

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

2 декабря 2021 г., 27 января 2023 г.

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4294), пунктом 1, подпунктом 5.26 (7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно приложению N 1;

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению N 2.

2. Утратил силу с 14 марта 2023 г. - Приказ Росреестра от 27 января 2023 г. N П/0012

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

3. Утратил силу с 11 января 2022 г. - Приказ Росреестра от 2 декабря 2021 г. N П/0565

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

4. Тарифы 1 - 5, предусмотренные приложением N 2 к настоящему приказу, предоставляют возможность получения в течение одного года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. N 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".⁴

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 июля 2020 г.
Регистрационный N 59040

¹ Исключена с 14 марта 2023 г. - Приказ Росреестра от 27 января 2023 г. N П/0012

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

² Исключена с 14 марта 2023 г. - Приказ Росреестра от 27 января 2023 г. N П/0012

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

³ Исключена с 11 января 2022 г. - Приказ Росреестра от 2 декабря 2021 г. N П/0565

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г., регистрационный N 42937.

Информация об изменениях:

Приложение 1 изменено с 14 марта 2023 г. - Приказ Росреестра от 27 января 2023 г. N П/0012

См. предыдущую редакцию

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к приказу Росреестра
от 13 мая 2020 г. N П/0145

Размеры

платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

С изменениями и дополнениями от:

2 декабря 2021 г., 27 января 2023 г.

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"* правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) (в случае если в соответствии с законодательством допускается предоставление в бумажном виде)	юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)	юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН)

1	2	3	4	5
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	340	1080	170	450
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"**)	1080	1590	450	560
Копия межевого плана (включая копии описания земельных участков, хранящихся в реестровых делах, сформированных в соответствии с частью 8 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"***, при наличии в реестровом деле такого описания), акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях	1740	5 220	580	1 110

Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях	1740	5 220	580	1 110
Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях	460	1270	240	530
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях	870	2 550	350	700
Выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")	1 100		470	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях		1740	3 420	820	1630
Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")		680	1930	450	900
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		460	1270	290	820
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости		460	1270	290	580
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")/ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации	750	2 080	470	760
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	1450	2 900	580	990
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	1790	3 240	760	1 160
	на территории более 57 субъектов Российской Федерации	2 080	3 480	870	1280

об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости					
Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")	460	1270	290	820	
Кадастровый план территории	1740	5 220	350	700	
Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	1740	5 220	350	700	
Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	1740	5 220	350	700	
Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества	460	1270	290	820	

* Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 28 декабря, N 0001202212280039.

** Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 1, ст. 5.

*** Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
к приказу Росреестра
от 13 мая 2020 г. N П/0145

**Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа
к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы					Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территории в публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях
		Тариф 1 не более 100, в рублях	Тариф 2 не более 1000, в рублях	Тариф 3 не более 10 000, в рублях	Тариф 4 не более 100 000, в рублях	Тариф 5 не более 500 000, в рублях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы ¹	370	1820	8210	62020	246240	46	23
	физические лица							
	юридические лица	730	3650	16420	124030	492480	90	46
Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав	органы государственной власти, иные государственные органы ¹	460	1940	9120	68400	273600	110	230
	физические лица							
	юридические лица	910	3650	18240	136800	547200	230	340
Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости	органы государственной власти, иные государственные органы ¹	110	570	1140	6840	39900		
	физические лица							
	юридические лица	230	1140	2280	13680	57000		

¹ За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.