

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 1 февраля 2023 г. N 04-16-42/3630

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ПОЗИЦИИ ПО ВОПРОСУ ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ

РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Минприроды России рассмотрело письмо по вопросу образования лесного участка под линейным объектом, в том числе для реконструкции линейного объекта федерального, регионального или местного значения, права на который возникли до 01.01.2016 и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии со статьей 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного кодекса.

Вопросы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов урегулированы статьей 45 Лесного кодекса.

Согласно части 1 статьи 45 Лесного кодекса использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

В силу части 3 статьи 45 Лесного кодекса лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 Лесного кодекса, гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.

Частью 1 статьи 4.7 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 201-ФЗ) определено, что образование лесного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 01.01.2016, зарегистрированы в ЕГРН и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов, осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане территории. При этом подготовка проектной документации лесного участка не требуется.

Виды использования лесов определены статьей 25 Лесного кодекса, к которым относится строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Учитывая изложенное, часть 1 статьи 4.7 Федерального закона N 201-ФЗ определяет способ образования лесного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 01.01.2016, зарегистрированы в ЕГРН и использование которого не связано с использованием лесов, в случае, если порядок образования указанного лесного участка при его предоставлении не урегулирован Лесным кодексом.

При этом необходимо отметить, что порядок проектирования лесных участков при их предоставлении в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов определяется Лесным кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации (далее - Земельный кодекс).

Проектирование лесных участков осуществляется согласно статье 70.1 Лесного кодекса, частью 1 которой установлено, что при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков в соответствии с указанной статьей, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

На основании положений пункта 2 статьи 11.3 Земельного кодекса образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 указанной статьи, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

При этом согласно пункту 3 статьи 11.3 Земельного кодекса образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Вместе с тем пунктом 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса установлено, что образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Какие-либо исключения из указанного правила Земельным кодексом не предусмотрены.

Таким образом, полагаем, что образование лесного участка в целях предоставления для осуществления использования лесов для реконструкции и эксплуатации линейного объекта в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса, на котором расположен указанный объект недвижимого имущества, права на который возникли до 01.01.2016, необходимо осуществлять в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса на основании утвержденного проекта межевания территории.

Заместитель Министра
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
С.М.АНОПРИЕНКО