

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**

**от 9 января 2023 г. N 06-0024-ТГ/23**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает следующую информацию.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 13.07.2015 N 2 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон 218-ФЗ) за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК).

Согласно пункту 3 статьи 333.18 НК государственная пошлина уплачивается по месту совершения юридически значимого действия в наличной или безналичной форме.

Согласно пункту 3 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК) бюджетные полномочия администраторов доходов бюджета осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с доведенными до них главными администраторами доходов бюджета, в ведении которых они находятся, правовыми актами, наделяющими их полномочиями администратора доходов бюджета.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 160.1 БК администратор доходов бюджета предоставляет информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 3 Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 13.04.2020 N 66н, администраторы доходов бюджета доводят до плательщиков сведения о реквизитах счетов, значения ИНН и КПП получателя (администратора доходов бюджета), код бюджетной классификации Российской Федерации и другую информацию (далее - Платежные реквизиты), необходимую для заполнения расчетных документов или распоряжений о совершении казначейских платежей в уплату платежей в бюджеты.

На основании заключенного соглашения о взаимодействии при подключении к веб-сервисам Росреестра заинтересованным профессиональным участникам рынка недвижимости (застройщики, кредитные организации, крупные правообладатели) предоставляется возможность подачи заявлений посредством специализированного канала связи (далее - СПД-3).

Процесс формирования посредством СПД-3 заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав предполагает заполнение реквизита "source.region".

При этом Платежные реквизиты, направляемые заявителю во исполнение требований приказа Минфина России от 13.04.2020 N 66н, зависят от указанного пользователем значения реквизита "source.region".

В настоящее время ряд профессиональных участников рынка недвижимости (кредитные организации и крупные правообладатели) придерживаются практики централизованного указания в поле "source.region" значения "99", в результате чего Росреестром в автоматизированном режиме направляются заявителям Платежные реквизиты Управления Росреестра по Москве. Также значение "99" в поле "source.region" проставляется в случае, если код региона в заявлении не указан.

Пунктом 3 статьи 25 Закона 218-ФЗ предусмотрено, что заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения, если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (далее - ГИС ГМП) и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем.

Функционалом ФГИС ЕГРН предусмотрено проведение в модуле ППОЗ автоматической проверки "Проверка расчета госпошлины, импорта начисления в ГИС ГМП и проверки статуса оплаты", в протоколе которой фиксируются в том числе статус проведения проверки и размер начисленной/уплаченной государственной пошлины.

Факт оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав на основании поступивших в электронном виде обращений может быть проверен государственным регистратором прав с помощью штатных средств ФГИС ЕГРН вне зависимости от реквизитов, на которые заявителем осуществлена оплата государственной пошлины.

Таким образом, принятие решения о возврате заявления и приложенных к нему документов без рассмотрения в случае наличия в ГИС ГМП сведений об уплате государственной пошлины не соответствует нормам статьи 25 Закона 218-ФЗ.

Приказом Росреестра от 06.04.2022 N П/0134 утверждена методика прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, администрируемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Методика).

В соответствии с пунктом 1.3 Методики территориальные органы Росреестра осуществляют расчеты прогнозных значений объема поступлений доходов на основании статистических данных о количестве осуществляемых ими юридически значимых действий.

В целях исключения рисков недостижения территориальными органами Росреестра показателя качества финансового менеджмента "Качество планирования поступления доходов", предусмотренного Методикой, Росреестр рекомендует профессиональным участникам рынка недвижимости заполнять при подаче заявления посредством СПД-3 реквизит "source.region" исходя из местонахождения объекта недвижимого имущества.

Территориальным органам Росреестра, Госкомрегистру, Севреестру необходимо доводить указанную информацию до профессиональных участников рынка недвижимости.

В случае указания в Платежных документах реквизитов территориального органа Росреестра, отличного от региона нахождения объекта недвижимого имущества, государственному регистратору прав или иному уполномоченному сотруднику территориального органа Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо передавать соответствующую информацию в финансово-экономическое подразделение территориального органа Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра для проведения работы по уточнению вида и принадлежности платежа.

---

Т.А.ГРОМОВА