

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 8 февраля 2024 г. N 18-1084-АБ/24

В целях обеспечения единой правоприменительной практики в части исправления реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (далее - объекты реестра границ) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает.

В соответствии с частью 6 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) при обнаружении органом регистрации прав или публично-правовой компанией реестровой ошибки в описании местоположения объектов реестра границ орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, направляет его в федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные на установление границ объектов реестра границ для обеспечения исправления реестровой ошибки.

При этом частью 6.1 статьи 61 Закона N 218-ФЗ определено, что внесение изменений в сведения ЕГРН при исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в описании местоположения границ объектов реестра границ осуществляет публично-правовая компания с учетом положений, установленных частями 10 - 10.8, 12, 14 и 16 статьи 34 Закона N 218-ФЗ.

Кроме того, согласно положениям пункта 6 Порядка изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, установленного приказом Росреестра от 27.12.2023 N П/0565, письмо-поручение не подготавливается в случае обнаружения органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ объектов реестра границ.

В связи с изложенным осуществление мероприятий по исправлению реестровых ошибок в описании местоположения границ объектов реестра границ включает в себя следующие этапы, которые выполняет филиалы ППК "Роскадастр":

- обнаружение реестровой ошибки;
- определение координат характерных точек границ;
- подготовка отчета о результатах определения координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств;
- подготовка и направление решения о необходимости исправления реестровой ошибки;
- внесение изменений в реестр границ.

А.И.БУТОВЕЦКИЙ