

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 26 апреля 2021 г. N 13-00236/21

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по вопросу, изложенному в указанном обращении, полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Закон N 237-ФЗ) внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно пункту 5 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. N 943 (далее - Порядок), сведения в реестры ЕГРН (в том числе в реестр объектов недвижимости; далее - кадастр недвижимости) вносятся посредством формирования предусмотренных Порядком данных при внесении дополнительных сведений, если внесение таких сведений не является государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав (далее - данные). Формирование данных осуществляется в виде электронного документа, заверенного в кадастре недвижимости усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав, сформировавшего такие данные, сведения о котором со статусом "действующий" содержатся в реестре государственных регистраторов прав, если иное не установлено Порядком.

Сведения о кадастровой стоимости относятся к дополнительным сведениям об объекте недвижимости.

При этом согласно подпункту 2 пункта 1.1 приказа Росреестра от 18 октября 2016 г. N П/0515 "О наделении федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" отдельными полномочиями органа регистрации прав" Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии реализует полномочия федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, путем загрузки основных и дополнительных сведений, в том числе сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральную государственную информационную систему ведения ЕГРН.

Вместе с тем согласно части 2 статьи 17 и части 5 статьи 19.1 Закона N 237-ФЗ внесение сведений о кадастровой стоимости единых недвижимых комплексов и внесение изменений в сведения ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае изменения величины индекса рынка недвижимости в сторону уменьшения более чем на тридцать процентов по сравнению с величиной индекса рынка недвижимости года, следующего за годом проведения последней государственной кадастровой оценки, включающей объекты недвижимости

соответствующих видов, категорий земель, назначений зданий и помещений, осуществляется подведомственным органом регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением.

Начальник Управления
нормативно-правового регулирования
в сферах регистрации недвижимости
геодезии и картографии
Э.У.ГАЛИШИН
