



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>  
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,  
ИНН/КПП 7710349494/771001001

28.03.2019 № Д23и-10099

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
На исх. № 7 от 22 февраля 2019 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России совместно с Росреестром рассмотрел обращение \_\_\_\_\_ по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах охранных зон линий и сооружений связи и сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутому в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

В настоящее время в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) к зонам с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) относится в том числе охранный зона линий и сооружений связи (пункт 7).

При этом в соответствии с Планом-графиком по подготовке проектов актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной

власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко 24 января 2019 г. за № 903п-П9, Минкомсвязи России определено ответственным федеральным органом исполнительной власти за подготовку проекта постановления Правительства Российской Федерации об утверждении положения об охранной зоне линий и сооружений связи и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи» (предполагаемый срок принятия акта – 1 августа 2019 г.).

В настоящее время в целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 утверждены Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (далее – Правила). Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи содержится в разделе II Правил.

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии со статьей 106 ЗК РФ решение об установлении такой зоны принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ в порядке, установленном до дня официального опубликования Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ) Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида.

Вместе с тем ни Федеральным законом от 7 июля 2013 г. № 126-ФЗ «О связи» (далее – Закон № 126-ФЗ), ни Правилами в настоящее время не предусмотрена необходимость принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления специального акта об установлении охранных зон линий и сооружений связи, равно как и согласование установления таких зон.

Согласно пункту 3 части 8 статьи 26 Закона № 342-ФЗ до 1 января 2022 г.

ЗОУИТ считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН, если такие зоны установлены до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ, в том числе нормативным правовым актом, предусматривающим установление ЗОУИТ в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ ЗОУИТ.

С учетом положений ЗК РФ, Закона № 342-ФЗ, Закона № 126-ФЗ и Правил, по мнению Департамента недвижимости, до 1 января 2022 г. при отсутствии в ЕГРН сведений о границах охранных зон линий и сооружений связи следует руководствоваться:

1) частью 12 статьи 26 Закона № 342-ФЗ, в соответствии с которой правообладатель зданий, сооружений, в связи с размещением которых до дня официального опубликования указанного закона установлена ЗОУИТ, вправе направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, документы, необходимые для внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН, в целях обеспечения внесения данных сведений в ЕГРН;

2) пунктом 11 статьи 106 ЗК РФ, наделяющим вышеуказанного правообладателя зданий, сооружений правом на подготовку сведений о границах ЗОУИТ (графическое описание местоположения границ зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН).

Заместитель директора  
Департамента недвижимости

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E0E680E81104A657757103  
Владелец: Трифонов Алексей Валерьевич  
Действителен: с 22.08.2018 до 22.08.2019

А.В. Трифонов