

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 09.11.2020 N 13-00385/20**

Управление законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление) рассмотрело обращение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» относительно применения факсимильной подписи при подготовке межевых планов, технических планов, проектов межевания земельных участков и сообщает.

В соответствии с пунктом 5.26 (7) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (далее – Положение), Росреестр осуществляет в том числе функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию при осуществлении ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровой деятельности. Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутому в обращении вопросу Управление полагает возможным отметить следующее.

Согласно статье 160 Гражданского кодекса Российской Федерации использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования при совершении сделок допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Учитывая, что данный порядок не установлен действующим законодательством, использование факсимиле допускается только при взаимном соглашении сторон. Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, Требованиями к подготовке технического плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953, Требованиями к проекту межевания земельных участков, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388, не предусмотрена возможность факсимильного воспроизведения подписи кадастрового инженера при подготовке межевого плана, технического плана, проекта межевания земельного участка, оформлении акта согласования местоположения границ земельного участка (далее – Акт согласования). Учитывая изложенное использование факсимильной подписи при подготовке межевого плана, технического плана, проекта межевания земельного участка и оформлении Акта согласования не допускается.

Начальник Управления законодательства
в сфере регистрации недвижимости
и кадастровой деятельности
Э.У. Галишин