



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

12.12.2014 № ОР-223-13598

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На письма от 13 ноября 2017 г.
№ 19749-ОГ

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращения по вопросу установления зон с особыми условиями использования территории и сообщает.

В соответствии с пунктом 13 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» местоположение границ охранной зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Вместе с тем порядок согласования местоположения границ охранных зон прямо законом не урегулирован.

Как правило, порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется подзаконными нормативными правовыми актами.

Так, например, в соответствии с пунктом 6 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, по результатам рассмотрения которого принимается решение о согласовании местоположения границ такой зоны.

Таким образом, согласование местоположения границ охранной зоны может быть подтверждено решением уполномоченного органа, принятие которого допускается как в электронной форме так и на бумажном носителе.

Данный вопрос предполагается урегулировать в проекте федерального закона № 302180-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории», которым предусматривается комплексное совершенствование вопросов установления зон с особыми условиями использования территории.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров