

Письмо Росреестра от 12.05.2021 N 14-3528-ГЕ/21  
<О направлении разъяснений по вопросу  
государственной регистрации за гражданином, к  
которому в порядке наследования перешло право  
пожизненного наследуемого владения земельным  
участком, права собственности на такой участок>  
(вместе с Письмом Росреестра от 29.04.2021 N  
14-03322-ГЕ/21)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 12 мая 2021 г. N 14-3528-ГЕ/21**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копию [письма](#) Росреестра от 29.04.2021 N 14-03322-ГЕ/21 в Федеральную нотариальную палату по вопросу государственной регистрации за гражданином, к которому в порядке наследования перешло право пожизненного наследуемого владения земельным участком с одним из видов разрешенного использования, указанных в [части 1 статьи 49](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", права собственности на такой земельный участок в порядке, установленном названной [статьей](#).

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

Приложение

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 29 апреля 2021 г. N 14-03322-ГЕ/21**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом сообщает следующее.

Согласно [пункту 5 части 3 статьи 15](#) Закона N 218-ФЗ государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется по заявлению нотариуса или его работника, уполномоченного в порядке, установленном [Основами](#) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1 (далее - Основы), при государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, либо по заявлению любой стороны нотариально удостоверенной сделки.

В силу [статей 72 и 73](#) Основ после выдачи соответствующего свидетельства о праве на наследство (по закону или по завещанию) нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

Исходя из содержания названных выше норм, полагаем, что в случае возникновения у гражданина (наследника) в порядке наследования права пожизненного наследуемого владения земельным участком, нотариус, выдавший соответствующее свидетельство о праве на наследство, должен представить в орган регистрации прав заявление и документы на государственную регистрацию именно права пожизненного наследуемого владения (то есть права, возникшего в результате совершенного им нотариального действия).

При этом, как указано выше, Нотариусом, выдавшим Свидетельство, подтверждающее возникновение у Наследника в порядке наследования права пожизненного наследуемого владения земельным участком с кадастровым номером, были представлены документы на государственную регистрацию права собственности Наследника на этот земельный участок.

В то же время с учетом положений [статей 1112, 1181](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункта 9.1 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [статьи 49](#) Закона N 218-ФЗ полагаем, что гражданин, у которого в порядке наследования возникло право пожизненного наследуемого владения земельным участком с одним из видов разрешенного использования, указанных в [части 1 статьи 49](#) Закона N 218-ФЗ, который в соответствии с федеральным законом может предоставляться в частную собственность, принимая во внимание, что права наследодателя (в том числе и возможность зарегистрировать право собственности на данный земельный участок) переходят к наследнику в полном объеме, вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок и необходимыми документами (в частности, свидетельством о праве на наследство), то есть - это право - право выбора вида вещного права, на котором за указанным гражданином будет зарегистрирован названный земельный участок (собственности или пожизненного наследуемого владения), в силу закона предоставлено такому гражданину.

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

---