

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Ивановской области**

**(Управление Росреестра  
по Ивановской области)**

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013  
тел. (4932) 31-79-33, факс (4932) 53-50-31  
e-mail: 37\_upr@rosreestr.ru

**12.04.2024** № **03-4450/24**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В СРО КИ**

(согласно рассылке)

**Уважаемые коллеги!**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее – Управление), в связи с поступающими в Управление обращениями органов местного самоуправления по вопросу разъяснения порядка подготовки документов в отношении перепланированного помещения, информирует о следующем.

С 01.04.2024 вступил в силу Федеральный закон от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 608-ФЗ).

Указанный закон предполагает, что технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, является приложением к акту приемочной комиссии, подтверждающему завершение перепланировки помещения, и необходим для принятия уполномоченным органом решения по результатам произведенной перепланировки.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 21.20 Требований к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее – Приказ № П/0082), сведения о помещении указываются в техническом плане на основании проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме.

При противоречии нормативно-правовых актов, регулирующих одни и те же правоотношения, следует руководствоваться нормой, обладающей более значимой юридической силой, либо принятой позднее.

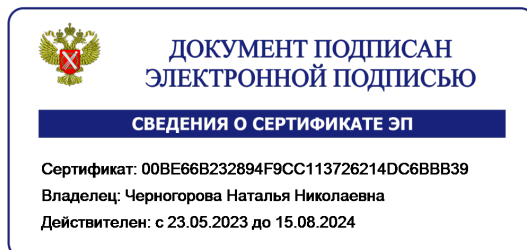
Таким образом, в комментируемой ситуации, Закон № 608-ФЗ имеет приоритет перед Приказом № П/0082.

Учитывая изложенное, с даты вступления в силу Закона № 608-ФЗ (01.04.2024) для подготовки технического плана перепланированного помещения акт приемочной комиссии не требуется.

В настоящее время ведется работа по актуализации нормативно-правовых актов, регламентирующих требования к подготовке технического плана.

Просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя



Н.Н. Черногорова