

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 15 июня 2023 г. N 07-03008/23

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра информирует о следующем.

В соответствии с [частью 16.2 статьи 62](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) по запросу кадастрового инженера предоставляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в составе которой содержатся в том числе персональные данные правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН) осуществляется в электронной форме, в частности с использованием веб-сервисов Росреестра.

Согласно [пункту 3](#) Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149, сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются заявителям, получившим уникальные ключи доступа, которые не подлежат передаче иным лицам.

Вместе с тем имеются случаи передачи кадастровым инженером уникального ключа доступа к сведениям, содержащимся в ЕГРН, в частности организации, работником которого он является.

Программный продукт организации, интегрированный с веб-сервисами Росреестра, был настроен таким образом, что с использованием уникального ключа доступа кадастрового инженера позволял неограниченному кругу лиц формировать запросы к ФГИС ЕГРН от его лица и беспрепятственно получать в составе выписок из ЕГРН персональные данные правообладателей объектов недвижимости или лиц, в пользу которых зарегистрированы ограничения права или обременения объектов недвижимости.

[Часть 25 статьи 62](#) Закона N 218-ФЗ не допускает создание в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайтов и программ для электронных вычислительных машин, в том числе мобильных приложений, посредством которых предоставляется доступ к информационным ресурсам и обеспечивается возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также использование таких сайтов, программ и приложений создавшими их гражданами, организациями или иными лицами в целях предоставления, в том числе организации и (или) обеспечения предоставления, таких сведений заинтересованным лицам <1>.

<1> Не распространяется на официальный сайт органа регистрации прав, официальный сайт публично-правовой компании "Роскадастр", единый портал, региональные порталы государственных и муниципальных услуг, единую систему межведомственного электронного взаимодействия и подключаемые к ней региональные системы межведомственного электронного взаимодействия, а также автоматизированные информационные системы многофункциональных центров ([часть 27.1 статьи 62](#) Закона N 218-ФЗ).

Росреестром приняты меры по отключению организации от веб-сервисов Росреестра, а в отношении данной организации и кадастрового инженера (по факту незаконной передачи уникального ключа доступа, оформленного на его имя) направлено письмо в органы прокуратуры.

Информация направляется для доведения до сведения кадастровых инженеров - членов саморегулируемых организаций, в целях предупреждения нарушений федерального законодательства.

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций
М.Г.СОКОЛОВА
