

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 18 февраля 2022 г. N 13-00105/22

**О ПОДГОТОВКЕ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 14 СТАТЬИ 70.1 ЛЕСНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

По вопросу применения положений [статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации](#) (далее - [Лесной кодекс](#)) целесообразно обращаться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральное агентство лесного хозяйства.

Вместе с тем в части относящейся к компетенции Росреестра полагаем возможным отметить следующее.

Согласно части 14 [статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации](#) подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено [Лесным кодексом](#).

[Статьями 14, 19, 40 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#) (далее - Закон N 218-ФЗ) установлены документы, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет объектов недвижимости. В частности, в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 14 Закона N 218-ФЗ в отношении земельных участков, в том числе лесных участков, таким документом является межевой план.

Как представляется, часть 14 [статьи 70.1 Лесного кодекса](#) устанавливает компетенцию, но не устанавливает исключительных полномочий указанного в ней федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, в части подготовки документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Кроме того, [приказом Рослесхоза от 13.01.2022 N 7](#) ФГБУ "Рослесинфорг" определено как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее на основании соответствующего договора подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Согласно [письму Рослесхоза от 27.01.2022 N АВ-03-54/1800](#) "О разъяснении изменений, внесенных в [статью 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации](#)" документом, указанным в части 14 [статьи 70.1 Лесного кодекса](#), подготовка которого возложена на федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, будет являться межевой план.

При этом Закон N 218-ФЗ, [Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"](#) не содержат положений, ограничивающих возможность подготовки межевых планов лесных участков кадастровым инженером в зависимости от выбранной им формы организации своей кадастровой деятельности или в зависимости от вида юридического лица, в котором осуществляет свою деятельность кадастровый инженер.