

Государственная услуга «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)»



Государственную услугу предоставляет Минстрой России

Результат государственной услуги: Разрешение на строительство. Отказ в выдаче разрешения на строительство.

Реестровая запись о выдаче лицензии (разрешения) создается в ведомственной информационной системе органа власти и направляется в Единый реестр учета лицензий (разрешений) для присвоения номера, который затем получает ведомственная информационная система.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- в ходе личного обращения заявителя в Минстрой России;
- посредством почтового отправления в Минстрой России;
- в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Размер государственной пошлины:

- государственная пошлина не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

| № п.п. | Способ подачи заявления и документов и требования к ним | | Чекбокс |
|--------|---|--|--------------------------|
| | Минстрой России | ЕПГУ | |
| 1. | Заявление о выдаче разрешения на строительство | | <input type="checkbox"/> |
| | Заявление заполняется от руки или с использованием электронных печатающих устройств по установленной форме. Заявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя. (приложение № 1 к Административному регламенту, утвержденному приказом Минстроя России от 17.06.2020 № 323/пр)в | 1) полное наименование юридического лица; 2) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) руководителя юридического лица; 3) адрес электронной почты (при наличии); 4) почтовый адрес и индекс; 5) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) для физических лиц 6) Сведения об объекте капитального строительства (далее – ОКС): наименование ОКС в соответствии с проектной документацией; адрес ОКС; кадастровый номер земельного участка Сведения частично заполняются заявителем на форме ЕПГУ/ЕСИА/ФИАС/ЕГРЮЛ. | |
| 2. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка | | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------|
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРН/СМЭВ/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 3. | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/ Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 4. | <p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p> | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРЗ/СМЭВ/Прикрепл. эл. документ | |
| 5. | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|-----|---|---|--------------------------|
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРЗ/СМЭВ/Прикрепл. эл. Документ | |
| 6. | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРЗ/ПТК ГОСКОНТРОЛЬ*/СМЭВ/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) * При технической возможности ИС Минприроды | |
| 7. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 8. | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 9. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 10. | Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Платформа полномочий//Прикрепл. эл. документ | |
| 11. | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 12. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома | | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|-----|---|--|--------------------------|
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 13. | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 14. | Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 15. | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 16. | Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 17. | Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

| | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Запрос выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Росреестр) Атрибутивный состав: Архив ZIP, содержащий: 1) Выписка из ЕГРН в формате PDF 2) Выписка из ЕГРН в формате XML 3) Подпись к PDF в формате SIG 4) Подпись к XML в формате SIG | СМЭВ3 |
| 2. | Сведения из ЕГРН об объектах недвижимости Атрибутивный состав: 1) Тип объекта недвижимости 2) Кадастровый номер объекта 3) Адрес объекта 4) Тип и значение основной характеристики | СМЭВ4 |
| 3. | Запрос положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и проектной документации (ФАУ «Главгосэкспертиза России»): Атрибутивный состав: Архив ZIP, содержащий: 1) Заключение экспертизы в формате XML 2) Подпись к заключению в формате SIG 3) Документы, представленные для проведения экспертизы (проектная документация, результаты инженерных изысканий, задание на проектирование, иные документы), в формате PDF, XML 4) Файлы подписи к документам в формате SIG | СМЭВ3 |
| 4. | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Эл. почта |
| 5. | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Эл. почта |
| 6. | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | Эл. почта |
| 7. | Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с | Эл. почта |

| | | |
|----|---|-----------|
| | Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) | |
| 8. | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Эл. почта |
| 9. | Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами | Эл. почта |
| 10 | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | Эл. почта |

Срок предоставления услуги:

Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет 5 рабочих дней.

Государственная услуга «Получение дубликата разрешения на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)»



Государственную услугу предоставляет Минстрой России

Результат государственной услуги: Дубликат разрешения на строительство.
Отказ в выдаче дубликата разрешения на строительство.

Реестровая запись не создается.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- в ходе личного обращения заявителя в Минстрой России;
- посредством почтового отправления в Минстрой России;
- в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Размер государственной пошлины:

- государственная пошлина не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

| № п.п. | Способ подачи заявления и документов и требования к ним | | Чекбокс |
|--------|--|---|--------------------------|
| | Минстрой России | ЕПГУ | |
| 1. | Заявление на выдачу дубликата разрешения на строительство(с указанием реквизитов выданного разрешения на строительство) | | <input type="checkbox"/> |
| | Заявление заполняется от руки или с использованием электронных печатающих устройств по установленной форме. Заявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя. | Сведения частично заполняются заявителем на форме ЕПГУ/ЕСИА/ФИАС/ЕГРЮЛ. | |

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Срок предоставления услуги:

Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет 5 рабочих дней.

Государственная услуга «Внесение изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)»



Государственную услугу предоставляет Минстрой России

Результат государственной услуги: Внесение изменений в разрешение на строительство. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

Реестровая запись не создается.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- в ходе личного обращения заявителя в Минстрой России;
- посредством почтового отправления в Минстрой России;
- в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Размер государственной пошлины:

- государственная пошлина не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

| № п.п. | Способ подачи заявления и документов и требования к ним | | Чекбокс |
|--------|---|--|--------------------------|
| | Минстрой России | ЕПГУ | |
| 1. | Заявление о выдаче разрешения на строительство | | <input type="checkbox"/> |
| | Заявление заполняется от руки или с использованием электронных печатающих устройств по установленной форме. Заявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя. | 1) полное наименование юридического лица; 2) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) руководителя юридического лица; 3) адрес электронной почты (при наличии); 4) почтовый адрес и индекс; 5) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) для физических лиц 6) Сведения об объекте капитального строительства (далее – ОКС): наименование ОКС в соответствии с проектной документацией; адрес ОКС; кадастровый номер земельного участка Сведения частично заполняются заявителем на форме ЕПГУ/ЕСИА/ФИАС/ЕГРЮЛ. | |
| 2. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРН/СМЭВ/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |

| | | |
|---|---|---|
| 3. | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | □ |
| Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/ Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 4. | <p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p> | □ |
| Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРЗ/СМЭВ/Прикрепл. эл. документ | |
| 5. | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | □ |
| Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРЗ/СМЭВ/Прикрепл. эл. Документ | |
| 6. | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | □ |

| | | | |
|-----|---|---|--------------------------|
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРЗ/ПТК ГОСКОНТРОЛЬ*/СМЭВ/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) * При технической возможности ИС Минприроды | |
| 7. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 8. | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 9. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 10. | Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Платформа полномочий//Прикрепл. эл. документ | |
| 11. | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 12. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 13. | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного | | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-----|---|--|
| | самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции | |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) |
| 14. | Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) |
| 15. | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) |
| 16. | Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) |
| 17. | Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) |

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

| | | |
|----|---|-------|
| 1. | Запрос выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Росреестр) Атрибутивный состав: Архив ZIP, содержащий: | СМЭВ3 |
|----|---|-------|

| | | |
|----|--|-----------|
| | <p>1) Выписка из ЕГРН в формате PDF</p> <p>2) Выписка из ЕГРН в формате XML</p> <p>3) Подпись к PDF в формате SIG</p> <p>4) Подпись к XML в формате SIG</p> | |
| 2. | <p>Сведения из ЕГРН об объектах недвижимости</p> <p>Атрибутивный состав:</p> <p>1) Тип объекта недвижимости</p> <p>2) Кадастровый номер объекта</p> <p>3) Адрес объекта</p> <p>4) Тип и значение основной характеристики</p> | СМЭВ4 |
| 3. | <p>Запрос положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и проектной документации (ФАУ «Главгосэкспертиза России»):</p> <p>Атрибутивный состав:</p> <p>Архив ZIP, содержащий:</p> <p>1) Заключение экспертизы в формате XML</p> <p>2) Подпись к заключению в формате SIG</p> <p>3) Документы, представленные для проведения экспертизы (проектная документация, результаты инженерных изысканий, задание на проектирование, иные документы), в формате PDF, XML</p> <p>4) Файлы подписи к документам в формате SIG</p> | СМЭВ3 |
| 4. | <p>Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | Эл. почта |
| 5. | <p>Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | Эл. почта |
| 6. | <p>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p> | Эл. почта |
| 7. | <p>Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)</p> | Эл. почта |
| 8. | <p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> | Эл. почта |

| | | |
|----|---|-----------|
| 9. | Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами | Эл. почта |
| 10 | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | Эл. почта |

Срок предоставления услуги:

Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет 5 рабочих дней.

Государственная услуга «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)»



Государственную услугу предоставляет Минстрой России

Результат государственной услуги: Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство. Отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство.

Реестровая запись не создается.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- в ходе личного обращения заявителя в Минстрой России;
- посредством почтового отправления в Минстрой России;
- в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Размер государственной пошлины:

- государственная пошлина не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

| № п.п. | Способ подачи заявления и документов и требования к ним | | Чекбокс |
|--------|--|---|--------------------------|
| | Минстрой России | ЕПГУ | |
| 1. | Заявление об исправлении опечаток и ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления государственной услуги документах | | <input type="checkbox"/> |
| | Заявление заполняется от руки или с использованием электронных печатающих устройств по установленной форме. Заявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя. | Заполняется заявителем частично самостоятельно | |
| 2. | Документы, свидетельствующие о наличии технической ошибки и содержащие правильные данные | | <input type="checkbox"/> |
| | Копии на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 3. | Выданное разрешение на строительство | | <input type="checkbox"/> |
| | Копии на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия)*/Сведения *Предоставляется в случае, если разрешение на строительство выдано Минрегионом России, Госстроем | |

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Срок предоставления услуги:

Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет 5 рабочих дней.

Государственная услуга «Внесение изменений в разрешении на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти) в связи с продлением срока действия такого разрешения»



Государственную услугу предоставляет Минстрой России

Результат государственной услуги: Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Реестровая запись не создается.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- в ходе личного обращения заявителя в Минстрой России;
- посредством почтового отправления в Минстрой России;
- в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Размер государственной пошлины:

- государственная пошлина не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

| № п.п. | Способ подачи заявления и документов и требования к ним | | Чекбокс |
|--------|--|--|--------------------------|
| | Минстрой России | ЕПГУ | |
| 1. | Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения | | <input type="checkbox"/> |
| | Заявление заполняется от руки или с использованием электронных печатающих устройств по установленной форме. Заявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя. | Заполняется заявителем частично самостоятельно | |
| 2. | Выданное разрешение на строительство | | <input type="checkbox"/> |
| | Копии на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Прикрепл. эл. документ (скан-копия)*/Сведения *Предоставляется в случае, если разрешение на строительство выдано Минрегионом России, Госстроем | |

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Срок предоставления услуги:

Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет 5 рабочих дней.

Государственная услуга «Внесение изменений в разрешении на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти) при поступлении уведомления, предусмотренного частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»



Государственную услугу предоставляет Минстрой России

Результат государственной услуги: Внесение изменений в разрешение на строительство. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

Реестровая запись не создается.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- в ходе личного обращения заявителя в Минстрой России;
- посредством почтового отправления в Минстрой России;
- в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Размер государственной пошлины:

- государственная пошлина не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

| № п.п. | Способ подачи заявления и документов и требования к ним | | Чекбокс |
|--------|--|---|--------------------------|
| | Минстрой России | ЕПГУ | |
| 1. | Уведомление, предусмотренное частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | <input type="checkbox"/> |
| | Уведомление заполняется от руки или с использованием электронных печатающих устройств по установленной форме. Заявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя. | Сведения частично заполняются заявителем на форме ЕПГУ/ЕСИА/ФИАС/ЕГРЮЛ. | |
| 2. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка | | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | ЕГРН/СМЭВ/Прикрепл. эл. документ (скан-копия) | |
| 3. | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на | | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|----|---|---|
| | строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | Межведомственное взаимодействие посредством эл. документов/ Прикрепл. эл. документ (скан-копия) |
| 4. | Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | |
| 5. | Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | <input type="checkbox"/> |
| | Копия на бумажном носителе, либо в формате PDF в виде электронных копий (электронных образов) документов на электронных носителях | |

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Срок предоставления услуги:

Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет 5 рабочих дней.