлины при представлении интересов физических, юридических лиц в органе регистрации прав в силу ч. 2.1 ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В случае, если за осуществлением учётно-регистрационных действий требуется обращение нескольких дольщиков одного объекта либо при образовании объекта возникает право общей долевой собственности, государственная пошлина рассчитывается на каждого плательщика, обращающегося в орган регистрации прав.

Как следует из положений пункта 1 статьи 333.16 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) госпошлина - сбор, взимаемый с лиц за совершение в отношении них юридически значимых действий.

Согласно пункта 6 статьи 52 НК РФ сумма сбора округляется до полного рубля.

С учетом изложенного, при направлении обращений на государственной кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав просим производить оплату госпошлины при начислении нескольких уникальных идентификаторов начисления (УИН) в соответствии с НК РФ, вручную округляя оплату до полного рубля, а также проверять итоговый размер госпошлины суммированием всех оплат.

Например, за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав физического лица на создаваемый объект (объект незавершенного строительства), расположенный на принадлежащем такому физическому лицу земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, государственная пошлина уплачивается в соответствии с подпунктом 24.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации и составляет 1000 рублей.

Если за осуществлением учётно-регистрационных действий будет обращаться три физических лица, то УИН каждому дольщику будет выставлен по 233 рубля. С учётом того, что государственная пошлина должна в сумме составлять 1000 рублей, то двум дольщикам необходимо оплатить по 233 рубля, а третьему округлить пошлину до полного рубля, т.е. произвести оплату в размере 234 рубля.

В этой связи просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров и учесть при представлении заявлений в орган регистрации прав.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных