

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 06.07.2023 № 14-05141/23**

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 07.06.2023 № ИСХ-587/23-01-14 (вх. от 07.06.2023 № ОГ-13009/23), сообщает.

Исходя из положений статьи 10 Конституции Российской Федерации, Росреестр не вправе давать правовую оценку действиям, являющимся предметом судебного разбирательства, а также иными способами вмешиваться в деятельность судебной власти.

Согласно части 1 статьи 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК) суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 79 ГПК, частью 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК) при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу. Проведение экспертизы может быть поручено судебно-экспертному учреждению, конкретному эксперту или нескольким экспертам.

Каждая из сторон и другие лица, участвующие в деле, вправе представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы. Окончательный круг вопросов, по которым требуется заключение эксперта, определяется судом (часть 2 статьи 79 ГПК), арбитражным судом (части 2, 3 статьи 82 АПК).

Согласно статье 41 Федерального закона от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

Вместе с тем суд вправе усомниться в результатах судебной экспертизы, в том числе обратиться к самому эксперту за соответствующими разъяснениями.

Так, например, в соответствии с частью 2 статьи 67 ГПК никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы, а согласно части 3 статьи 86 ГПК заключение эксперта для суда необязательно и оценивается судом по правилам, установленным статьей 67 ГПК.

Учитывая изложенное, на наш взгляд, описанные в рассматриваемом обращении вопросы не относятся к непосредственной компетенции Росреестра.

В рамках исполнения установленных Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, полномочий Росреестром издан приказ от 15.03.2022 № П/0082, которым установлены форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений (далее – Требования).

При этом технический план, подготовленный в результате выполненных в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) порядке кадастровых работ, является основанием для осуществления государственного кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса (пункт 7.3 части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», далее – Закон № 218-ФЗ).

Частью 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ предусмотрены случаи, когда кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров. При этом Законом № 221-ФЗ также предусмотрены положения, дающие кадастровому инженеру право отказаться от выполнения кадастровых работ (часть 1 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ), а также устанавливающие обязанность кадастрового инженера отказаться от выполнения кадастровых работ (часть 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ).

Дополнительно полагаем необходимым отметить, что технический план может быть подготовлен в соответствии с частью 12 статьи 24 Закона № 218-ФЗ и пунктом 25 Требований на бумажном носителе и заверен подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера. Полагаем, что подготовленный таким образом технический план может быть представлен в суд в виде приложения к соответствующему иску в целях дальнейшего рассмотрения и объективной оценки судом.

Начальник Управления
методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации
прав и кадастрового учета
Ю.В. КУНИЦЫНА