

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2018 г. N 684

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОДЕРЖАНИЯ ХОДАТАЙСТВА О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ
ЛЕСНОГО ФОНДА В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ И СОСТАВА ПРИЛАГАЕМЫХ
К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ**

(в ред. Приказов Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590, от 28.07.2021 N 516, от 24.10.2023 N 695)

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 52, ст. 5498, 2008, N 30, ст. 3616; 2011, N 27, ст. 3880; 2015, N 1, ст. 52, N 17, ст. 2477; 2016, N 27, ст. 4294), на основании подпункта 5.2.169 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. N 1219 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 47, ст. 6586; 2016, N 2, ст. 325, N 25, ст. 3811, N 28, ст. 4741, N 29, ст. 4816, N 38, ст. 5564, N 39, ст. 5658, N 49, ст. 6904; 2017, N 42, ст. 6163; 2018, N 26, ст. 3866, N 30, ст. 4735, N 45, ст. 6949, N 46, ст. 7056, N 52, ст. 8274), приказываю:

1. Утвердить содержание ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 48 "О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 6, ст. 703, N 45, ст. 4712; 2009, N 3, ст. 384; 2018, N 52, ст. 8288) в части, определяющей требования к составу документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий.

Министр

Д.Н. КОБЫЛКИН

СОДЕРЖАНИЕ ХОДАТАЙСТВА О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ И СОСТАВ ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ

(в ред. Приказов Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590, от 28.07.2021 N 516, от 24.10.2023 N 695)

I. Содержание ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию

1. В ходатайстве о переводе земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель (далее - земельный участок) в другую категорию содержатся:

1.1 сведения о заявителе ходатайства:

- а) о физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии));
- б) об индивидуальном предпринимателе (ИНН, ОГРНИП), юридическом лице (наименование, включая организационно-правовую форму, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), органе исполнительной власти, органе местного самоуправления);
- в) о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии));

1.2 сведения о земельном участке из земель лесного фонда, перевод которого предполагается осуществить:

- а) кадастровый номер земельного участка;
- б) площадь земельного участка;
- в) местоположение земельного участка (субъект Российской Федерации, лесничество, участковое лесничество, квартал(ы), выдел(ы));

1.3 сведения о правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить;

1.4 сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка

и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель лесного фонда в другую категорию земель;

1.5 категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка из состава земель лесного фонда;

1.6 обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее:

- а) цель перевода земельного участка в другую категорию;
- б) обоснование невозможности использования для испрашиваемых целей земельного участка;
- в) обоснование отсутствия иных вариантов использования для испрашиваемых целей земельных участков из других категорий земель.

II. Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель лесного фонда в другую категорию

2. К ходатайству о переводе земель лесного фонда в другую категорию прилагаются следующие документы, необходимые для принятия решения о переводе земель лесного фонда в другую категорию:

2.1 копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2.2 выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц <1>;

<1> Пункты 2, 2.1 части 4 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 52, ст. 5498, 2008, N 30, ст. 3616; 2011, N 27, ст. 3880; 2015, N 1, ст. 52, N 17, ст. 2477; 2016, N 27, ст. 4294) (далее - Закон N 172-ФЗ).

2.3 документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя), с копией документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2.4-2.5. Пункты утратили силу. (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

2.6 выписка из государственного лесного реестра в отношении земельного участка, содержащая информацию, предоставляемую в обязательном порядке <2>; (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

<2> Часть 5 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2018, N 53, ст. 8464). (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

2.7 выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2.8 документы об отсутствии на испрашиваемом к переводу земельном участке полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащие сведения о кадастровом номере такого участка, и разрешение на застройку земельного участка, находящегося на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений <3> в случае наличия полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащее сведения о кадастровом номере такого участка, выданные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим соответствующую государственную услугу; (в ред. Приказов Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590, от 24.10.2023 N 695)

<3> Часть 2 статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 10, ст. 823; 2000, N 2, ст. 141; 2009, N 1, ст. 17, N 52, ст. 6450; 2011, N 30, ст. 4572; 2012, N 31, ст. 4322, 2018, N 32, ст. 5135).

2.9 заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами <4>, или документы, подтверждающие соответствие деятельности, связанной с использованием земельного участка для испрашиваемых целей, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой

деятельности на окружающую среду, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами <5>, документы, удостоверяющие соответствие (несоответствие) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ и услуг, а также проектов нормативных актов, эксплуатационной документации, связанной с использованием земельного участка для испрашиваемых целей; (в ред. Приказа Минприроды России от 12.08.2020 N 590)

<4> Пункт 4 части 4 статьи 2 Закона N 172-ФЗ.

<5> Пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 146; 2009, N 48, ст. 5720). (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

2.10 документы о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, содержащие сведения о местоположении такого участка <4>;

<4> Пункт 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2014, N 43, ст. 5799).

2.11) подпункт утратил силу. (в ред. Приказа Минприроды РФ от 24.10.2023 N 695)

<6> сноска утратила силу. (в ред. Приказа Минприроды РФ от 24.10.2023 N 695)

2.12 документы о наличии (отсутствии) обременений земельного участка <7>, содержащие сведения о местоположении такого участка; (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

<7> Пункт 5 части 4 статьи 2 Закона N 172-ФЗ.

2.13 согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка <8>, содержащее сведения о местоположении такого участка; (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

<8> Пункт 5 части 4 статьи 2 Закона N 172-ФЗ.

2.14 согласование деятельности, планируемой на переводимом земельном участке, с соответствующими органами исполнительной власти или правообладателями объектов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных федеральными законами <9>; (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

<9> Пункты 1, 3, 4 части 1 статьи 11 Закона N 172-ФЗ.

2.15 документация, подтверждающая государственное или муниципальное значение объекта <10> в случае, если для размещения такого объекта осуществляется перевод земельного участка, относящегося к землям лесного фонда, занятым защитными лесами; (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

<10> Пункт 3 части 1 статьи 11 Закона N 172-ФЗ.

2.16 документ, подтверждающий организацию особо охраняемых природных территорий <11> в случае, если для организации такой особо охраняемой природной территории осуществляется перевод земельного участка, относящегося к землям лесного фонда, занятым защитными лесами; (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

<11> Пункт 1 части 1 статьи 11 Закона N 172-ФЗ.

2.17. Пункт утратил силу. (в ред. Приказа Минприроды РФ от 28.07.2021 N 516)

3. Документы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.3, 2.8 - 2.14, направляются заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на рассмотрение ходатайства о переводе земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Документы, предусмотренные пунктами 2.2, 2.6 и 2.7, запрашиваются уполномоченным исполнительным органом государственной власти в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно <13>. (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)

<13> Часть 4.1 статьи 2 Закона N 172-ФЗ. (в ред. Приказа Минприроды РФ от 12.08.2020 N 590)