

**Письмо Министерства экономического развития РФ от 7 февраля 2020 г.  
№ ОГ-Д23-1054 "О рассмотрении обращения"**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости) рассмотрел обращение, поступившее из Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, по вопросу вырубке деревьев, расположенных на земельном участке, и сообщает.

Согласно пункту 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Пункт 3 статьи 261 Гражданского кодекса предусматривает, что собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

Вместе с тем статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) определяет обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. К таковым, в частности, относится обязанность соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно пункту 6.7 "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97", утвержденного Приказом Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. N 849, минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Таким образом, в случае, если имеющиеся на земельном участке деревья расположены так, что нарушают требования правил и нормативов, и тем самым создают препятствия в пользовании земельным участком, то собственник соседнего земельного участка может обратиться в суд с требованием об устранении таких препятствий.

Заместитель            директора  
Департамента недвижимости

М.В. Бочаров