

Приказ Росреестра от 26.11.2021 N П/0548

"Об утверждении порядка направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения, порядка и способов направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов"

(Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2022 N 66945)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 26 ноября 2021 г. N П/0548**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
НАПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О ВОЗВРАТЕ ПРИЛАГАЕМЫХ
К ЗАЯВЛЕНИЮ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ДОКУМЕНТОВ БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ, ПОРЯДКА
И СПОСОБОВ НАПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УВЕДОМЛЕНИЯ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО
УЧЕТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ДОКУМЕНТОВ**

В соответствии с частью 3 статьи 29, частью 6 статьи 31 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить порядок направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения, порядок и способы направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. N 173 "Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов" (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный N 44412), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. N 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный N 49817), от 6 апреля 2018 г. N 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г., регистрационный N 51488), от 27 февраля 2019 г. N 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный N 54915).

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О ВОЗВРАТЕ ПРИЛАГАЕМЫХ
К ЗАЯВЛЕНИЮ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ДОКУМЕНТОВ БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ, ПОРЯДОК
И СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УВЕДОМЛЕНИЯ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО
УЧЕТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ДОКУМЕНТОВ**

1. В соответствии с настоящим порядком направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

1) уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения (часть 3 статьи 29, часть 4 статьи 39 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Федеральный закон);

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

2) уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и о возврате документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (часть 3 статьи 31 Федерального закона <1>).

2. Предусмотренные настоящим порядком уведомления в форме электронного документа направляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), одним из следующих способов посредством направления:

электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта.

3. Уведомления и документы, предусмотренные настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе выдаются либо направляются одним из способов, указанных в заявлении:

лично заявителю в публично-правовой компании <2>, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" <3> (далее - Роскадастр), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки Роскадастром (за исключением уведомления, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего порядка) или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов лично в Роскадастр при выездном приеме или в такой многофункциональный центр;

<2> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

<3> Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110.

органом регистрации прав или Роскадастром почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов посредством почтового отправления.

4. В уведомлениях, предусмотренных настоящим порядком, в том числе указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, описание объекта недвижимости согласно данному заявлению, дата направления уведомления, основания возврата документов без рассмотрения либо прекращения осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество с обязательной ссылкой на соответствующие положения Федерального закона.

Содержание уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

5. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца с даты направления ссылки органом регистрации прав. Предусмотренные настоящим порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

6. Уведомления, предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 настоящего порядка, подписываются:

усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

Уведомления, предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 настоящего порядка, подписываются:

усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав - при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав - при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме электронных документов считается дата направления органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа.

Днем направления уведомлений и документов, предусмотренных настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.
