

Приказ Росреестра от 26.11.2021 N П/0549

"Об утверждении порядка и способов направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений соответствующему органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю"

(Зарегистрировано в Минюсте России 17.01.2022 N 66901)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ  
от 26 ноября 2021 г. N П/0549**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И СПОСОБОВ  
НАПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УВЕДОМЛЕНИЙ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ О ВНЕСЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
НЕДВИЖИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЧАСТИ РАЗМЕРОВ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
ИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕЙ  
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ О ВНЕСЕННЫХ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЧАСТИ  
РАЗМЕРОВ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ  
СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ОРГАНУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ ОРГАНУ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,  
А ТАКЖЕ ЛИЦУ, ПОДАВШЕМУ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРАВА  
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЛИ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ,  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЛИ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ**

В соответствии с [частями 9, 9.1 статьи 47, частью 5 статьи 56](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064), [пунктом 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить [порядок и способы](#) направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений соответствующему органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу [приказа](#) Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. N 173 "Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов" (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г.,

регистрационный N 44412), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. N 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный N 49817), от 6 апреля 2018 г. N 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г., регистрационный N 51488), от 27 февраля 2019 г. N 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный N 54915).

Руководитель  
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение  
к приказу Росреестра  
от 26 ноября 2021 г. N П/0549

**ПОРЯДОК И СПОСОБЫ  
НАПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УВЕДОМЛЕНИЙ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ О ВНЕСЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
НЕДВИЖИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЧАСТИ РАЗМЕРОВ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
ИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕЙ  
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ О ВНЕСЕННЫХ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЧАСТИ  
РАЗМЕРОВ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ  
СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ОРГАНУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ ОРГАНУ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,  
А ТАКЖЕ ЛИЦУ, ПОДАВШЕМУ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРАВА  
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЛИ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ,  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЛИ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ**

1. В соответствии с настоящим порядком Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - орган регистрации прав) направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

1) уведомления участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (**часть 9 статьи 47** Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1>, далее - Федеральный закон);

-----

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.

2) уведомления участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в ЕГРН изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (**часть 9.1 статьи 47** Федерального закона <2>);

-----

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

3) уведомления соответствующему органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа собственником земельного участка или земельной доли от права собственности (часть 5 статьи 56 Федерального закона <3>).

-----  
<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.

2. Предусмотренные настоящим порядком уведомления, за исключением случая, установленного абзацем вторым пункта 3 настоящего порядка, в форме электронного документа направляются органом регистрации прав одним из следующих способов:

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии);

посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или официального сайта с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

3. Уведомление, указанное в подпункте 3 пункта 1 настоящего порядка, направляется или выдается органом регистрации прав в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю (далее - заявление).

Уведомление, указанное в подпункте 3 пункта 1 настоящего порядка, направляется или выдается лицу, подавшему заявление, одним из следующих способов:

в форме электронного документа посредством:

- направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

- направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

в форме документа на бумажном носителе:

- посредством почтового отправления по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов посредством почтового отправления;

- лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных

услуг по месту представления заявления и прилагаемых к нему документов, а также посредством курьерской доставки многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр.

4. Содержание уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых (выдаваемых) в форме документа на бумажном носителе.

5. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца со дня его размещения. Предусмотренные настоящим порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия лицом, в адрес которого направлены такие уведомления, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

6. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, подписываются:

усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме электронных документов считается указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте.

---